



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

## C.U.C. LETOJANNI, TAORMINA, CASTELMOLA E MONGIUFFI MELIA

**Comuni Associati**

*Comune di Letojanni, Comune di Taormina, Comune di Castelmola, Comune di Mongiuffi Melia, Comune di Pagliara, GAL Taormina Peloritani - terra dei miti e delle bellezze, Consorzio Rete Fognante, ATO ME 4 S.p.A in liquidazione, Comune di Roccafiorita, Comune di Scaletta Zanclea, Comune di Furci Siculo, Comune di Ali Terme, Comune di Ali, Comune di Fiumedinisi, Comune di Limina, Comune di Antillo, Comune di Mandanici, Comune di Savoca, Comune di Casalvecchio Siculo*

Sede: Via Vittorio Emanuele, 115 - 98037 - LETOJANNI (ME)  
- pec: centraleunicacommittenzaletojanni@pec.it  
Tel. 0942 657300 - Fax 0942 36048

### COMUNE DI PAGLIARA (ME)

Via R. Margherita, 92 - 98020 - PAGLIARA (ME) - Tel. 0942737168  
Part. IVA: Cod. Fisc. Cod. Istat 083065

### VERBALE DI GARA N. 3

**Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023**

### SEDUTA PUBBLICA

|                              |  |
|------------------------------|--|
| <b>Oggetto</b>               | LAVORI DI CUI AL PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO AI "LAVORI DI AMPLIAMENTO, MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED ADEGUAMENTO ALLE NORME VIGENTI, DELLA SCUOLA MATERNA IN ROCCHENERE". |
| <b>CIG</b>                   | A0135A687D   |
| <b>CUP</b>                   | B32E15000040002  |
| <b>Importo di gara</b>       | 650.977,50   |
| <b>Scelta del contraente</b> | Procedura Negoziata con almeno 5 inviti  |
| <b>Struttura proponente</b>  | Ufficio Tecnico del Comune di Pagliara   |
| <b>Modalità</b>              | TELEMATICA   |

### PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determinazione a contrarre del Responsabile Unico del Progetto del Comune di Pagliara n. 126 del 07/11/2023, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023;
- che con la stessa Determinazione sopra indicata, è stato approvato il disciplinare di gara, la lettera d'invito ed i relativi allegati;
- che le lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse dalla C.U.C. con protocolli nn. 2778 del 09.11.2023, 2779 del 09.11.2023, 2780 del 09.11.2023, 2781 del 09.11.2023, 2782 del 09.11.2023 contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- che con lettera d'invito è stato indicato il termine per la presentazione delle offerte alle ore 09:00 del 21.11.2023
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 4 buste amministrative:

| <b>Partecipante</b>                                  | <b>Indirizzo</b>   | <b>Data e ora di arrivo</b> | <b>Protocollo</b>        |
|--|--|-----------------------------|--------------------------|
| ERREGI COSTRUZIONI S.r.l.s.                          | Viale Bocchetta n 9 is 378, Messina (ME), 98122          | 17/11/2023<br>18:28         | n.2852 del<br>17/11/2023 |
| ZEDIL SRL  | Viale della Vittoria, 111, Grotte (AG), 92020            | 20/11/2023<br>19:04         | n.2895 del<br>20/11/2023 |
| Euro Infrastrutture s.r.l.                           | VIA CROCEVIE - ZONA INDUSTRIALE, SNC, Sturno (AV), 83055 | NON<br>PERVENUTA            | NON<br>PERVENUT<br>A     |
| IDROGEDIL S.r.l.                                     | Via G. Filangieri, 34, Palermo (PA), 90100               | 20/11/2023<br>16:52         | n.2894 del<br>20/11/2023 |
| CONSORZIO STABILE ANGEDIL SOCIETA' CONSORTILE A R.L. | VIALE PIETRO NENNI N. 77, Favara (AG), 92026             | 20/11/2023<br>20:26         | n.2896 del<br>20/11/2023 |

- che con pec prot. 2899/2023 del 21/11/2023 gli O.E. partecipanti sono stati informati della data e l'orario della seduta pubblica relativa all'apertura della documentazione di gara di cui alla busta A;
- che nella stessa pec è stato comunicato il link per partecipare da remoto alla seduta pubblica sopra specificata;
- che con verbale di gara n. 1 del 21.11.2023, qui interamente richiamato, è stata ravvisata la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs. n. 36/2023, per l'integrazione delle dichiarazioni e/o documentazione mancante di cui alle risultanze dell'esame della busta amministrativa;
- che a tal fine, con nota prot. n. 2909 del 21.11.2023, i concorrenti ammessi con riserva alla gara sono stati invitati, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, a presentare la documentazione mancante nell'arco temporale che va dalle ore 00:00 del giorno 22.11.2023 alle ore 09:00 del giorno 28.11.2023;
- che con il superiore verbale le operazioni di gara di cui alla seconda seduta della prima sessione di gara sono state fissate per il giorno 28.11.2023 alle ore 9:30;
- che mediante avviso di sospensione di gara avente prot. 2908 del 21.11.2023, inoltrato via pec a tutti gli operatori economici che hanno presentato offerta è stata comunicata la data e l'orario della ripresa delle operazioni di gara;
- che come da verbale n. 2 in data 28.11.2023, qui interamente richiamato, a seguito della valutazione della documentazione integrativa del soccorso istruttorio si sono avuti i seguenti risultati:

| <b>Partecipante</b>                                  | <b>Indirizzo</b>   | <b>Ammessi/Esclusi</b> |
|--|--|------------------------|
| ERREGI COSTRUZIONI S.r.l.s.                          | Viale Bocchetta n. 9 is 378, Messina (ME), 98122         | Ammesso al proseguo    |
| ZEDIL SRL  | Viale della Vittoria, 111, Grotte (AG), 92020            | Ammesso al proseguo    |
| Euro Infrastrutture s.r.l.                           | VIA CROCEVIE - ZONA INDUSTRIALE, SNC, Sturno (AV), 83055 | Non Pervenuta/Esclusa  |
| IDROGEDIL S.r.l.                                     | Via G. Filangieri, 34, Palermo (PA), 90100               | Ammesso al proseguo    |
| CONSORZIO STABILE ANGEDIL SOCIETA' CONSORTILE A R.L. | VIALE PIETRO NENNI N. 77, Favara (AG), 92026             | Ammesso al proseguo    |

- che con pec prot. 2971/2023 del 28.11.2023 è stata inviata agli O.E. la comunicazione Ammissione/Esclusione;
- che con pec prot. 2972/2023 del 28.11.2023 gli O.E. partecipanti sono stati informati della data e l'orario della seduta pubblica relativa all'apertura dell'Offerta Economica di cui alla busta "C";

- che nella stessa pec è stato comunicato il link per partecipare da remoto alla seduta pubblica sopra specificata;

**QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:**

L'anno 2023 il giorno 28 del mese di Novembre alle ore 10:00, il R.U.P. della gara in oggetto, Geom. Antonino Triolo, assistito, dall'arch. Carmelo Campailla, Responsabile dell'Area Tecnica Comunale, che assume anche il ruolo di segretario verbalizzante e dalla sig. ra Dalia Iannello, Collaboratore Amministrativo, dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

| <b>Concorrente</b>   | <b>Presente</b> | <b>Rappresentante</b>  |
|--|-----------------|--|
| ERREGI COSTRUZIONI S.r.l.s. - P.IVA:03509450833<br>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D. Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative | NO              | /  |
| IDROGEDIL S.r.l. - P.IVA:00276690823<br>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D. Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative            | NO              | /  |
| ZEDIL SRL - P.IVA:02521190849<br>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D. Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative                   | NO              | /  |
| CONSORZIO STABILE ANGEDIL SOCIETA' CONSORTILE A R.L. - P.IVA:02984810842<br>Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D. Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d)  | SI              | Sig. Novara Giovanni (C.F: NVRGNN94C24A089D) nella qualità di Legale Rappresentante del Consorzio Stabile AGEDIL ... |

**SI PROVVEDE**

- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

| <b>Concorrente</b>                                   | <b>Ribasso offerto</b> |
|--|------------------------|
| IDROGEDIL S.r.l.                                     | 5.543%                 |
| CONSORZIO STABILE ANGEDIL SOCIETA' CONSORTILE A R.L. | 9.141%                 |
| ZEDIL SRL  | 11.63%                 |
| ERREGI COSTRUZIONI S.r.l.s.                          | 25.691%                |

Constatato che le offerte ammesse risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, non si esegue il calcolo della soglia anomala.

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata dalla ERREGI COSTRUZIONI S.r.l.s. che ha offerto un ribasso nella misura del 25,691 (venticinque,seicentonovantuno)%

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore della Operatore Economico, EERREGI COSTRUZIONI S.r.l.s., con sede in Viale Bocchetta n 9 is 378, Messina (ME), 98122, che ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 415.943,63, cui vanno aggiunti € 86.177,13 per costo della manodopera, ed € 5.051,71 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 507.172,47 (euro cinquecentosettecentoventadue/47).

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 13:30.

Letto, confermato e sottoscritto.

**F.to Il Responsabile Unico di Procedimento  
Geom. Antonino TRIOLO**

**F.to Il testimone e segretario verbalizzante:  
Arch. Carmelo CAMPAILLA**

**F.to Il testimone:  
Sig. ra Dalia Iannello**