



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C.U.C. LETOJANNI, TAORMINA, CASTELMOLA E MONGIUFFI MELIA

Comuni Associati

Comune di Letojanni, Comune di Taormina, Comune di Castelmola, Comune di Mongiuffi Melia, Comune di Pagliara, GAL Taormina Peloritani - terra dei miti e delle bellezze, Consorzio Rete Fognante, ATO ME 4 S.p.A in liquidazione, Comune di Roccafiorita, Comune di Scaletta Zanclea, Comune di Furci Siculo, Comune di Alì Terme, Comune di Alì, Comune di Fiumedinisi, Comune di Limina, Comune di Antillo, Comune di Mandanici, Comune di Savoca, Comune di Casalvecchio Siculo, Ati Messina – Assemblea Territoriale Idrica di Messina, Comune di Maniaci, Unione dei comuni comprensorio di Naxos e Taormina

Sede: Via Vittorio Emanuele, 115 - 98037 - LETOJANNI (ME)
- pec: centraleunicacommittenzaletojanni@pec.it
Tel. 0942 657300 - Fax 0942 36048

COMUNE DI ALÌ TERME (ME)

Via Francesco Crispi, 289 - 98021 - ALÌ TERME (ME) - Tel. 0942710134
Part. IVA: 00394310833 Cod. Fisc. 00394310833 Cod. Istat 083003
PEC: protocollo@pec.comune.aliterme.me.it

VERBALE DI GARA N. 02

PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 31 MARZO 2023, N. 36

SEDUTA PUBBLICA

Apertura Busta Amministrativa (Busta A)

Oggetto	COMPLETAMENTO, MESSA IN SICUREZZA, RECUPERO E VALORIZZAZIONE DEL WATER-FRONT MARINO
CIG	B15ADDE6D6
CUP	F48H22000070006
Importo di gara	€ 825.216,80
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Comune di Alì Terme
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determinazione a contrarre del Responsabile Unico del Progetto del Comune di Alì Terme n. 42/T del 12/04/2024, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura aperta ai sensi dell'art. 71, del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

- che con la stessa Determinazione Dirigenziale sono stati approvati gli atti di gara;
- che nel bando e disciplinare di gara è stato indicato il termine per la presentazione delle offerte alle ore 12,00 del 31/05/2024;
- Che alla procedura di gara si applica l'inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3 del D.lgs. 36/2023, come previsto dal Disciplinare di gara;
- che entro il limite stabilito sono pervenute n. 250 offerte, presentate dagli operatori economici;
- che come da verbale di gara n. 1 del 16.07.2024, qui interamente richiamato, dopo l'apertura delle buste di offerta economica sono state escluse prima del calcolo della soglia di anomalia e individuazione della migliore offerta, n. 4 (quattro) O.E. con le seguenti motivazioni:

Concorrente	Esclusione	Motivazione
SICILSERVIZI s.r.l. via vittorio emanuele, Paternò (CT), 95047	SI	L'O.E. Nell'offerta non ha indicato alcun dato nè percentuale di ribasso offerto e mancano i costi relativi alla sicurezza interna o aziendale e i propri costi della manodopera, di cui all'art. 108, comma 9, del D. Lgs. n. 36/2023
SOGEA S.R.L.	SI	Non è stato possibile aprire il file contenente l'offerta in quanto risulta in formato non leggibile/apribile. (Rif. Capitolo 19.3 pag 11 del disciplinare di gara)
GEOM. ANTINORO VINCENZO D Viale del castello 77 A, Mussomeli (CL)	SI	L'O.E. Nell'offerta non ha indicato i costi relativi alla sicurezza interna o aziendale e i propri costi della manodopera, di cui all'art. 108, comma 9, del D. Lgs. n. 36/2023
CEDIT srl Via DEI VENTI N. 4 c.a.p. 92100, AGRIGENTO.	SI	L'O.E. Nell'offerta non ha indicato i costi relativi alla sicurezza interna o aziendale e/o i propri costi della manodopera, di cui all'art. 108, comma 9, del D. Lgs. n. 36/2023

- Che si è proceduto al calcolo della soglia anomala con il metodo A indicato nel disciplinare di gara (valore calcolato: 31.5522 come da allegato al verbale n. 1), ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. 36/2023;
- che si è constatato che le offerte ammesse non risultavano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. 36/2023, e pertanto si è proceduto all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.
- Che a seguito del calcolo della soglia di anomalia è stato rilevato che la migliore offerta è risultata quella presentata dalla ditta MA.GE.CO. SRL che ha offerto un ribasso nella misura del 31,5512 (trentuno,cinquemilacinquecentododicipercento);
- che con nota pec prot. 0003655/2024 gli operatori economici sono stati informati della data e orario dell'apertura delle buste telematiche (busta A) contenente la documentazione amministrativa;

- che con la stessa nota è stato indicato il Link per il collegamento da remoto ai fini della partecipazione alla seduta di gara;

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2024 il giorno 31 del mese di Luglio alle ore 16:00 e seguenti, il Rup del seggio di gara in oggetto, Arch. Francesco Falcone, assistito dall'arch. Carmelo Campailla, responsabile della C.U.C. Letojanni, in qualità di assistente e segretario verbalizzante, dà atto che non sono presenti né collegati da remoto, rappresentanti delle ditte offerenti ;

Si procede con l'apertura della busta "A", contenente la documentazione amministrativa, ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, dei primi due concorrenti in gara col maggior ribasso, così per come previsto nel disciplinare di gara, con il seguente esito:

<p>MA.GE.CO. SRL - P.IVA:01127410866</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>AMMESSA CON RISERVA</p> <p>Motivazione: 1. Nella documentazione di gara non risulta allegata la SOA relativa alla categoria OG3 con classifica III 2. Non risulta allegato il Mod. 2 ter, come stabilito dall'art. 20 al punto C</p>
<p>NUOVAEDIL DI RIZZO GIUSEPPE - P.IVA:02098810837</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>AMMESSA CON RISERVA</p> <p>Motivazione: 1. Nella documentazione di gara non risulta allegata la SOA relativa alla categoria OG3 con classifica III</p>

Si procede di conseguenza all'applicazione del cosiddetto potere di soccorso istruttorio per i concorrenti ammessi con riserva.

Alle ore 17,20 la seduta è sospesa e rinviata al giorno 06/08/2024 alle ore 16,00.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to Il Responsabile Unico del Progetto

Arch. Francesco FALCONE

F.to L'Assistente e segretario verbalizzante

Arch. Carmelo CAMPAILLA