



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

## **C.U.C. LETOJANNI, TAORMINA, CASTELMOLA E MONGIUFFI MELIA**

### **Comuni Associati**

*Comune di Letojanni, Comune di Taormina, Comune di Castelmola, comune di Mongiuffi Melia, Comune di Pagliara, GAL Taormina Peloritani - terra dei miti e delle bellezze, Consorzio Rete Fognante, comune di Grotte, Comune di Roccaffiorita, Comune di Scaletta Zanclea, Comune di Furci Siculo, Comune di Alì Terme, Comune di Alì, Comune di Fiumedinisi, Comune di Limina, Comune di Antillo, Comune di Mandanici, Comune di Savoca, ATO ME 4 S.p.A, Ati Messina – Assemblea Territoriale Idrica di Messina, Comune di Maniaci, Unione dei comuni comprensorio di Naxos e Taormina*

Sede: Via Vittorio Emanuele, 115 - 98037 - LETOJANNI (ME)

- pec: centraleunicacommittenzaletojanni@pec.it

Tel. 0942 657300 - Fax 0942 36048

### **COMUNE DI FIUMEDINISI (ME)**

Piazza Matrice Fiumedinisi - 98022 - FIUMEDINISI (ME) - Tel. 0942.710134

Part. IVA: 00352170831 Cod. Fisc. 00352170831 Cod. Istat 083021

<http://comune.fiumedinisi.me.it/> PEC: [comune.fiumedinisi@legalmail.it](mailto:comune.fiumedinisi@legalmail.it)

## **VERBALE DI GARA N. 3**

**Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del Decreto Legislativo n. 36 del 2023**

### **Valutazione Offerta Tecnica**

#### **SEDUTA RISERVATA**

<b>Oggetto</b>	Recupero e riqualificazione del Sentiero Italia nel tratto da Piano Margi a Portella Acqua Menta, con realizzazione di interventi per la tutela e valorizzazione delle aree di pregio paesaggistico e ambientale e ristrutturazione dell'ex casa cantonier
<b>CIG</b>	B011A375C1
<b>CUP</b>	F46E17000100009
<b>Importo di gara</b>	€ 1.428.247,47
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Negoziata con almeno 10 inviti
<b>Struttura proponente</b>	Comune di Fiumedinisi
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

#### **PREMESSO**

Che, con verbale n. 1 in data 05.03.2024 qui interamente richiamato, il RUP della gara in oggetto, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo, verificando la seguente situazione:

<b>Partecipante</b>	<b>Protocollo</b>	<b>Offerta</b>
EDILPRO.SUD SRL - P.IVA:03754550832  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	n.1051 del 15/02/2024	AMMESSA
INFRATECH CONSORZIO STABILE S.C.A R.L. - P.IVA:10925671009  Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d)	n.1065 del 16/02/2024	AMMESSA
Costrubo Società Cooperativa - P.IVA:02748200835  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	n.1071 del 16/02/2024	AMMESSA

Che con successivo verbale n. 2 in data 02.04.2024, qui interamente richiamato, il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte "tecniche" presentate dalle candidate ammesse, con il seguente esito:

<b>Partecipante</b>	<b>Valutazione</b>
EDILPRO.SUD SRL  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammessa al prosieguo
INFRATECH CONSORZIO STABILE S.C.A R.L.  Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d)	Ammessa al prosieguo
Costrubo Società Cooperativa  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammessa al prosieguo

#### **CIO' PREMESSO**

In data 02/04/2024 alle ore 17,10, il Presidente dà inizio alla seduta riservata per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per valutare la documentazione tecnica contenuta nella busta "B" dei concorrenti.

Il Presidente, concordemente con i commissari di gara, alle ore 19:00, ha sospeso la seduta riservata rinviando il proseguo della valutazione dell'offerta tecnica al giorno 03/05/2024 alle ore 14:30 e seguenti;

In data 03/05/2024 alle ore 14,30 e seguenti, il Presidente la commissione di gara in seduta riservata prosegue con la valutazione della documentazione tecnica contenuta nella busta "B" dei concorrenti ammessi. Dopo la valutazione della documentazione presentata con l'offerta tecnica, si procede al calcolo delle dei punteggi assegnati da ogni singolo commissario per assegnare ad ogni criterio il relativo punteggio. Viste le schede dei commissari con l'attribuzione del coefficiente di giudizio e l'attribuzione dei punteggi, che di seguito vengono riportati:

Concorrente: <b>EDILPRO.SUD SRL</b>	
<b>Coefficienti ottenuti dalla media della sommatoria dei coefficienti di giudizio assegnati da ogni commissario</b>	
CRITERI	PUNTEGGIO COEFFICIENTI
A.1 MERITO TECNICO COMPONENTE LAVORI - organizzazione cantiere	0,770
A.1.1 MERITO TECNICO COMPONENTE LAVORI - Prassi metodologica	0,793
A.1.2 MERITO TECNICO COMPONENTE LAVORI - Sicurezza dei beni mobili ed immobili presenti in cantiere	0,750
A.1.3 MERITO TECNICO COMPONENTE LAVORI - Possesso della certificazione del Sistema di Gestione Ambientale (UNI EN ISO 14001 o EMAS)	1,000
A.1.4 MERITO TECNICO COMPONENTE LAVORI - Possesso della certificazione del Sistema di Gestione della Sicurezza secondo la OHSAS 18001	1,000
A.2.1 PROPOSTE QUALIFICANTI AL PROGETTO - Miglioramento dell'Impianto elettrico e di illuminazione esterno	0,820
A.2.2 PROPOSTE QUALIFICANTI AL PROGETTO - Miglioramento della fruibilità delle Aree e Verde attrezzato	0,850
A.2.3 PROPOSTE QUALIFICANTI AL PROGETTO - Miglioramento e qualificazione opere di ingegneria naturalistica Proposte di miglioramento degli interventi di ingegneria naturalisti	0,903

Concorrente: <b>INFRA TECH CONSORZIO STABILE S.C.A R.L.</b>	
<b>Coefficienti ottenuti dalla media della sommatoria dei coefficienti di giudizio assegnati da ogni commissario</b>	
CRITERI	PUNTEGGIO COEFFICIENTI
A.1 MERITO TECNICO COMPONENTE LAVORI - organizzazione cantiere	0,890

A.1.1 MERITO TECNICO COMPONENTE LAVORI - Prassi metodologica	0,837
A.1.2 MERITO TECNICO COMPONENTE LAVORI - Sicurezza dei beni mobili ed immobili presenti in cantiere	0,883
A.1.3 MERITO TECNICO COMPONENTE LAVORI - Possesso della certificazione del Sistema di Gestione Ambientale (UNI EN ISO 14001 o EMAS)	1,000
A.1.4 MERITO TECNICO COMPONENTE LAVORI - Possesso della certificazione del Sistema di Gestione della Sicurezza secondo la OHSAS 18001	1,000
A.2.1 PROPOSTE QUALIFICANTI AL PROGETTO - Miglioramento dell'Impianto elettrico e di illuminazione esterno	0,933
A.2.2 PROPOSTE QUALIFICANTI AL PROGETTO - Miglioramento della fruibilità delle Aree e Verde attrezzato	0,927
A.2.3 PROPOSTE QUALIFICANTI AL PROGETTO - Miglioramento e qualificazione opere di ingegneria naturalistica Proposte di miglioramento degli interventi di ingegneria naturalisti	0,913

Concorrente: **COSTRUBO SOCIETÀ COOPERATIVA**

<b>Coefficienti ottenuti dalla media della sommatoria dei coefficienti di giudizio assegnati da ogni commissario</b>	
<b>CRITERI</b>	<b>PUNTEGGIO COEFFICIENTI</b>
A.1 MERITO TECNICO COMPONENTE LAVORI - organizzazione cantiere	0,857
A.1.1 MERITO TECNICO COMPONENTE LAVORI - Prassi metodologica	0,850
A.1.2 MERITO TECNICO COMPONENTE LAVORI - Sicurezza dei beni mobili ed immobili presenti in cantiere	0,843
A.1.3 MERITO TECNICO COMPONENTE LAVORI - Possesso della certificazione del Sistema di Gestione Ambientale (UNI EN ISO 14001 o EMAS)	1,000
A.1.4 MERITO TECNICO COMPONENTE LAVORI - Possesso della certificazione del Sistema di Gestione della Sicurezza secondo la OHSAS 18001	1,000

A.2.1 PROPOSTE QUALIFICANTI AL PROGETTO - Miglioramento dell'Impianto elettrico e di illuminazione esterno	0,847
A.2.2 PROPOSTE QUALIFICANTI AL PROGETTO - Miglioramento della fruibilità delle Aree e Verde attrezzato	0,937
A.2.3 PROPOSTE QUALIFICANTI AL PROGETTO - Miglioramento e qualificazione opere di ingegneria naturalistica Proposte di miglioramento degli interventi di ingegneria naturalisti	0,880

Tali punteggi ottengono i sottoelencati valori a seguito della riparametrazione:

Concorrente: <b>EDILPRO.SUD SRL</b>	
<b>Punteggi ottenuti a seguito della riparametrazione</b>	
CRITERI	PUNTEGGIO
A.1 MERITO TECNICO COMPONENTE LAVORI - organizzazione cantiere	8,652
A.1.1 MERITO TECNICO COMPONENTE LAVORI - Prassi metodologica	4,667
A.1.2 MERITO TECNICO COMPONENTE LAVORI - Sicurezza dei beni mobili ed immobili presenti in cantiere	4,245
A.1.3 MERITO TECNICO COMPONENTE LAVORI - Possesso della certificazione del Sistema di Gestione Ambientale (UNI EN ISO 14001 o EMAS)	3,000
A.1.4 MERITO TECNICO COMPONENTE LAVORI - Possesso della certificazione del Sistema di Gestione della Sicurezza secondo la OHSAS 18001	2,000
A.2.1 PROPOSTE QUALIFICANTI AL PROGETTO - Miglioramento dell'Impianto elettrico e di illuminazione esterno	17,571
A.2.2 PROPOSTE QUALIFICANTI AL PROGETTO - Miglioramento della fruibilità delle Aree e Verde attrezzato	13,612
A.2.3 PROPOSTE QUALIFICANTI AL PROGETTO - Miglioramento e qualificazione opere di ingegneria naturalistica Proposte di miglioramento degli interventi di ingegneria naturalisti	19,781

Concorrente: <b>INFRA TECH CONSORZIO STABILE S.C.A R.L.</b>	
<b>Punteggi ottenuti a seguito della riparametrazione</b>	
CRITERI	PUNTEGGIO COEFFICIENTI
A.1 MERITO TECNICO COMPONENTE LAVORI - organizzazione cantiere	10,000
A.1.1 MERITO TECNICO COMPONENTE LAVORI - Prassi metodologica	4,922

A.1.2 MERITO TECNICO COMPONENTE LAVORI - Sicurezza dei beni mobili ed immobili presenti in cantiere	5,000
A.1.3 MERITO TECNICO COMPONENTE LAVORI - Possesso della certificazione del Sistema di Gestione Ambientale (UNI EN ISO 14001 o EMAS)	3,000
A.1.4 MERITO TECNICO COMPONENTE LAVORI - Possesso della certificazione del Sistema di Gestione della Sicurezza secondo la OHSAS 18001	2,000
A.2.1 PROPOSTE QUALIFICANTI AL PROGETTO - Miglioramento dell'Impianto elettrico e di illuminazione esterno	20,000
A.2.2 PROPOSTE QUALIFICANTI AL PROGETTO - Miglioramento della fruibilità delle Aree e Verde attrezzato	14,840
A.2.3 PROPOSTE QUALIFICANTI AL PROGETTO - Miglioramento e qualificazione opere di ingegneria naturalistica Proposte di miglioramento degli interventi di ingegneria naturalisti	20,000

Concorrente: <b>COSTRUBO SOCIETÀ COOPERATIVA</b>	
<b>Punteggi ottenuti a seguito della riparametrazione</b>	
CRITERI	PUNTEGGIO COEFFICIENTI
A.1 MERITO TECNICO COMPONENTE LAVORI - organizzazione cantiere	9,625
A.1.1 MERITO TECNICO COMPONENTE LAVORI - Prassi metodologica	5,000
A.1.2 MERITO TECNICO COMPONENTE LAVORI - Sicurezza dei beni mobili ed immobili presenti in cantiere	4,774
A.1.3 MERITO TECNICO COMPONENTE LAVORI - Possesso della certificazione del Sistema di Gestione Ambientale (UNI EN ISO 14001 o EMAS)	3,000
A.1.4 MERITO TECNICO COMPONENTE LAVORI - Possesso della certificazione del Sistema di Gestione della Sicurezza secondo la OHSAS 18001	2,000
A.2.1 PROPOSTE QUALIFICANTI AL PROGETTO - Miglioramento dell'Impianto elettrico e di illuminazione esterno	18,143
A.2.2 PROPOSTE QUALIFICANTI AL PROGETTO - Miglioramento della fruibilità delle Aree e Verde attrezzato	15,000
A.2.3 PROPOSTE QUALIFICANTI AL PROGETTO - Miglioramento e qualificazione opere di ingegneria naturalistica Proposte di miglioramento degli interventi di ingegneria naturalisti	19,270

si è ottenuto il punteggio complessivo per ogni singolo candidato, come riassunto nella tabella che segue:

<b>Concorrente</b>	<b>Punteggio</b>
EDILPRO.SUD SRL	73.528
INFRATECH CONSORZIO STABILE S.C.A R.L.	79.761
COSTRUBO SOCIETÀ COOPERATIVA	76.812

Concluse le operazioni sopra riportate, acquisita la disponibilità da parte degli altri componenti, il Presidente comunica loro che avviserà i concorrenti, come previsto negli atti di gara, della data della seduta pubblica per la valutazione dell'offerta economica.

Alle ore 18,45 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Presidente**

F.to Arch. carmelo CAMPAILLA

**Il Componente Commissario**

F.to Arch. Natale COPPOLINO GREGORIO

**Il Componente Commissario**

F.to Dott. Carlo PUGLISI