



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
C.U.C. LETOJANNI, TAORMINA, CASTELMOLA E MONGIUFFI MELIA

Comuni Associati

Comune di Letojanni, Comune di Taormina, Comune di Castelmola, comune di Mongiuffi Melia, Comune di Pagliara, GAL Taormina Peloritani - terra dei miti e delle bellezze, Consorzio Rete Fognante, comune di Grotte, Comune di Roccafiorita, Comune di Scaletta Zanclea, Comune di Furci Siculo, Comune di Alì Terme, Comune di Alì, Comune di Fiumedinisi, Comune di Limina, Comune di Antillo, Comune di Mandanici, Comune di Savoca, Comune di Casalvecchio Siculo, Ati Messina – Assemblea Territoriale Idrica di Messina, Comune di Maniaci, Unione dei comuni comprensorio di Naxos e Taormina

Sede: Via Vittorio Emanuele, 115 - 98037 - LETOJANNI (ME)
- pec: centraleunicacommittenzaletojanni@pec.it
Tel. 0942 657300 - Fax 0942 36048

COMUNE DI ALÌ TERME (ME)

Via Francesco Crispi, 289 - 98021 - ALÌ TERME (ME) - Tel. 0942710134
Part. IVA: 00394310833 Cod. Fisc. 00394310833 Cod. Istat 083003
PEC: protocollo@pec.comune.aliterme.me.it

VERBALE DI GARA N. 3

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	COMPLETAMENTO, MESSA IN SICUREZZA, RECUPERO E VALORIZZAZIONE DEL WATER-FRONT MARINO
CIG	B15ADDE6D6
CUP	F48H22000070006
Importo di gara	825.216,80
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Comune di Alì Terme
Modalità	TELEMATICA

Valutazione Documentazione Integrativa

RIPRESA SEDUTA PUBBLICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determinazione a contrarre del Responsabile Unico del Progetto del Comune di Ali Terme n. 42/T del 12/04/2024, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura aperta ai sensi dell'art. 71, del Decreto Legislativo n. 36 del 2023;
- che con la stessa Determinazione Dirigenziale sono stati approvati gli atti di gara;
- che nel bando e disciplinare di gara è stato indicato il termine per la presentazione delle offerte alle ore 12,00 del 31/05/2024;
- Che alla procedura di gara si applica l'inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3 del D.lgs. 36/2023, come previsto dal Disciplinare di gara;
- che entro il limite stabilito sono pervenute n. 250 offerte, presentate dagli operatori economici;
- che come da verbale di gara n. 1 del 16.07.2024, qui interamente richiamato, dopo l'apertura delle buste di offerta economica sono state escluse, prima del calcolo della soglia di anomalia e individuazione della migliore offerta, n. 4 (quattro) O.E;
- Che si è proceduto al calcolo della soglia anomala con il metodo A indicato nel disciplinare di gara (valore calcolato: 31.5522 come da allegato al verbale n. 1), ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. 36/2023;
- che si è constatato che le offerte ammesse non risultavano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. 36/2023, e pertanto si è proceduto all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.
- Che a seguito del calcolo della soglia di anomalia è stato rilevato che la migliore offerta è risultata quella presentata dalla ditta MA.GE.CO. SRL che ha offerto un ribasso nella misura del 31,5512 (trentuno,cinquemilacinquecentododici)%;
- che con nota Pec prot. 0003655/2024 gli operatori economici sono stati informati della data e orario dell'apertura delle buste telematiche (busta A) contenente la documentazione amministrativa;
- che con verbale di gara n. 2 del 31.07.2024, qui interamente richiamato, è stata ravvisata la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 comma 1, a) e b) D.lgs 36/2023, per l'integrazione delle dichiarazioni e/o documentazione mancante di cui alle risultanze dell'esame della busta amministrativa;
- che a tal fine, con nota prot. n. 3714 del 01.08.2024, i concorrenti ammessi con riserva alla gara sono stati invitati, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, a presentare la documentazione mancante entro le ore 15:00 del giorno 06.08.2024;
- che con il superiore verbale le operazioni di gara di cui alla seconda seduta della prima sessione di gara sono state fissate per il giorno 06.08.2004 alle ore 16,00 e seguenti.

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

In data 06.08.2024 alle ore 16,00 e seguenti, il Rup del seggio di gara in oggetto, arch. Francesco Falcone, assistito dall'arch. Carmelo Campailla, responsabile della C.U.C. Letojanni, in qualità di assistente e segretario verbalizzante, dà atto che non sono presenti né collegati da remoto, rappresentanti delle ditte offerenti;

Si constata e si prende atto della documentazione aggiuntiva richiesta agli offerenti ammessi con riserva procedendo inizialmente con la verifica del primo classificato:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo	Offerta
MA.GE.CO. SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	01/08/2024 17:36	n. 3752 del 01/08/2024	AMMESSA

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di MA.GE.CO. SRL con sede legale in VIA PALMANOVA N. 3 CATANIA - P.IVA/C.F. 01127410866 PEC magecosrl@pec.it, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, che ha offerto un ribasso nella misura del 31,5512% (trentuno,cinquemilacinquecentododici per cento) per un importo di € 479.286,23, cui vanno aggiunti € 14.011,01 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) ed € 110.994,49 quale costo della manodopera (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 604.291,73.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 17,15.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to Il Responsabile Unico del Progetto

Arch. Francesco FALCONE

F.to L'Assistente e segretario verbalizzante

Arch. Carmelo CAMPAILLA