



COMUNE DI LETOJANNI

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

3° SETTORE TECNICO

Determinazione n° 171 del 31/07/2019

Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"

OGGETTO: PROPOSTA DI PROJECT FINANCING RELATIVO AI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'IMPIANTO E DELLA RETE DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA FINALIZZATO ALLA ELIMINAZIONE DEI CONSUNTI E DELLE EMISSIONI DI CO2 IN ATMOSFERA ATTRAVERSO L'ADOZIONE DI SOLUZIONI TECNOLOGICHE E SISTEMI AUTOMATICI DI REGOLAZIONE INNOVATIVI, AI SENSI DELL'ART. 183 COMMA 15 DEL D.LGS. 50/2016.DETERMINA A CONTRARRE E APPROVAZIONE ATTI DI GARA.

Premesso:

- Che il Comune di Letojanni è dotato di un impianto di Pubblica Illuminazione datato e in buona parte obsoleto sia sotto il profilo della sicurezza dello stesso che delle attività finalizzate al contenimento della spesa per fornitura di energia elettrica e per le manutenzioni ordinarie e straordinarie;
- Che da tempo questa Amministrazione promuove azioni finalizzate al contenimento della spesa per i servizi di fornitura di energia che per il miglioramento infrastrutturale della pubblica illuminazione;
- che i servizi inerenti l'illuminazione pubblica si caratterizzano in costi per la fornitura di energia elettrica e in costi per la manutenzione degli impianti; il servizio complessivo aggiunge alla manutenzione programmata, la ottimizzazione dei processi di erogazione dell'energia attraverso una notevole riduzione del fabbisogno energetico di nuovi impianti, ottenendo il risultato della contrazione dei consumi e della spesa per la sostituzione delle parti obsolete dei singoli impianti di illuminazione pubblica;
- che negli ultimi anni diverse ditte hanno provveduto a richiedere a questo Ente l'autorizzazione ad eseguire indagini sugli Impianti di Pubblica illuminazione al fine di proporre soluzioni di efficientamento mediante apporto di Capitali Privati;
- Che con nota del 31/01/2018 assunta agli atti di questo Comune con prot. 1740, la Ditta C.S.A. Costruzioni Elettriche srl con sede in Cotronei Contrada San Marco snc, ha presentato una proposta in project financing relativa al progetto per il conseguimento del risparmio energetico e l'efficientamento della rete e dell'impianto di pubblica illuminazione nel Comune di Letojanni, ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Che con determina dirigenziale n.122 del 01/06/2018, è stato nominato RUP per l'intervento in argomento l'arch. Carmelo Campailla;
- che con determina dirigenziale n. 268 del 01/06/2018 è stato nominato il gruppo di lavoro a supporto del RUP nelle persone del Geom. Sergio Marino e della Sig.ra Domenica Curcuruto;

- Che con Deliberazione di Giunta Municipale n. 339 del 14/12/2018 la proposta in oggetto è stata dichiarata di pubblico interesse;
- che il progetto proposto dalla Ditta C.S.A. Costruzioni Elettriche srl con sede in Cotronei Contrada San Marco snc, prevede un investimento complessivo di € 1.185.250,00 di cui € 849.845,98 per lavori a base d'appalto compreso oneri per la sicurezza pari ad € 33.993,84 ed € 335.404,02 per somme a disposizione dell'Amministrazione e prevede il ricorso interamente a capitali privati senza alcun apporto economico da parte del Comune di Letojanni;
- che con delibera di G. M. n. 355 del 20/12/2018 è stata approvata la proposta di cui sopra;

PRESO ATTO:

- che C.S.A. Costruzioni Elettriche srl è promotrice della procedura ai sensi dell'art. 183 c. 15 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con diritto di prelazione esercitabile alle condizioni e nei termini stabiliti dalla stessa norma di legge che qui si ha per richiamata;
- che con la stessa deliberazione è stato stabilito che la spesa sarà interamente finanziata con capitali privati, mediante l'istituto del "Progetto di Finanza", così come previsto dagli artt. 183 e seguenti del D.Lgs. N. 50 del 2016 e s.m.i.;
- che l'importo dell'investimento è indicativo e suscettibile di modifiche in funzione dei progetti che saranno proposti;
- che con delibera di C.C. n. 69 del 28/12/2018 tale iniziativa è stata inserita nel Programma Triennale delle OO.PP. 2018-2020;

Visto:

- l'art.32 del Codice dei Contratti (Decreto Legislativo n. 50 del 19/04/2016 e s.m.i.) che ai primi 3 commi recita testualmente:
 1. Le procedure di affidamento dei contratti pubblici hanno luogo nel rispetto degli atti di programmazione delle stazioni appaltanti previsti dal presente codice o dalle norme vigenti;
 2. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
 3. La selezione dei partecipanti avviene mediante uno dei sistemi e secondo i criteri previsti dal presente codice.

Visto:

- l'art.192 del D. Lgs 18/08/2000, n. 267 che recita testualmente:

Art.192 – Determinazione a contrarre e relative procedure.

1. La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determina del responsabile del procedimento di spesa indicante:
 - a) Il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - b) L'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c) Le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e ragione che ne sono alla base;
2. Si applicano, in ogni caso le procedure previste dalla normativa dell'Unione Europea recepita o comunque vigente nell'ordinamento giuridico italiano.

VISTO:

- il Progetto Preliminare presentato in data 31/01/2018 prot. 1740 dalla ditta C.S.A. Costruzioni Elettriche srl da Cotronei, che si compone dei seguenti elaborati:
 - tavola n. 1: stato di fatto;
 - tavola n. 2: stato di progetto;
 - allegato A01: relazione illustrativa;

- allegato B01: relazione tecnica;
- allegato C01: studio di prefattibilità ambientale;
- allegato D01: prime indicazioni sulla sicurezza;
- allegato E01: calcolo sommario di spesa;
- allegato F01: piano economico finanziario;
- allegato G01: bozza di convenzione;
- allegato H01: quadro economico;
- allegato I01: specificazione delle caratteristiche della gestione;
- allegato L01: cronoprogramma.

DATO ATTO:

- che con il conferimento dell'appalto ed il conseguente contratto si intende realizzare le opere relative ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto di pubblica illuminazione stradale, ivi compresa la fornitura di energia elettrica, nonché la progettazione ed esecuzione degli interventi di messa a norma dell'impianto con sostituzione dei pali e delle armature e di ammodernamento tecnologico e funzionale dello stesso nonché le attività finalizzate al conseguimento del risparmio energetico;
- che la gara viene indetta ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. n. 50 del 2016 e successive modifiche ed integrazioni per l'affidamento della concessione di lavori pubblici avente ad oggetto la progettazione preliminare (da presentarsi in sede di gara), la progettazione definitiva ed esecutiva, l'esecuzione dei lavori di cui sopra e la successiva gestione;
- che il contratto avrà per oggetto la concessione dei lavori di cui sopra e sarà stipulato in forma pubblica amministrativa e conterrà le clausole essenziali riportate nell'allegato bando e disciplinare di gara;

VISTA:

- la seguente Documentazione di gara :
 - BANDO DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DI UNA CONCESSIONE DI LAVORI MEDIANTE PROCEDURA APERTA - Procedura: aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n.ro 50/2016 e s.m.i.- Criterio: offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 del D.Lgs. n.ro 50/2016 e s.m.i.;
 - DISCIPLINARE DI GARA;

RITENUTO, pertanto di indire tale procedura di gara aperta approvando altresì i relativi atti;

PRESO ATTO:

- che lo schema di bando e disciplinare di gara predisposto dovranno essere pubblicati, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. per minimo 35 giorni consecutivi sul sito web e all'albo pretorio del Comune, nonché sulla Gazzetta della Unione Europea e sul sito web dell'Osservatorio contratti;

CONSIDERATO:

- che sussiste la legittimazione ad emanare il presente provvedimento;
- che non risultano cause di incompatibilità e/o conflitto d'interesse;
- che saranno assolti gli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione delle informazioni contenute nel provvedimento ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 33/2013;
- che sussiste propria competenza ai sensi del citato art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO:

- che, in adempimento al quadro normativo sulla tracciabilità dei flussi finanziari (legge n°136/2010 come modificata dal D.L. n. 187/2010, convertito con modificazione in legge n° 217/2010) alle procedure di spesa rivenienti dal presente atto è stato assegnato il seguente Codice Identificativo di Gara: C.I.G: 797716981A – CUP E39B19000010005;

PRESO ATTO:

- che necessita versare all'ANAC la somma di € 600,00 quale contributo che la Stazione Appaltante, ai sensi della delibera n. 1174 del 19/12/2018 da impegnare con successivo atto;

- che necessita versare alla GUE e alla GURI la somma di € 816,01 per la pubblicazione del bando di gara, da impegnare con successivo atto;

Visti:

- il Decreto Lgs n. 267 del 18/08/2000 relativo a: “ Testo Unico delle leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali” e s.m.i.;
- il Decreto Lgs n.50 del 19/04/2016 e s.m.i.;

D E T E R M I N A

1. Prendere atto della narrativa che precede che qua si intende riportata e trascritta;
2. PRENDERE ATTO di quanto disposto con deliberazione di G.M. n. 355 del 20/12/2018;
3. PRENDERE ATTO che la ditta C.S.A. Costruzioni Elettriche srl da Cotronei risulta Promotrice della procedura riconoscendo alla stessa il diritto di prelazione esercitabile in esito alla gara nei termini di cui all’art.183 d.lgs. 50 del 2016 e s.m.i.e ove ricorrano le condizioni ivi previste per l’esercizio del diritto de quo;
4. PRENDERE ATTO del Progetto Preliminare presentato in data 31/01/2018 prot. 1740 dalla ditta C.S.A. Costruzioni Elettriche srl da Cotronei, che si compone dei seguenti elaborati:
 - tavola n. 1: stato di fatto;
 - tavola n. 2: stato di progetto;
 - allegato A01: relazione illustrativa;
 - allegato B01: relazione tecnica;
 - allegato C01: studio di prefattibilità ambientale;
 - allegato D01: prime indicazioni sulla sicurezza;
 - allegato E01: calcolo sommario di spesa;
 - allegato F01: piano economico finanziario;
 - allegato G01: bozza di convenzione;
 - allegato H01: quadro economico;
 - allegato I01: specificazione delle caratteristiche della gestione;
 - allegato L01: cronoprogramma.
5. PROVVEDERE all'appalto, mediante operazione di project financing – procedura di gara per l'affidamento della concessione avente ad oggetto la gestione, la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto di pubblica illuminazione stradale, ivi compresa la fornitura di energia elettrica, nonché la progettazione ed esecuzione degli interventi di messa a norma dell'impianto con sostituzione dei pali e delle armature e di ammodernamento tecnologico e funzionale dello stesso nonché le attività finalizzate al conseguimento del risparmio energetico, di cui allo studio di fattibilità presentato dall’impresa C.S.A. Costruzioni Elettriche srl e approvato con la delibera G.M. n. 355 del 20/12/2018 richiamata in narrativa, mediante procedura aperta, ai sensi dell’art. 183 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e s.m.i., con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, con attribuzione di punteggi in base agli elementi di valutazione indicati nel bando e nel disciplinare di gara;
6. STABILIRE che la gara sarà valida anche in presenza di una sola offerta valida;
7. APPROVARE il Bando di Gara e il relativo Disciplinare di gara allegati alla presente determinazione del quale formano parte integrante e sostanziale;
8. STABILIRE la pubblicazione del bando di gara ai sensi degli artt. 72 e 73 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. per 35 giorni consecutivi sul sito web e all'albo pretorio del Comune, nonché sulla Gazzetta della Unione Europea e sul sito web dell’Osservatorio contratti;
9. DARE ATTO che la complessiva spesa per la realizzazione dell’opera, è finanziata con capitale privato con la formula del Project Financing;
10. DARE ATTO che necessita versare all’ANAC la somma di € 600,00 quale contributo che la Stazione Appaltante, ai sensi della delibera n. 1174 del 19/12/2018, da impegnare con successivo atto;
11. DARE ATTO che necessita versare alla GUE e alla GURI la somma di € 816,01 per la pubblicazione del bando di gara, da impegnare con successivo atto.

Letojanni, 31/07/2019

Il Responsabile del Procedimento
Fto Domenica Curcuruto

Il Responsabile del Procedimento
Carmelo Campailla / INFOCERT SPA

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale