



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

## **C.U.C. LETOJANNI, TAORMINA, CASTELMOLA E MONGIUFFI MELIA**

*Comuni Associati*

*Comune di Letojanni, Comune di Taormina - ASM, Comune di Castelmola, comune di Mongiuffi Melia, Comune di Pagliara, GAL Taormina Peloritani - terra dei miti e delle bellezze, Consorzio Rete Fognante, comune di Grotte, Comune di Montelepre, Comune di Scaletta Zanclea, Comune di Furci Siculo, Comune di Ali Terme, Comune di Ali, Comune di Fiumedinisi, ATI Assemblée Territoriale Idrica di Messina, Comune di Antillo, Comune di Mandanici, Comune di Savoca, Comune di Casalvecchio Siculo, Comune di Gaggi, Comune di Maniaci, Unione dei comuni comprensorio di Naxos e Taormina*

Sede: Via Vittorio Emanuele, 115 - 98037 - LETOJANNI (ME)  
<https://cucletojanni.traspare.com> - pec: [centraleunicacommittenzaleta@pec.it](mailto:centraleunicacommittenzaleta@pec.it)  
Tel. 0942 657300 - Fax 0942 36048

### **COMUNE DI SCALETTA ZANCLEA (ME)**

- - SCALETTA ZANCLEA (ME) - Tel.  
Part. IVA: 00393920830 Cod. Fisc. Cod. Istat 083094  
<https://comune.scalettazanclea.me.it> PEC: [info@pec.comunescalettazanclea.it](mailto:info@pec.comunescalettazanclea.it)

## **VERBALE DI GARA N. 2**

**Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36**

### **SEDUTA PUBBLICA**

<b>Oggetto</b>	RIQUALIFICAZIONE, ADEGUAMENTO ENERGETICO E COMPLETAMENTO DELLA PALESTRA POLIVALENTE IN GUIDOMANDRI MARINA” NEL COMUNE DI SCALETTA ZANCLEA
<b>CIG</b>	B2BE9A687E
<b>CUP</b>	B55I15000210002
<b>Importo di gara</b>	1.081.605,89
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Aperta
<b>Struttura proponente</b>	Comune di Scaletta Zanclea
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

### **PREMESSO E CONSIDERATO**

- che con determinazione a contrarre del Responsabile Unico del Progetto del Comune di Scaletta Zanclea N.158 DEL 08/07/2024 REG. SERV. E N. 344 DEL 08/07/2024 REG.GEN., per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- che con la stessa determina sono stati approvati gli atti di gara;

- che nel bando e disciplinare di gara è stato indicato il termine per la presentazione delle offerte alle ore 13:00 del 16.09.2024;
- Che alla procedura di gara si applica l'inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3 del D.lgs. 36/2023, come previsto dal Disciplinare di gara;
- che entro il limite stabilito sono pervenute n. 252 offerte, presentate dagli operatori economici;
- che come da verbale di gara n. 1 del 05.12.2024, qui interamente richiamato, dopo l'apertura delle buste di offerta economica sono state escluse, prima del calcolo della soglia di anomalia e individuazione della migliore offerta, n. 2 (due) O.E con le seguenti motivazioni:

Concorrente	Esclusione	Motivazione
GUARNERI SRL P. Iva: 01930510852	SI	l'O.E. ha omesso di indicare nella propria offerta i costi della manodopera, di cui all'art. 108, comma 9, del D. Lgs. n. 36/2023.
I.EMME COSTRUZIONI S.R.L. P. Iva: 02305750800	SI	All'interno del plico Telematico non risulta presente alcun documento contenente offerta economica. (Rif. Capitolo 19 del disciplinare di gara)

- che L'esclusione è stata notificata tramite pec prot. 0005946/2024 del 05/12/2024, agli O.E. e pubblicazione albo pretorio;
- Che i ribassi offerti dai concorrenti in gara sono stati i seguenti:

Concorrente	Ribasso offerto
EUROINFRASTRUTTURE SRL	7.779%
Salvo Mangano Costruzioni Srl	12.500%
REA S.R.L.	17.327%
M.M.C. srls	19.875%
COSTRUZIONI E TECNOLOGIE CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L	21.500%
Pianese & Associati srl	21.640%
LSA Progetto e Costruzione Srl	22.000%
PASSARELLO SOCIETA' UNIPERSONALE SRL	22.602%
BLAS COSTRUZIONI SRL	23.199%
CONSORZIO STABILE DA VINCI	23.260%
CO.IN.SOT. S.R.L.	23.752%
Siciliana Costruzioni srl Unipersonale	23.778%

EDIL.ART.	24.691%
SOGEA S.R.L.	24.728%
Bellino Costruzioni srl	25.142%
GRUPPO FRACH SRL	25.278%
Flooring dei Fratelli Messina s.r.l.	25.555%
F.LLI BARRESI COSTRUZIONI S.R.L.	25.919%
Opera Appalti s.r.l.	26.518%
Caprio Costruzioni Metalliche s.r.l.	26.641%
ETT SRL	27.419%
E.R.A.C.L.E. s.r.l.	28.425%
SAN MARCO COSTRUZIONI SRL	28.517%
N.A. EDIL GROUP SRLS	28.567%
EDIL IMPIANTI SRL UNIPERSONALE	28.717%
CIEFFE COSTRUZIONI SRL	28.751%
SMAP SRL	29.432%
Consorzio Stabile Telegare	29.470%
LAGECO di Parisi Adriana S.r.l.	29.754%
S.G.M. SRL	29.780%
SUD COSTRUZIONI SRLS	29.880%
GENOVESE COSTRUZIONI S.R.L.	29.945%
ERIGO PRO SRL	30.140%
flumec	30.156%
RI.PUGLISI COSTRUZIONI SRL	30.210%
Consorzio Stabile F2B	30.272%
LIPARI FRANCESCO SRL	30.286%
ETNA EKO S.R.L.	30.434%
G.N.G. S.R.L.	30.548%
Edil 2016 srl	30.631%
EURORESIDENCE S.R.L.	30.662%

DOMUS AUREA CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.	30.678%
C.M.C. SRL	30.705%
dolmen s.r.l.	30.714%
POLIS GROUP SRL	30.717%
LIFE s.r.l.	30.729%
K2 SRL	30.778%
GEI SRL	30.899%
LABRUNACOSTRUZIONI S.R.L.	30.920%
savam costruzioni srl	30.950%
IGPGROUP SRL	30.985%
RISICATO SRL	30.987%
C.S. Impianti Snc di Sturniolo Carlo & C.	30.999%
SAGISIM S.R.L	31.019%
RI.CO. S.R.L.	31.107%
GERILENIA SRL	31.111%
S.M.A.B. s.r.l.	31.111%
SGRO ALBERTO ALVARO DANIELE	31.115%
Costrubo Società Cooperativa	31.127%
SADDEMI COSTRUZIONI SRL	31.129%
CONSORZIO JONICO SOC.CONS. A R.L.	31.130%
RENOVA RESTAURI SRL	31.130%
Rapisarda S.r.l.	31.149%
PUCA APPALTI SRL	31.168%
BONINA SRL	31.181%
Edil Center s.r.l.	31.222%
BC COSTRUZIONI S.R.L.	31.222%
VALEDIL 2 SRL	31.227%
Cantieri Riuniti Srl	31.251%
FIDA Costruzioni S.r.l.	31.293%

Messina Costruzioni Srl	31.337%
LOVERAL SRL	31.356%
CRF.F SRL	31.373%
C & C Infrastrutture S.r.l.	31.411%
HI.TEC SRL	31.415%
MAIOR S.R.L. - SOCIETA' UNIPERSONALE	31.424%
ICEV GROUP SRL	31.444%
AIELLO ANTONINO & C. S.N.C. DI AIELLO ADRIANO GREGORIO	31.459%
ANTONINO FAZIO	31.463%
SANTA FORTUNATA COSTRUZIONI S.R.L.	31.471%
Ever Green srl	31.477%
CANGERI GIUSEPPE	31.498%
G.O.M. EDILGENERAL SRL	31.533%
EDILIZIA R & P S.r.l.	31.543%
Damia S.A.S. di Caudullo Orazio Daniele & C.	31.545%
ASTONE COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. -ASTONE S.P.A.	31.548%
SCIAMMETTA COSTRUZIONI s.r.l.	31.550%
AUTOMAZIONI LO VERSO S.r.l.	31.555%
CRI.LE.MA.CO. S.R.L.	31.558%
LSA SERVIZI S.R.L.	31.564%
EDIL COSTRUZIONI PUTRINO DI GIUSEPPE PUTRINO	31.577%
CONSORZIO ARTEK	31.580%
VENEZIA SRL	31.582%
EDILGECOS S.R.L.	31.583%
Giambrone Costruzioni Srl	31.585%
CO.ANT. S.R.L.	31.587%
PROGETTI DI ROBERTO NIGRELLI & C. S.R.L.	31.588%
COGIS S.R.L. UNIPERSONALE	31.594%
PROGRESSO GROUP S.R.L	31.597%

PCM GROUP & CONSULTING S.r.l.	31.603%
BCS COSTRUZIONI SRL	31.607%
COESTRA S.R.L.	31.611%
Consorzio Imprese Provinciali Artigianato Ennese C.I.P.A.E. Soc. Coop.	31.613%
<b>Longo Nazareno</b>	<b>31.614%</b>
B.C. IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE	31.615%
V & V COSTRUZIONI S.R.L.	31.617%
Consorzio Stabile Grade s.c.a.r.l.	31.622%
TRINACRIA APPALTI SRL	31.623%
DST EDIL S.R.L.	31.623%
LUTIVIEM SRL	31.623%
CSI GROUP SRL	31.625%
AMADORE COSTRUZIONI S.R.L.	31.626%
COCI E MARLETTA S.R.L.	31.627%
Impresa Individuale	31.629%
CONES	31.633%
NEW ECO APPALTI SRL	31.635%
2 V COSTRUZIONI S.R.L.	31.635%
INDEDIL S.R.L.	31.637%
Intercontinentale Servizio Igiene s.r.l.	31.639%
CONSORZIO STABILE SAN PIETRO S.C. A R.L.	31.639%
VOTI GROUP S.R.L.	31.641%
symamy s.r.l.s.	31.65%
PELORITANA APPALTI SRL U	31.651%
I.CO.GE.M. SRL	31.652%
EDIL GROUP COSTRUZIONI SRLS	31.656%
GRUPPO EUROSERVIZI SOC COOP	31.657%
FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	31.658%
COLORAMI SRL	31.658%

Gresy appalti srl	31.659%
DI.MA.TECH S.R.L.	31.659%
AEMME S.r.l.	31.660%
MondelloCostruzioni Srl	31.665%
Tecnoconfort srls	31.666%
scriminaci mario	31.666%
ICPA SRL	31.666%
Palumbo Costruzioni s.r.l.	31.666%
GEOM. CALI' SALVATORE	31.666%
GANGI IMPIANTI S.R.L.	31.668%
Impresa Cassisi Ignazio Fabrizio	31.673%
S.C.A. UNIPERSONALE S.R.L.	31.673%
SAIM ENERGY S.R.L.	31.674%
Consorzio Stabile Appaltitalia	31.677%
CONSORZIO STABILE SIKELIA SOC. CONS. AR.L.	31.678%
ALFANO S.R.L.	31.678%
C.A.E.C. SOC.COOP.	31.679%
ACREIDE CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.	31.681%
ig costruzioni s.r.l.	31.682%
VASSALLO CALOGERO	31.682%
IMPREFER S.R.L.	31.684%
BETONMIX SRL	31.684%
Quintalvi S.r.l.	31.685%
AN.CO s.r.l.	31.687%
ditta individuale	31.688%
CINQUEMANI GIANPEPPINO	31.689%
DE.RE.CO SRL	31.690%
RCS APPALTI E SERVIZI SRL	31.691%
FOX S.R.L.	31.692%

consorzio stabile toscana edilizia e ambiente scarl	31.692%
alberti costruzioni srl	31.693%
urania costruzioni srl	31.693%
Imprenet Consorzio Stabile s.c.a.r.l.	31.693%
Presti S.r.l.	31.694%
CO.GE.L DI LEANZA VINCENZO	31.696%
CONSORZIO STABILE CONCORDIA SOC. CONS. AR.L.	31.696%
COSTRUZIONI GENERALI E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL	31.699%
DILETTOSO SALVATORE	31.702%
IMPREFAR SRL	31.702%
Monforte srl	31.703%
ARLEN S.R.L.	31.704%
Torsten Costruzioni S.r.l.	31.705%
PORTO COSTRUZIONI S.R.L.	31.706%
MEGAEDIL SOC COOP ARL	31.711%
BETEL COSTRUZIONI SRL	31.712%
D.L.M. COSTRUZIONI SRL	31.712%
ITALCANTIERI SRLS	31.713%
GEO-AMBIENTE SRL	31.716%
ARCOBALENO SRL	31.717%
GEN COSTRUZIONI S.R.L.	31.724%
Chiofalo Group S.r.l.	31.726%
VI.SA. COSTRUZIONI S.R.L.	31.727%
EDIL FABARIA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	31.730%
LAVORO SUD SRL	31.732%
Edil Vincent Srl	31.735%
NUOVI LAVORI S.R.L.	31.735%
Soc. Coop. EDIL SICULA	31.737%

EMMECCI SRL	31.740%
RESTIVO COSTRUZIONI SRL a socio unico	31.746%
ANGELICO COSTRUZIONI S.R.L.	31.746%
C.G.C. S.R.L.	31.749%
CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.	31.751%
Caruso Salvatore	31.752%
TI.GI. COSTRUZIONI DI TUNNO GIUSEPPE	31.753%
EDILSUD SERVIZI DI C&V SRL	31.753%
MOBA SRL	31.754%
C.G.SYSTEM S.R.L.	31.757%
RO.CA. IMPIANTI S.R.L.	31.757%
EUROSERVIZI S.R.L.	31.761%
Impresa Capobianco Giuseppe	31.766%
S.B.S. COSTRUZIONI S.R.L.	31.767%
Euro Servise S.r.l.s. Unipersonale	31.769%
GRILLO INFRASTRUTTURE SRL	31.772%
CHINA COSTRUZIONI S.R.L.	31.772%
Gadir Costruzioni S.R.L.	31.772%
SATIPPELL SRL UNIPERSONALE	31.777%
EL.DA. COSTRUZIONI SRL UNIP.	31.781%
fumo srl	31.781%
CIPAR SRL	31.783%
EDILTECNICA COSTRUZIONI SRL	31.793%
OCEANIA RESTAURI SRL	31.795%
ICEV SRL	31.798%
BUZZANCA BASILIO	31.798%
TECNIM S.R.L.	31.798%
COSMAK SRL	31.803%
PAM S.R.L.	31.805%

Genco s.r.l.	31.805%
BELLIA SALVATORE	31.809%
SC IMPIANTI DI COSTA LORENZO	31.811%
ARCAS COSTRUZIONI DI PERITORE ROBERTA	31.812%
ITACA SOC. COOP.	31.813%
COSTRUIRE DI CASTIGLIONE VINCENZO MARIO & C. SAS	31.815%
castrovinci costruzioni srl	31.817%
FANACA GROUP SRL	31.817%
IMPRESA RUSSELLO CARMELO	31.818%
N.G.A. COSTRUZIONI S.R.L.	31.821%
F.Ili Micciulla s.r.l.	31.821%
MONTANA PASQUALE DOMENICO	31.827%
ALCAL SRL	31.829%
CA.TI.FRA. S.r.l.	31.829%
SAGEDIL s.r.l.	31.834%
BRIGUGLIO SRL	31.837%
LA GARDENIA COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA	31.841%
ALKANTARA COSTRUZIONI S.R.L.	31.856%
C.T.F. S.r.l.	31.861%
CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	31.866%
CONSORZIO CAMPALE STABILE	31.869%
SAN GIORGIO SOCIETA' COOPERATIVA	31.871%
MAI.CON. GROUP S.R.L.	31.872%
AZZURRA COSTRUZIONI S.R.L.	31.885%
C.R.F. Costruzioni S.r.l.	31.922%
A&V S.R.L.	31.931%
COSTRUZIONI GENERALI MAZZEO S.R.L.	31.951%
miredil s.r.l.	31.966%
EDIL S.E.P. SOC. COOP.	31.988%

CALTAGIRONE MARIO UGO GIOVANNI	31.993%
La Valle Vincenzo	32.015%
RE.CO.IM. S.R.L.	32.016%
Laneri Costruzioni di Laneri Geom. Giuseppe	32.111%
BEMAR SRL	32.463%
MADEK SRL	33.719%
HI-TECH IMPIANTI	35.156%

- Che pertanto, Si è proceduto al **calcolo della soglia anomala** con il metodo A indicato all'Art. 25 del disciplinare di gara (**valore calcolato: 31.615 come da allegato al verbale di gara n. 1**), ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. 36/2023;
- che si è constatato che le offerte ammesse non risultavano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. 36/2023, e pertanto si è proceduto all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse;
- Che a seguito del calcolo della soglia di anomalia è stato rilevato che la migliore offerta è risultata quella presentata dalla ditta **Longo Nazareno con sede legale in CAMMARATA (AG) CONTRADA FOSSE SNC CAP 92022, Codice Fiscale LNGNRN67C21H914D, Partita IVA n. 02725800847, che ha offerto un ribasso nella misura del 31,614(trentuno,seicentoquattordici)%;**
- che con nota pec prot. 0006191/2024 del 19/12/2024 gli operatori economici sono stati informati della data e orario dell'apertura delle buste telematiche (busta A) contenente la documentazione amministrativa;
- che con la stessa nota è stato indicato il Link per il collegamento da remoto ai fini della partecipazione alla seduta di gara;

#### **QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:**

L'anno 2024 il giorno 24 del mese di Dicembre alle ore 09:00 e seguenti, il Rup e Presidente del seggio di gara in oggetto, Geom. Giuseppe Caruso, assistito dal Geom. Giuseppe Morabito dipendente del Comune di Scaletta Zanclea e dall'arch. Carmelo Campailla, responsabile della C.U.C. Letojanni, in qualità di assistente e segretario verbalizzante, dà atto che sono presenti, collegati da remoto, attraverso il link: [https://meet.jit.si/company\\_144\\_tender\\_759](https://meet.jit.si/company_144_tender_759) gli operatori economici per come identificabili dalle registrazioni delle sedute di gara effettuate attraverso la piattaforma jitsi meet messa a disposizione dalla CUC;

Si procede con l'apertura della busta "A", contenente la documentazione amministrativa, ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei primi due concorrenti, così per come indicato nel disciplinare di gara, al fine della loro ammissione, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, dei primi due concorrenti in gara col maggior ribasso, così per come previsto nel disciplinare di gara, con il seguente esito:

<b>Partecipante</b>	<b>Informazioni busta amministrativa</b>	<b>Offerta</b>
<p>Longo Nazareno - P.IVA:02725800847</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 6.03 MB</p> <p>Impronta MD5: b7ac61519fe31c5fdcfb3089a8637ea0</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>Consorzio Imprese Provinciali Artigianato Ennese C.I.P.A.E. Soc. Coop. - P.IVA:00511140865</p> <p>Tipo partecipazione: Consorzio fra imprese artigiane (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. c)</p>	<p>Nome file: CIPAE SOC COOP_busta amministrativa.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 14.09 MB</p> <p>Impronta MD5: 8d947584cb5b005bc44e8c9bea0a3feb</p>	<p>AMMESSA</p>

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di Longo Nazareno con sede legale in CAMMARATA (AG) CONTRADA FOSSE SNC CAP 92022, Codice Fiscale LNGNRN67C21H914D, Partita IVA n. 02725800847, che ha presentato l'offerta nei termini che precedono, con un ribasso nella misura del 31,614(trentuno,seicentoquattordici)%, per un importo di € 698.644,65, cui vanno aggiunti € 59.986,48 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 758.631,13.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 11,10.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to Il Responsabile Unico del Progetto  
Geom. Giuseppe CARUSO

F.to Il componente seggio di gara

Geom. Giuseppe MORABITO

F.to Il componente seggio di gara e

Il segretario verbalizzante

Arch. Carmelo CAMPAILLA