



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C.U.C. LETOJANNI, TAORMINA, CASTELMOLA E MONGIUFFI MELIA

Comuni Associati

Comune di Letojanni, Comune di Taormina - ASM, Comune di Castelmola, comune di Mongiuffi Melia, Comune di Pagliara, GAL Taormina Peloritani - terra dei miti e delle bellezze , Consorzio Rete Fognante, comune di Grotte, Comune di Montelepre, Comune di Scaletta Zanclea, Comune di Furci Siculo, Comune di Ali Terme, Comune di Ali, Comune di Fiumedinisi, Comune di Nizza di Sicilia, Comune di Antillo, Comune di Mandanici, Comune di Savoca, Comune di Casalvecchio Siculo, Comune di Gaggi, Comune di Maniace, Unione dei comuni comprensorio di Naxos e Taormina

Sede: Via Vittorio Emanuele, 115 - 98037 - LETOJANNI (ME)
<https://cucletojanni.traspare.com> - pec: centraleunicacommittenzalet@pec.it
Tel. 0942 657300 - Fax 0942 36048

COMUNE DI CASALVECCHIO SICULO (ME)

Piazza dei Caduti - 98032 - CASALVECCHIO SICULO (ME) - Tel. 0942761008
Part. IVA: 00378410831 Cod. Fisc. Cod. Istat 083012
<https://comune.casalvecchiosiculo.me.it/> / PEC: protocollocasalvecchiosiculo@pec.it

VERBALE DI GARA N. 3

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	"RIQUALIFICAZIONE SPAZI PUBBLICI ANTISTANTI LA CHIESA S. FILIPPO (Murazzo)".
CIG	B5A5AE5974
CUP	F54H22000050006
Importo di gara	223.977,03
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Struttura proponente	Comune di Casalvecchio Siculo
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determinazione a contrarre del Responsabile Unico del Progetto del Comune di Casalvecchio Siculo n.31 del 23-01-2025, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023
- che con la stessa Determinazione Dirigenziale è stato approvato il disciplinare, lettera d'invito ed i relativi allegati;
- che con determina del responsabile della Cuc, prot 514 del 13.02.2025, si è preso atto della superiore determina e dei relativi atti allegati;
- che lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse dalla C.U.C. con protocolli nn. 522 del 14.02.2025, 523 del 14.02.2025, 524 del 14.02.2025, 525 del 14.02.2025, 526 del 14.02.2025 contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- che con lettera d'invito è stato indicato il termine per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del 24.02.2025
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 3 buste amministrative:
- Che con primo verbale in data 25.02.2025 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;
- CHE con il predetto verbale di gara n. 1 del 25.02.2025, è stata ravvisata la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'integrazione delle dichiarazioni e/o documentazione mancante di cui alle risultanze dell'esame della busta amministrativa;
- che a tal fine, con nota prot. n. 674 del 25.02.2025, i concorrenti ammessi con riserva alla gara sono stati invitati, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, a presentare la documentazione mancante entro le ore 12:00 del giorno 03.03.2025;
- che con verbale n. 2 del 03.03.2025, qui interamente richiamato, si è preceduto alla valutazione della documentazione integrativa prodotta dagli O.E. a seguito del soccorso istruttorio, e sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, si è avuto il seguente esito complessivo:

Partecipante	Offerta
IMPRESA SORBELLO ALFIO - P.IVA:00495390874	AMMESSA
FUTUR EDILI COSTRUZIONI SRL - P.IVA:04733550877	AMMESSA
ALKANTARA COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:02664250830	AMMESSA

che con nota pec prot. 775 del 03.03.2024 è stata effettuata la comunicazione degli ammessi e degli esclusi e contemporaneamente sono stati anche informati della successiva apertura delle buste telematiche (busta C) contenente l'offerta economica degli O.E.;

che nella predetta pec è stato indicato il Link per consentire agli O.E. di partecipare alla seduta pubblica da remoto, trattandosi di gara svolta interamente per via telematica;

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025 il giorno 03 del mese di marzo alle ore 13:10 e seguenti, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Ing. Pietro Mifa, assistito dall'arch Carmelo Campailla dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
IMPRESA SORBELLO ALFIO - P.IVA:00495390874 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
FUTUR EDILI COSTRUZIONI SRL - P.IVA:04733550877 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
ALKANTARA COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:02664250830 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	SI	Tosto Angelo

SI PROVEDE

- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
IMPRESA SORBELLO ALFIO	6.74%
FUTUR EDILI COSTRUZIONI SRL:	15.212%
ALKANTARA COSTRUZIONI S.R.L.	30.818%

Constatato che le offerte ammesse risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, non si esegue il calcolo della soglia anomala.

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da ALKANTARA COSTRUZIONI S.R.L. che ha offerto un ribasso nella misura del 30,818 (trenta,ottocentodiciotto)

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di ALKANTARA COSTRUZIONI S.R.L. con sede in VIA FRANCAVILLA N.30/A, TAORMINA, Taormina (ME), 98039, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 132.254,53, cui vanno aggiunti € 32.808,04 per gli oneri di sicurezza e costo della manodopera (non soggetti a ribasso), per un importo contrattuale pari ad € 165.062,57.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 13.30

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to Il Responsabile Unico del Progetto
Ing. Pietro MIFA

F.to Il componente seggio di gara e segretario verbalizzante
Arch. Carmelo Campailla