



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

## **C.U.C. LETOJANNI, TAORMINA, CASTELMOLA E MONGIUFFI MELIA**

### **Comuni Associati**

*Comune di Letojanni, Comune di Taormina - ASM, Comune di Castelmola, comune di Mongiuffi Melia, Comune di Pagliara, GAL Taormina Peloritani - terra dei miti e delle bellezze, Consorzio Rete Fognante, comune di Grotte, Comune di Roccafiiorita, Comune di Scaletta Zanclea, Comune di Furci Siculo, Comune di Ali Terme, Comune di Ali, Comune di Fiumedinisi, SRR Messina Area Metropolitana SCPA - LTS Ambiente srl, Comune di Antillo, Comune di Mandanici, Comune di Savoca, Comune di Casalvecchio Siculo, Comune di Gaggi, Comune di Maniaci, Unione dei comuni comprensorio di Naxos e Taormina*

Sede: Via Vittorio Emanuele, 115 - 98037 - LETOJANNI (ME)  
<https://cucletojanni.traspare.com> - pec: [centraleunicacommittenzaletojanni@pec.it](mailto:centraleunicacommittenzaletojanni@pec.it)  
Tel. 0942 657300 - Fax 0942 36048

### **COMUNE DI SCALETTA ZANCLEA (ME)**

- - SCALETTA ZANCLEA (ME) - Tel.  
Part. IVA: 00393920830 Cod. Fisc. Cod. Istat 083094  
<https://comune.scalettazanclea.me.it> PEC: [info@pec.comunescalettazanclea.it](mailto:info@pec.comunescalettazanclea.it)

## **VERBALE DI GARA N. 2**

**Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36**

### **SEDUTA PUBBLICA**

<b>Oggetto</b>	LAVORI DI "CONSOLIDAMENTO CENTRO ABITATO DI GUIDOMANDRI SUPERIORE - RIMBOSCHIMENTO" NEL COMUNE DI SCALETTA ZANCLEA
<b>CIG</b>	B266396CA3
<b>CUP</b>	B57H22000810001
<b>Importo di gara</b>	597.664,92
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Aperta
<b>Struttura proponente</b>	Comune di Scaletta Zanclea
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

### **PREMESSO E CONSIDERATO**

- che con determinazione a contrarre del Responsabile Unico del Progetto del Comune di Scaletta Zanclea n. 151 reg. serv del 28.06.2024 e n. 333 reg. gen. Del 28.06.2024, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- che con la stessa Determinazione sono stati approvati gli atti di gara;

- che nel bando e disciplinare di gara è stato indicato il termine per la presentazione delle offerte alle ore 13:00 del 11.08.2024;
- Che alla procedura di gara si applica l'inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3 del D.lgs. 36/2023, come previsto dal Disciplinare di gara;
- che entro il limite stabilito sono pervenute n. 207 offerte, presentate dagli operatori economici;
- che come da verbale di gara n. 1 del 30.10.2024, qui interamente richiamato, dopo l'apertura delle buste di offerta economica sono state escluse, prima del calcolo della soglia di anomalia e individuazione della migliore offerta, n. 2 (due) O.E con le seguenti motivazioni:

<b>Concorrente</b>	<b>Esclusione</b>	<b>Motivazione</b>
Chiofalo Group S.r.l.	SI	L'O.E. nel plico telematico ha prodotto offerta con titolo, dati, CUP, CIG, importi, parametri e percentuali riferiti ad altra procedura di gara di altro Ente.
R.T.I. costituendo  Mandatario: PARRINO GAETANO ANTONINO (Prot. n.4146 del 10/08/2024)  Mandanti:  Damar costruzioni S.R.L. - P.IVA: 03888260829	SI	All'interno del plico Telematico non risulta presente alcun documento contenente offerta economica. (Rif. Capitolo 19 del disciplinare di gara)

- Che i ribassi offerti dai concorrenti in gara sono stati i seguenti:

<b>Concorrente</b>	<b>Ribasso offerto</b>
CONSORZIO JONICO SOC.CONS. A R.L.	20.000%
Romeo Costruzioni srl	20.321%
F.LLI BARRESI COSTRUZIONI S.R.L.	25.335%
GHEA SRL	25.455%
EMM&A CONSOLIDAMENTI SRL	27.118%
SOCEP S.R.L.	27.999%
CO.GE.MA.LA. SRL	30.857%
ANTONINI SRL	31.001%
VICA S.R.L.	31.200%
CA.TI.FRA. S.r.l.	31.210%
BC COSTRUZIONI S.R.L.	31.218%
Cantieri Riuniti Srl	31.251%

COSPIN SRL	31.257%
C.S.T. COSTRUZIONI S.R.L.	31.261%
GERILENIA SRL	31.328%
Promedil di Di Stefano Giorgio	31.455%
AMATA S.R.L.	31.471%
BONINA SRL	31.521%
Costruzione Grenn srl	31.55%
KARA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	31.555%
CANTIERI EDILI s.r.l.	31.557%
COESTRA S.R.L.	31.571%
TRE F s.a.s. di Mauro e Vincenzo Franco & C.	31.573%
FOX S.R.L.	31.578%
CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL	31.579%
SIAP SERVICE SRL	31.581%
PROGETTI DI ROBERTO NIGRELLI & C. S.R.L.	31.589%
Giambrone Costruzioni Srl	31.61%
Edil Center s.r.l.	31.617%
impresalv srl	31.621%
COSTRUZIONI AMBIENTALI SRL	31.636%
Caruso Salvatore	31.652%
co.gen.ap. srl	31.66%
ALFANO S.R.L.	31.661%
Quintalvi S.r.l.	31.664%
GIADA COSTRUZIONI SRL	31.666%
CONES	31.668%
C.T.F. S.r.l.	31.670%
S.C.A. UNIPERSONALE S.R.L.	31.673%
Gresy appalti srl	31.680%
AN.CO s.r.l.	31.687%
TRASPORTI E MOVIMENTI TERRA S.R.L.	31.687%

DEMETRA LAVORI SRL	31.691%
MA.VAN. DI CALLARI CARMELO E ANTONELLO S.N.C.	31.691%
GS COSTRUZIONI SRL	31.695%
F.A.E. COSTRUZIONI S.R.L.	31.696%
TROVATO MARTINO SANTO	31.697%
I.G.C. S.p.A.	31.699%
consorzio stabile toscana edilizia e ambiente scarl	31.699%
spallina lucio srl	31.699%
EDIL COSTRUZIONI SICILIANA SRL	31.701%
C.M.C. SRL	31.708%
G.M.P. COSTRUZIONI S.R.L.	31.708%
GLOBALGEO S.R.L.	31.71%
Tecno Costruzioni S.r.l.	31.71%
I.CO.SER. S.R.L.	31.711%
GEOM. GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI S.R.L.	31.72%
IMPREFAR SRL	31.722%
DI NICA COSTRUZIONI S.R.L.	31.726%
GEO-AMBIENTE SRL	31.728%
Geo Gav srl	31.73%
D.L.M. COSTRUZIONI SRL	31.731%
CIPAR SRL	31.734%
Consorzio Imprese Provinciali Artigianato Ennese C.I.P.A.E. Soc. Coop.	31.736%
CO.ANT. S.R.L.	31.736%
COGECA srl	31.736%
GUASTO COSTRUZIONI S.R.L.	31.736%
Soc. Coop. EDIL SICULA	31.737%
IMPRESA COLOMBRITA S.R.L.	31.737%
ESSEQUATTRO COSTRUZIONI s.r.l.	31.738%
MondelloCostruzioni Srl	31.741%
GRASSO COSTRUZIONI GENERALI SRL	31.741%

Edil Vincent Srl	31.742%
CO. E ST. - COSTRUZIONI E STRADE - SRL	31.743%
PASSARELLO SOCIETA' UNIPERSONALE SRL	31.743%
ICPA SRL	31.7432%
LOTO SRL	31.745%
CO.MIN.S.R.L.	31.746%
RESTIVO COSTRUZIONI SRL a socio unico	31.746%
URBEM SRL	31.747%
ASTONE COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. -ASTONE S.P.A.	31.748%
FALCOCOSTRU@PEC.IT	31.748%
C.G.C. S.R.L.	31.749%
Presti S.r.l.	31.751%
LA GARDENIA COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA	31.752%
PELORITANA APPALTI SRL U	31.753%
POLLARA CASTRENZE S.R.L.	31.753%
COSTRUZIONI MARIA SS DEI MIRACOLI DI TERRITO SILVIO & C S.A.S.	31.756%
SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	31.758%
DIVA SRL	31.759%
PROGRESSO GROUP S.R.L	31.759%
GRUPPO VENERE SRL	31.761%
GRILLO INFRASTRUTTURE SRL	31.762%
EDILTECNICA COSTRUZIONI SRL	31.764%
CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.	31.765%
PATRIARCA GROUP SRL	31.765%
GEODRILL DI SANTORO MARIA	31.767%
GANGI IMPIANTI S.R.L.	31.768%
Torsten Costruzioni S.r.l.	31.774%
EDILE V.N.A. SOCIETA' COOPERATIVA	31.775%
D.P. COSTRUZIONI SRL	31.777%
CO.FER. s.r.l.	31.777%

GINEVRA COSTRUZIONI S.R.L.	31.778%
Bellino Costruzioni srl	31.779%
DI PIAZZA S.R.L.	31.779%
PROJECT S.R.L.	31.779%
CONSORZIO STABILE CONTRAT S.C.A.R.L.	31.781%
FZ Calcestruzzi S.r.l.	31.782%
BLAS COSTRUZIONI SRL	31.785%
BCS COSTRUZIONI SRL	31.787%
CONSORZIO STABILE GALILEO SOC. CONS. A R.L.	31.788%
Longo Nazareno	31.79%
OMNIA PROGETTI S.R.L.	31.79%
COSMAK SRL	31.792%
CSI GROUP SRL	31.795%
STRACOS SRL	31.798%
ICAM S.R.L.	31.799%
3B S.R.L.	31.799%
ConsoRes srl	31.801%
MA.GE.CO. SRL	31.802%
Aveni srl	31.804%
TECNOGEN SRL	31.805%
C.S.COSTRUZIONI SRL	31.807%
BRG S.R.L.	31.811%
CGS COSTRUZIONI SRL	31.812%
CADEL SCARL	31.813%
c&l costruzioni srl	31.816%
EREDI MAROTTA SALVATORE DI MAROTTA CALOGERO GIOSUE' & C. SAS	31.817%
NO LIMITS CONSOLIDAMENTI SRL	31.818%
C. & P. S.R.L.	31.826%
EL.DA. COSTRUZIONI SRL UNIP.	31.831%

D E G S.r.l.	31.831%
CONSORZIO STABILE SAN PIETRO S.C. A R.L.	31.833%
MARTURANA COSTRUZIONI S.R.L.	31.835%
ALCAL SRL	31.836%
G.C. COSTRUZIONI SRL	31.837%
CONSORZIO SIMPLEX	31.845%
BELLIA SALVATORE	31.846%
ZAB COSTRUZIONI SRL	31.848%
L.R. COSTRUZIONI SRL	31.849%
L.S.V. COSTRUZIONI S.R.L.	31.850%
ZEUS COSTRUZIONI SRL	31.851%
PAM S.R.L.	31.852%
COSTRUZIONI GENERALI MAZZEO S.R.L.	31.857%
GEOSONDA COSTRUZIONI SRL	31.859%
SI.AR.TRIVELLAZIONI DI ROSARIO SIMONETTI	31.859%
EDILCAP SRL	31.862%
ARLEN S.R.L.	31.864%
NT COSTRUZIONI SRL	31.867%
Camedil Costruzioni s.r.l.	31.867%
F.Ili Micciulla s.r.l.	31.867%
COGE SRL	31.868%
urania costruzioni srl	31.869%
C.S.A. CONSORZIO SERVIZI E APPALTI	31.869%
SAN GIORGIO SOCIETA' COOPERATIVA	31.871%
CONPAT SCARL	31.873%
CONSORZIO KREA SRL	31.874%
IMPREFER S.R.L.	31.874%
GERACI GIUSEPPE COSTRUZIONI S.r.l.	31.878%
F.LLI DESTRO SRL	31.878%
EURORESIDENCE S.R.L.	31.879%

N.G.A. COSTRUZIONI S.R.L.	31.881%
RI.CO. S.R.L.	31.881%
GEOS srl	31.881%
EREDI GERACI SALVATORE SRL	31.883%
VIMAN SRL	31.883%
CONSORZIO CAMPALE STABILE	31.887%
San Michele Costruzioni S.r.l.	31.888%
FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	31.888%
SICIL TECNO PLUS SRL	31.888%
CIESSECI S.R.L.	31.891%
EDILROAD S.R.L.	31.892%
SAVATTERI COSTRUZIONI S.R.L.	31.896%
CMCI S.C.AR.L. CONSORZIO STABILE	31.897%
VULLO ANTONIO SRL	31.899%
Si. Co. edili s.r.l.	31.901%
ARIS SRL	31.909%
ZEDIL SRL	31.911%
GE.MO.GAB.COSTRUZIONI SRL	31.912%
CALLARI COSTRUZIONI S.R.L.,	31.913%
SUPREMA APPALTI SRL	31.916%
SICANI CONSOLIDAMENTI SRL	31.917%
CO.GER. S.r.l.	31.923%
DM COSTRUZIONI S.R.L.	31.925%
PORTO COSTRUZIONI S.R.L.	31.929%
I.Co.Li di Li Destri Giacomo e C. S.a.s.	31.932%
ediltec srl	31.944%
Messina Costruzioni S.r.l.	31.949%
DE.RE.CO SRL	31.95%
FRESTA ROSARIO ANTONIO	31.956%
Trivelsicilia di Castelli Domenico s.r.l.	31.958%



CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA	31.966%
S.M. S.R.L.	31.972%
FANACA GROUP SRL	31.973%
AN.SA. S.R.L.	31.976%
3R COSTRUZIONI SRL	31.976%
Miano Mario	31.999%
STE.PA SRL	32.005%
Consorzio Stabile F2B	32.016%
Ever Green srl	32.018%
csc srl semplificata	32.073%
Trigeo S.r.l.	32.092%
SGRO ALBERTO ALVARO DANIELE	32.172%
Oliva S.r.l.	32.510%
consorzio stabile arem lavori	33.097%

- Che pertanto, si è proceduto al calcolo della soglia anomala con il metodo A indicato all'Art. 25 del disciplinare di gara (valore calcolato: 31.85 come da allegato al verbale n. 1), ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. 36/2023;
- che si è constatato che le offerte ammesse non risultavano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. 36/2023, e pertanto si è proceduto all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse;
- Che a seguito del calcolo della soglia di anomalia è stato rilevato che la migliore offerta è risultata quella presentata dalla ditta **L.R. COSTRUZIONI SRL che ha offerto un ribasso nella misura del 31,849(trentuno,ottocentoquarantanove)%;**
- che con nota pec prot. 0005490/2024 del 08/11/2024 gli operatori economici sono stati informati della data e orario dell'apertura delle buste telematiche (busta A) contenente la documentazione amministrativa;
- che con la stessa nota è stato indicato il Link per il collegamento da remoto ai fini della partecipazione alla seduta di gara;

#### QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2024 il giorno 12 del mese di Novembre alle ore 15:00 e seguenti, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Geom. Giuseppe Morabito, assistito dal Geom. Giuseppe Caruso dipendente del Comune di Scaletta Zanclea e dall'arch. Carmelo Campailla, responsabile della C.U.C. Letojanni, in qualità di assistente e segretario verbalizzante, dà atto che sono presenti, collegati da remoto, attraverso il link: [https://meet.jit.si/company\\_144\\_tender\\_754](https://meet.jit.si/company_144_tender_754), gli operatori economici per come identificabili dalla registrazione della seduta di gara effettuata attraverso la piattaforma jitsi meet messa a disposizione dalla CUC;

Si procede con l'apertura della busta "A", contenente la documentazione amministrativa, ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei primi due concorrenti, così per come indicato nel disciplinare di gara, al fine della loro ammissione, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, dei primi due concorrenti in gara col maggior ribasso, così per come previsto nel disciplinare di gara, con il seguente esito:

<b>Partecipante</b>	<b>Informazioni busta amministrativa</b>	<b>Offerta</b>
ZAB COSTRUZIONI SRL - P.IVA:01976880847  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Documentazione amministrativa.zip.p7m  Dimensione file: 5.01 MB  Impronta MD5: 4aa7d0dec59fc122f2b6da739c9bd691	AMMESSA
L.R. COSTRUZIONI SRL - P.IVA:03630670838  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m  Dimensione file: 21.74 MB  Impronta MD5: cbdd58ea497a72326ba16235fc7e76e7	AMMESSA

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore della ditta L.R. COSTRUZIONI SRL con sede in VIA STRETTO II° FONDACO NUOVO N.64, Barcellona Pozzo di Gotto (ME), P.IVA 03630670838, che ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 393.579,66, cui vanno aggiunti € 20.153,72 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 413.733,38;

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 17,30.

Letto, confermato e sottoscritto.

**F.to Il Responsabile Unico del Progetto**

Geom. Giuseppe MORABITO

**F.to Il componente seggio di gara**

Geom. Giuseppe CARUSO

**F.to Il componente seggio di gara e**

**Il segretario verbalizzante**

Arch. Carmelo CAMPAILLA