



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
**C.U.C. LETOJANNI, TAORMINA, CASTELMOLA E MONGIUFFI MELIA**  
*Comuni Associati*  
*Comune di Letojanni, Comune di Taormina, Comune di Castelmola, Comune di Mongiuffi Melia*

Sede: Via Vittorio Emanuele, 115 - 98037 - LETOJANNI (ME)  
- pec: centraleunicacommittenzalet@pec.it  
Tel. 0942 657300 - Fax 0942 36048

**COMUNE DI CASTELMOLA (ME)**  
- - CASTELMOLA (ME) - Tel.  
Part. IVA: Cod. Fisc. Cod. Istat 083015

**VERBALE DI GARA n. 6**

**Procedura negoziata ai sensi dell'art 36, comma 2, lett. c) del Decreto Legislativo n. 50 del 2016**

**Valutazione Offerta Tecnica**

**SEDUTA RISERVATA**

<b>Oggetto</b>	PROCEDURA NEGOZIATA DI GARA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO AI SENSI DELL'ARTICOLO 1 COMMA 2 LETTERA B) DEL DECRETO SEMPLIFICAZIONI N. 76 DEL 16.07.2020 CONVERTITO IN LEGGE N. 120/2020, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE, ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE, MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED INCREMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA DELLA CASA COMUNALE
<b>CIG</b>	8694350497
<b>CUP</b>	I71D18000050002
<b>Importo di gara</b>	€ 862.434,77
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Negoziata con almeno 10 inviti
<b>Struttura proponente</b>	Comune di Castelmola
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

## PREMESSO

Che, con verbale del 04.05.2021, il RUP della gara in oggetto, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo ed ha ravvisato la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, per l'integrazione della documentazione mancante;

che a tal fine, con nota prot. n. 875 del 22.06.2021, i concorrenti ammessi con riserva alla gara sono stati invitati, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, a presentare la documentazione mancante;

che, come risulta dal verbale n. 2 del 28/06/2021, il RUP ha verificato la documentazione dei concorrenti inizialmente ammessi con riserva avendo complessivamente il seguente risultato:

Concorrente	Ammesso/non ammesso
PROFAS COSTRUZIONI SRL - P.IVA:01874670837  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Non ammesso  Motivazione: La documentazione integrativa richiesta non è pervenuta oppure è pervenuta dopo la scadenza dei termini previsti.
EDILCUNDARI S.R.L. - P.IVA:02546270832  Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) NEW TECNO PLUS S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:02049900836 (Mandante)	Ammesso
F.LLI DESTRO SRL - P.IVA:02893400834  Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) HI-TECH IMPIANTI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:02699210833 (Mandante)	Ammesso
DI NATALE DOMENICO - P.IVA:02538180833  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Ammesso

Che con verbale n. 3 redatto in data 29.07.2021 qui interamente richiamato, in seduta pubblica, la commissione della gara in oggetto ha proceduto alla disamina della documentazione tecnica contenuta nella busta "B";

Che dopo l'apertura telematica delle Buste "B" e all'esito della verifica del contenuto delle stesse sono risultate ammesse le sotto elencate Ditte:

Partecipante	Valutazione
EDILCUNDARI S.R.L.  Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • NEW TECNO PLUS S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:02049900836 (Mandante)	Ammessa al prosieguo
F.LLI DESTRO SRL  Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • HI-TECH IMPIANTI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:02699210833 (Mandante)	Ammessa al prosieguo
DI NATALE DOMENICO  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Ammessa al prosieguo

Che con verbale n. 4 redatto in data 29.07.2021 qui interamente richiamato, la commissione di gara in seduta riservata, ha proceduto alla disamina degli elaborati relativi al criterio "A.1 del primo O.E.";

Che con verbale n. 5 redatto in data 03.08.2021 qui interamente richiamato, la commissione di gara in seduta riservata, ha continuato la disamina degli elaborati prodotti dagli O.E. completando la visualizzazione della documentazione offerta dal secondo O.E.;

#### CIO' PREMESSO

In data 09.08.2021 alle ore 15,30, in modalità da remoto, il Presidente dà inizio alla ripresa della seduta riservata per esaminare la documentazione e gli elaborati dalle ditte partecipanti fino alla completa visualizzazione e conseguente valutazione degli stessi.

Si dà atto che nel disciplinare di gara, è stato riportato quale punteggio complessivo da assegnare al criterio A.1 il valore di punti 4, con assegnazione ai sub criteri A.1.1, A.1.2, A.1.3 e A.1.4 il valore di 1 punto per ciascuno di essi, ma nelle note esplicative per la presentazione delle schede da parte degli O.E. a tali sub criteri venivano attribuiti n. 2 punti per ciascuno.

La commissione ha ritenuto valida l'attribuzione di un punto per ciascun sub criterio relativo al criterio A.1 in quanto, se concretamente ai sub criteri fossero attribuiti n. 2 punti, il totale del punteggio sarebbe stato pari a 8 e conseguentemente il punteggio relativo all'intera offerta tecnica sarebbe divenuto di 74 punti contrariamente ai 70 previsti.

Si procede quindi al calcolo delle medie per assegnare ad ogni singola offerta il relativo punteggio.

Concorrente: <b>EDILCUNDARI S.R.L.</b>	
Punteggio ottenuto dalla media dei punteggi espressi dai singolo commissari opportunamente riparametrati	
CRITERI	PUNTEGGI
A1.1 - Cantierizzazione e fasi di lavoro - Organigramma funzionale aziendale	0,883

A1.2 - Cantierizzazione e fasi di lavoro - Relazione metodologica di gestione e controllo del processo	1,000
A1.3 - Cantierizzazione e fasi di lavoro - Dotazione di attrezzature e strutture	1,000
A1.4 - Cantierizzazione e fasi di lavoro - Miglioramento delle condizioni di sicurezza rispetto al PSC	1,000
A1.5 - Cantierizzazione e fasi di lavoro - Spostamento dei beni materiali presenti presso la sede municipale in altre sedi site nel centro urbano	4,000
A.2.1 - Criteri ambientali minimi (CAM) – requisiti premianti rispetto ai criteri ambientali minimi di cui all'allegato 2 al D.M. 11/01/2017 - Relazione metodologica di gestione e controllo del processo.	0,510
A.2.2 - Criteri ambientali minimi (CAM) - Specifiche tecniche dei componenti edilizi	1,000
A.2.3 - Criteri ambientali minimi (CAM) - Riduzione rischi ambientali del cantiere	1,000
A.2.4 - Criteri ambientali minimi (CAM) - Formazione del personale in cantiere	1,000
A.3.1 - Soluzioni tecniche per il miglioramento estetico, per l'impiantistica e per la fruibilità e la sicurezza del bene - Miglioramenti sulle soluzioni impiantistiche	8,000
A.3.2 - Soluzioni tecniche per il miglioramento estetico, per l'impiantistica e per la fruibilità e la sicurezza del bene - Realizzazione rete impianto internet	10,000
A.3.3 - Soluzioni tecniche per il miglioramento estetico, per l'impiantistica e per la fruibilità e la sicurezza del bene -Soluzioni migliorative sull'involucro trasparente e/o opaco ( facciata – infissi e finiture)	20,000
A.3.4 - Soluzioni tecniche per il miglioramento estetico, per l'impiantistica e per la fruibilità e la sicurezza del bene - Realizzazione e messa in funzione di impianto di videosorveglianza nelle parti comuni del fabbricato	15,000
A.3.5 - Soluzioni tecniche per il miglioramento estetico, per l'impiantistica e per la fruibilità e la sicurezza del bene - Soluzione alternativa accessibilità alla sede comunale dalla via Alcide De Gasperi	5,000

Concorrente: **F.LLI DESTRO SRL**

Punteggio ottenuto dalla media dei punteggi espressi dai singolo commissari opportunamente riparametrati	
CRITERI	PUNTEGGI
A1.1 - Cantierizzazione e fasi di lavoro - Organigramma funzionale aziendale	1,000
A1.2 - Cantierizzazione e fasi di lavoro - Relazione metodologica di gestione e controllo del processo	0,706
A1.3 - Cantierizzazione e fasi di lavoro - Dotazione di attrezzature e strutture	0,933
A1.4 - Cantierizzazione e fasi di lavoro - Miglioramento delle condizioni di sicurezza rispetto al PSC	0,750
A1.5 - Cantierizzazione e fasi di lavoro - Spostamento dei beni materiali presenti presso la sede municipale in altre sedi site nel centro urbano	3,467
A.2.1 - Criteri ambientali minimi (CAM) – requisiti premianti rispetto ai criteri ambientali minimi di cui all'allegato 2 al D.M. 11/01/2017 - Relazione metodologica di gestione e controllo del processo.	0,510
A.2.2 - Criteri ambientali minimi (CAM) - Specifiche tecniche dei componenti edilizi	0,896
A.2.3 - Criteri ambientali minimi (CAM) - Riduzione rischi ambientali del cantiere	0,787
A.2.4 - Criteri ambientali minimi (CAM) - Formazione del personale in cantiere	0,513
A.3.1 - Soluzioni tecniche per il miglioramento estetico, per l'impiantistica e per la fruibilità e la sicurezza del bene - Miglioramenti sulle soluzioni impiantistiche	5,913
A.3.2 - Soluzioni tecniche per il miglioramento estetico, per l'impiantistica e per la fruibilità e la sicurezza del bene - Realizzazione rete impianto internet	7,020
A.3.3 - Soluzioni tecniche per il miglioramento estetico, per l'impiantistica e per la fruibilità e la sicurezza del bene -Soluzioni migliorative sull'involucro trasparente e/o opaco ( facciata – infissi e finiture)	14,204
A.3.4 - Soluzioni tecniche per il miglioramento estetico, per l'impiantistica e per la fruibilità e la sicurezza del bene - Realizzazione e messa in funzione di impianto di videosorveglianza nelle parti comuni del fabbricato	7,140
A.3.5 - Soluzioni tecniche per il miglioramento estetico, per l'impiantistica e per la fruibilità e la sicurezza del	2,152

bene - Soluzione alternativa accessibilità alla sede comunale dalla via Alcide De Gasperi	
---	--

Concorrente: <b>DI NATALE DOMENICO</b>	
Punteggio ottenuto dalla media dei punteggi espressi dai singolo commissari opportunamente riparametrati	
CRITERI	PUNTEGGI
A1.1 - Cantierizzazione e fasi di lavoro - Organigramma funzionale aziendale	1,000
A1.2 - Cantierizzazione e fasi di lavoro - Relazione metodologica di gestione e controllo del processo	0,819
A1.3 - Cantierizzazione e fasi di lavoro - Dotazione di attrezzature e strutture	0,933
A1.4 - Cantierizzazione e fasi di lavoro - Miglioramento delle condizioni di sicurezza rispetto al PSC	0,827
A1.5 - Cantierizzazione e fasi di lavoro - Spostamento dei beni materiali presenti presso la sede municipale in altre sedi site nel centro urbano	3,467
A.2.1 - Criteri ambientali minimi (CAM) – requisiti premianti rispetto ai criteri ambientali minimi di cui all'allegato 2 al D.M. 11/01/2017 - Relazione metodologica di gestione e controllo del processo.	1,000
A.2.2 - Criteri ambientali minimi (CAM) - Specifiche tecniche dei componenti edilizi	0,688
A.2.3 - Criteri ambientali minimi (CAM) - Riduzione rischi ambientali del cantiere	0,702
A.2.4 - Criteri ambientali minimi (CAM) - Formazione del personale in cantiere	0,513
A.3.1 - Soluzioni tecniche per il miglioramento estetico, per l'impiantistica e per la fruibilità e la sicurezza del bene - Miglioramenti sulle soluzioni impiantistiche	4,070
A.3.2 - Soluzioni tecniche per il miglioramento estetico, per l'impiantistica e per la fruibilità e la sicurezza del bene - Realizzazione rete impianto internet	4,902
A.3.3 - Soluzioni tecniche per il miglioramento estetico, per l'impiantistica e per la fruibilità e la sicurezza del bene -Soluzioni migliorative sull'involucro trasparente e/o opaco ( facciata – infissi e finiture)	10,612

A.3.4 - Soluzioni tecniche per il miglioramento estetico, per l'impiantistica e per la fruibilità e la sicurezza del bene - Realizzazione e messa in funzione di impianto di videosorveglianza nelle parti comuni del fabbricato	11,400
A.3.5 - Soluzioni tecniche per il miglioramento estetico, per l'impiantistica e per la fruibilità e la sicurezza del bene - Soluzione alternativa accessibilità alla sede comunale dalla via Alcide De Gasperi	4,891

si è ottenuto il punteggio complessivo per ogni singolo candidato, come riassunto nella tabella che segue:

<b>Concorrente</b>	<b>Punteggio</b>
EDILCUNDARI S.R.L.	69.392
F.LLI DESTRO SRL	45.991
DI NATALE DOMENICO	45.825

Concluse le operazioni sopra riportate, acquisita la disponibilità da parte degli altri componenti, il Presidente comunica loro che avviserà i concorrenti, come previsto negli atti di gara, della data della seduta pubblica per la valutazione dell'offerta economica, sin da oggi stabilita per il giorno 10.08.2021 ore 12.00 in modalità streaming.

Alle ore 17.40 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata.

Letto, confermato e sottoscritto.

**F.to Il Presidente**  
Arch. carmelo CAMPAILLA

**F.to Il Componente**  
Avvocato Maria Grazia CASTELLI

**F.to Il Componente**  
Arch. Giuseppe FRANCO