



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C.U.C. LETOJANNI, TAORMINA, CASTELMOLA E MONGIUFFI MELIA

Comuni Associati

Comune di Letojanni, Comune di Taormina, Comune di Castelmola, Comune di Mongiuffi Melia, Comune di Pagliara, GAL Taormina Peloritani - terra dei miti e delle bellezze, Consorzio Rete Fognante, ATO ME 4 S.p.A in liquidazione, Comune di Roccafiorita, Comune di Scaletta Zanclea, Comune di Furci Siculo, Comune di Ali Terme, Comune di Ali, Comune di Fiumedinisi

Sede: Via Vittorio Emanuele, 115 - 98037 - LETOJANNI (ME)

- pec: centraleunicacommittenzalet@pec.it

Tel. 0942 657300 - Fax 0942 36048

COMUNE DI FURCI SICULO (ME)

- - FURCI SICULO (ME) - Tel.

Part. IVA: Cod. Fisc. Cod. Istat 083027

VERBALE DI GARA n. 8

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50

Valutazione Offerta Economica

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	INDIZIONE DI GARA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO INTEGRATO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DI ESECUZIONE DEI LAVORI DI RECUPERO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN TRAVERSA DI VIA DELLE MIMOSE - CORPO A ED AMBITO DI CONTESTO
CIG	9563962F1A
CUP	C19J21047250001
Importo a base d'asta	€ 975.878,44
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Comune di Furci Siculo
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO

che con determinazione a contrarre del Responsabile Unico del Procedimento del Comune di Furci Siculo n.326 del 23-12-2022, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

che con verbale di gara n.1 del 24.03.2023 è stata ravvisata la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art.83 comma 9 D.lgs 50/2016, per l'integrazione delle dichiarazioni e/o documentazione mancante di cui alle risultanze dell'esame della busta amministrativa;

che a tal fine, con nota prot. n. 615 del 24.03.2023, i concorrenti ammessi con riserva alla gara sono stati invitati, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, a presentare la documentazione mancante entro le ore 13:00 del giorno 30.03.2023;

che con il superiore verbale la ripresa delle operazioni di gara di cui alla seconda seduta della prima sessione di gara sono state fissate per il giorno 31-03-2023 alle ore 9:00;

che Che con pec prot. 655/2023 gli operatori economici sono stati notiziati dello spostamento della verifica della documentazione integrativa a seguito del soccorso istruttorio in seduta pubblica, originariamente prevista per il giorno 31/03/2023 ore 9:30, al giorno 03/04/2023 ore 15,00;

che, come risulta dal verbale n. 2 del 03.04.2023, qui interamente richiamato, il RUP ha verificato la seguente situazione dei concorrenti inizialmente ammessi con riserva, e ha constatato e preso atto della documentazione aggiuntiva richiesta agli offerenti ammessi con riserva con il seguente risultato complessivo:

CONCORRENTE	VALUTAZIONE
EDILTECNICA COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) <ul style="list-style-type: none"> • Ing. Francesco Crinò - P.IVA/Cod Fisc.:02772750838 (Mandante) • Dott. Geologo Antonino Savoca - P.IVA/Cod Fisc.:03120480870 (Mandante) • Ing. Mariagrazia Crinò - P.IVA/Cod Fisc.:04546000870 (Mandante) • Dott. Arch. Bombara Marica - P.IVA/Cod Fisc.:11721850961 (Mandante) 	AMMESSA
GESTERR SRL Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) <ul style="list-style-type: none"> • BCS COSTRUZIONI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:02942960838 (Mandante) 	AMMESSA
COSTRUZIONI E TECNOLOGIE CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c) partecipante con la propria struttura d'impresa	AMMESSA

Che con successivo verbale n. 3 redatto in data 26.06.2023, qui interamente richiamato, la commissione giudicatrice della gara, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte "tecniche" presentate dalle candidate ammesse, con il seguente esito:

Partecipante	Valutazione
EDILTECNICA COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) <ul style="list-style-type: none"> • Ing. Francesco Crinò - P.IVA/Cod Fisc.:02772750838 (Mandante) • Dott. Geologo Antonino Savoca - P.IVA/Cod Fisc.:03120480870 (Mandante) • Ing. Mariagrazia Crinò - P.IVA/Cod Fisc.:04546000870 (Mandante) • Dott. Arch. Bombara Marica - P.IVA/Cod Fisc.:11721850961 (Mandante) 	Ammessa al prosieguo
GESTERR SRL	Ammessa al prosieguo

Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • BCS COSTRUZIONI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:02942960838 (Mandante)	
COSTRUZIONI E TECNOLOGIE CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c) partecipante con la propria struttura d'impresa	Ammessa al prosieguo

Che come da verbale n. 4 redatto in data 26.06.2023, qui interamente richiamato, la commissione giudicatrice della gara, ha dato inizio alla seduta riservata per la valutazione della offerta tecnica degli O.E. ammessi.

Che con lo stesso verbale la seduta riservata è stata sospesa e rinviata al giorno 27/06/2023;

che come riportato nel verbale n. 5. Vista l'impossibilità di completare l'esame della documentazione il Presidente ha rinviato il prosieguo a giorno 28/06/2023;

che come riportato nel verbale n. 6, la Commissione non riuscendo a concludere le operazioni di valutazione delle offerte ha rinviato la seduta al giorno 29/06/2023.

Che come da verbale n. 7 redatto in data 29.06.2023, qui interamente richiamato, la commissione giudicatrice della gara, in seduta riservata ha concluso la valutazione della offerta tecnica degli O.E. ammessi con i seguenti risultati:

Concorrente	Punteggio
EDILTECNICA COSTRUZIONI SRL	70.000
GESTERR SRL	67.727
COSTRUZIONI E TECNOLOGIE CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L	67.182

CIO' PREMESSO

L'anno 2023 il giorno 30 del mese di Giugno, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 172 del 21.06.2023 ai sensi dell' art. n. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, composta da:

- Arch. Angelina Maria MUSCOLINO Presidente;
- Ing. Riccardo OCCHIPINTI Componente;
- Avvocato Giovanna CARUSO Componente;

la Commissione, vista la nota pec inviata agli O.E. partecipanti n. 1700 del 30.06.2023 e regolarmente ricevuta dagli stessi, giusta consegna in atti sulla piattaforma telematica, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;

- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Si Precisa che, con la stessa pec è stato altresì comunicato il link per la partecipazione da remoto alla seduta di gara.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Arch. Angelina Maria Muscolino, alla presenza dei commissari:

- Ing. Riccardo Occhipinti
- Avvocato Giovanna Caruso

dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
EDILTECNICA COSTRUZIONI SRL	SI	Ing. Crinò Francesco da remoto
GESTERR SRL	NO	/
COSTRUZIONI E TECNOLOGIE CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L	SI	Sig. Triscari da remoto

L'ing. Crinò Francesco interveniente evidenziando che nei verbali precedenti non ha trovato riscontro di quanto indicato nel bando di gara e precisamente: *“Al fine di facilitare la commissione giudicatrice nella valutazione dell’offerta tecnica SOLO QUESTA dovrà pervenire anche in formato cartaceo con plico sigillato tramite invio postale. O consegna da parte di corriere o consegna a mani presso l’Ufficio Protocollo del Comune di Furci Siculo , via Roma n. 56, entro la data di scadenza sopra fissata”*;

La commissione pertanto, decide di sospendere le operazioni di gara al fine di verificare quanto evidenziato;

Previa comunicazione inviata via pec, la commissione di gara riprende la seduta alle ore 16,30;

si dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
EDILTECNICA COSTRUZIONI SRL	SI	Ing. Crinò Francesco da remoto
GESTERR SRL	NO	/
COSTRUZIONI E TECNOLOGIE CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L	SI	Sig. Triscari da remoto

La commissione, comunica che il Rup non ha trasferito nulla in merito ai plichi cartacei come evidenziato dall'ing. Crinò, pertanto ritenendo che, essendo la procedura interamente telematica, la documentazione presente nella Busta tecnica depositata dagli operatori economici digitalmente, poichè contenente tutti gli elaborati previsti nel disciplinare di gara, è sufficiente per la completa valutazione dell'offerta tecnica stessa.

L'ing. Crinò, ritenendo non sufficiente la risposta della commissione di gara, inoltra nota via pec alla centrale di committenza, contenente dichiarazione a tutela del proprio interesse e dell'operato della commissione.

Tale nota, si riporta qui integralmente:

“La presente dichiarazione è resa a tutela del proprio interesse nonché del corretto operato della Commissione giudicatrice.

Il disciplinare di gara a pag 22 penultimo periodo così recita:

“Successivamente a seguire, in seduta pubblica, si procederà all’apertura della busta virtuale B, sia di quella inserita in piattaforma che di quella cartacea pervenuta separatamente, contenente il progetto, ad esclusione della parte economica, al fine di verificarne la completezza rispetto a quanto stabilito dalle norme di gara e all’esito si dichiarerà chiusa la seduta pubblica”

Il bando si gara a pag 5 al secondo periodo così recita:

“Al fine di facilitare la commissione giudicatrice nella valutazione dell’offerta tecnica SOLO QUESTA dovrà pervenire anche in formato cartaceo con plico sigillato tramite invio postale. O consegna da parte di corriere o consegna a mani presso l’Ufficio Protocollo del Comune di Furci Siculo , via Roma n. 56, entro la data di scadenza sopra fissata”

Bando e Disciplinare costituiscono legge speciale la cui applicazione viene verificata dalla Commissione, che a mente di quanto riportato nel Disciplinare pag 22 e nel Bando Pag 5 solo dopo l’apertura in seduta pubblica della busta virtuale B e del Cartaceo e all’esito della relativa verifica di completezza possono dichiarare chiusa la seduta (tecnica).”

Il presidente della commissione, a questo punto, procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
EDILTECNICA COSTRUZIONI SRL	70.000
GESTERR SRL	67.727
COSTRUZIONI E TECNOLOGIE CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L	67.182

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
EDILTECNICA COSTRUZIONI SRL	VIA GABARA 82/G, San Cataldo (CL), 93017	16/02/2023 17:51	n.353 del 16/02/2023
GESTERR SRL	C.DA RENAZZE, SNC, Furci Siculo (ME), 98023	20/02/2023 10:56	n.368 del 20/02/2023
COSTRUZIONI E TECNOLOGIE CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L	VIALE ARTALE ALAGONA n.75, Aci Catena (CT), 95022	20/02/2023 11:02	n.369 del 20/02/2023

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche/Temporali, dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)
EDILTECNICA COSTRUZIONI SRL	Nome file: Busta C - offerta economica.zip.p7m Dimensione file: 6.79 MB Impronta MD5: d2729173c1fdcfb8aa3b5c6de07ef44 1	10.70
GESTERR SRL	Nome file: OFFERTA ECONOMICA BUSTA C.rar.p7m Dimensione file: 5.45 MB Impronta MD5: ad1b55a00ee9645b7972570d1f591 92c	23.69
COSTRUZIONI E TECNOLOGIE CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L	Nome file: BUSTA C.zip.p7m Dimensione file: 7.61 MB Impronta MD5: b49f100d81dc9d6c183707cff7988b9 d	15.20

Si prosegue nella lettura delle offerte temporali delle ditte concorrenti con il risultato che segue:

Concorrente	Ribasso Tempo Offerto (%)
EDILTECNICA COSTRUZIONI SRL	20.00
GESTERR SRL	20.00
COSTRUZIONI E TECNOLOGIE CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L	20.00

Si procede all'attribuzione dei punteggi dei concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica	Punteggio Offerta Temporale
EDILTECNICA COSTRUZIONI SRL	9.033	10.0
GESTERR SRL	20.000	10.0
COSTRUZIONI E TECNOLOGIE CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L	12.832	10.0

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio			
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Offerta Temporale	Totale
GESTERR SRL	67.727	20.0	10.0	97.727
COSTRUZIONI E TECNOLOGIE CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L	67.182	12.832	10.0	90.014
EDILTECNICA COSTRUZIONI SRL	70.0	9.033	10.0	89.033

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016, risulta la seguente situazione:

Concorrente	Offerta Anomala
EDILTECNICA COSTRUZIONI SRL	NO
COSTRUZIONI E TECNOLOGIE CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L	NO
GESTERR SRL	SI

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di GESTERR SRL che ha conseguito il punteggio finale pari a 97.727;

pertanto la Commissione

PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta GESTERR SRL con sede in C.DA RENAZZE, SNC, Furci Siculo (ME), 98023, che ha offerto il ribasso del 23,69% ventitre,sessantannove)%

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 715.695,04, cui vanno aggiunti € 38.000,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione complessivo risulta quindi pari a € 753.695,04.

LA COMMISSIONE PRESO ATTO DELLA ANOMALIA DELL'OFFERTA

RIMETTE

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, e demanda il RUP di avviare la procedura di verifica dell'offerta anormalmente bassa di cui all'art. 97 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i nonché conseguente all'aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 17,40.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

F.to Arch. Angelina Maria MUSCOLINO

Il Componente

F.to Ing. Riccardo OCCHIPINTI

Il Componente

F.to Avvocato Giovanna CARUSO