



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

## **C.U.C. LETOJANNI, TAORMINA, CASTELMOLA E MONGIUFFI MELIA**

### **Comuni Associati**

*Comune di Letojanni, Comune di Taormina - ASM, Comune di Castelmola, comune di Mongiuffi Melia, Comune di Pagliara, GAL Taormina Peloritani - terra dei miti e delle bellezze, Consorzio Rete Fognante, comune di Grotte, Comune di Roccafiiorita, Comune di Scaletta Zanclea, Comune di Furci Siculo, Comune di Ali Terme, Comune di Ali, Comune di Fiumedinisi, SRR Messina Area Metropolitana SCPA - LTS Ambiente srl, Comune di Antillo, Comune di Mandanici, Comune di Savoca, Comune di Casalvecchio Siculo, Comune di Gaggi, Comune di Maniaci, Unione dei comuni comprensorio di Naxos e Taormina*

Sede: Via Vittorio Emanuele, 115 - 98037 - LETOJANNI (ME)  
<https://cucletojanni.traspare.com> - pec: [centraleunicacommittenzaleta@pec.it](mailto:centraleunicacommittenzaleta@pec.it)  
Tel. 0942 657300 - Fax 0942 36048

### **COMUNE DI GAGGI (ME)**

via Enrico Berlinguer - 98030 - GAGGI (ME) - Tel. 0942.47160  
Part. IVA: 87000110830 Cod. Fisc. Cod. Istat 083029  
[www.comunedigaggi.it](http://www.comunedigaggi.it) E-Mail: [protocollo@comunegaggi.it](mailto:protocollo@comunegaggi.it) PEC: [protocollo@pec.comunegaggi.it](mailto:protocollo@pec.comunegaggi.it)

## **VERBALE DI GARA N. 2**

**Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023**

### **SEDUTA PUBBLICA**

<b>Oggetto</b>	Lavori di Riqualificazione dell'Antico Borgo Cavallaro, polo museale al servizio della Valle dell'Alcantara – I Stralcio”
<b>CIG</b>	B48ADEB87C
<b>CUP</b>	E37B18000090002
<b>Importo di gara</b>	916.312,97
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
<b>Struttura proponente</b>	Comune di Gaggi
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

## PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determinazione a contrarre del Responsabile Unico del Progetto del Comune di Gaggi n.279 del 29/11/2024, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023
- che con la stessa determina 2024 è stato approvato il disciplinare la lettera d'invito ed i relativi allegati;
- che lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse dalla C.U.C. con protocolli nn. 5815 del 29.11.2024, 5816 del 29.11.2024, 5817 del 29.11.2024, 5818 del 29.11.2024, 5819 del 29.11.2024, 5820 del 29.11.2024, 5821 del 29.11.2024, 5822 del 29.11.2024, 5823 del 29.11.2024, 5824 del 29.11.2024 contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- che con lettera d'invito è stato indicato il termine per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa e quella tecnica le ore 18:00 del giorno 09.12.2024;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 8 buste amministrative;
- Che con primo verbale in data 10.12.2024 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;
- Che a seguito dell'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, si è avuto il seguente esito:

<b>Partecipante</b>	<b>Offerta</b>
COGESP SRL UNIPERSONALE - P.IVA:02755810849	AMMESSA
Impresa Cassisi Ignazio Fabrizio - P.IVA:01389540855	AMMESSA
CO.GE.MA.LA. SRL - P.IVA:01939140842	AMMESSA
DOMUS AUREA CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. - P.IVA:02861450845	AMMESSA
MEDI APPALTI SRL - P.IVA:03009630876	AMMESSA
KARA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - P.IVA:02601180843	AMMESSA
INNOVATEK SRL - P.IVA:03757020924	AMMESSA
Genco s.r.l. - P.IVA:01989330855	AMMESSA

che con nota pec prot. 0006027/2024 del 10.12.2024 gli operatori economici, sono stati informati della data e orario dell'apertura delle buste telematiche (busta C) contenente l'offerta economica degli O.E. invitati

come tra l'altro specificato durante la seduta pubblica per l'apertura delle buste amministrative e riportato nel verbale di gara n. 1;

che nella predetta pec è stato indicato il Link per consentire agli O.E. di partecipare alla seduta pubblica da remoto, trattandosi di gara svolta interamente per via telematica;

#### **QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:**

L'anno 2024 il giorno 10 del mese di Dicembre alle ore 16:15 e seguenti, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Ing. Antonino Privitera, assistito dall'arch. Carmelo Campailla che assume anche il ruolo di segretario verbalizzante, dà atto che sono presenti, collegati da remoto, attraverso il link: [https://meet.jit.si/company\\_144\\_tender\\_782](https://meet.jit.si/company_144_tender_782), diversi operatori economici per come identificabili dalle registrazioni delle sedute di gara effettuate attraverso la piattaforma jitsi meet messa a disposizione dalla CUC ;

#### **SI PROVEDE**

- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, specificando che vengono considerati solo i primi tre decimali dopo la virgola con troncamento senza arrotondamento, come specificato nel disciplinare di gara, che di seguito si riportano:

<b>Concorrente</b>	<b>Ribasso offerto</b>
MEDI APPALTI SRL	17.780%
INNOVATEK SRL	21.517%
IMPRESA CASSISI IGNAZIO FABRIZIO	24.723%
KARA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	28.791%
COGESP SRL UNIPERSONALE	30.235%
CO.GE.MA.LA. SRL	31.726%
DOMUS AUREA CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.	32.323%
GENCO S.R.L.	33.852%

Si procede al calcolo della soglia anomala con il metodo A indicato all'Art. 31 del disciplinare di gara (valore calcolato: 33.863 come da allegato al presente verbale), ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023;

Constatato che le offerte ammesse non risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, si procede all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.

Si verifica quindi la seguente situazione:

<b>Concorrente</b>	<b>Offerta anomala</b>	<b>Esclusione</b>
MEDI APPALTI SRL	NO	NO
INNOVATEK SRL	NO	NO

IMPRESA CASSISI IGNAZIO FABRIZIO	NO	NO
KARA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	NO	NO
COGESP SRL UNIPERSONALE	NO	NO
CO.GE.MA.LA. SRL	NO	NO
DOMUS AUREA CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.	NO	NO
GENCO S.R.L.	NO	NO

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da Genco s.r.l. che ha offerto un ribasso nella misura del 33,852(trentatre,ottocentocinquantadue)%

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di Genco s.r.l. con sede in Via Liguria n. 3 , Mussomeli (CL), 93014, P.IVA n. 01989330855, che ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 591.974,80, cui vanno aggiunti € 21.388,25 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 613.363,05.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 16,45.

Letto, confermato e sottoscritto.

**F.to Il Responsabile Unico del Progetto**  
Ing. Antonino PRIVITERA

**F.to Il componente seggio di gara e segretario verbalizzante**

Arch. Carmelo Campailla



## Elaborazione Calcolo Soglia Anomala

CIG: B48ADEB87C

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso

METODO A (Allegato II.2 D.Lgs n.36/2023)

Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
MEDI APPALTI SRL	17.78	NO
INNOVATEK SRL	21.517	NO
Impresa Cassisi Ignazio Fabrizio	24.723	NO
KARA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	28.791	NO
COGESP SRL UNIPERSONALE	30.235	NO
CO.GE.MA.LA. SRL	31.726	NO
DOMUS AUREA CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.	32.323	NO
Genco s.r.l.	33.852	NO

Numero delle offerte ammesse (A): 8

Dimensione dell'ala (B = A x 10%): 1

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi minori: 1

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi maggiori: 1

Numero delle offerte centrali (C): 6

Somma dei ribassi (D): 169.315

Media aritmetica dei ribassi (E = D / C): 28.219

Numero delle offerte che superano la media aritmetica (F): 4

Somma degli scarti (G): 10.199

Media degli scarti (H = G / F): 2.55

Rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi (I = H / E): 0.090364647932244232609234913

Il rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi non è maggiore di 0.15

Valore soglia anomala (SA = E + E\*20%): **33.863**