



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

## **C.U.C. LETOJANNI, TAORMINA, CASTELMOLA E MONGIUFFI MELIA**

**Comuni Associati**

*Comune di Letojanni, Comune di Taormina - ASM, Comune di Castelmola, comune di Mongiuffi Melia, Comune di Pagliara, GAL Taormina Peloritani - terra dei miti e delle bellezze, Consorzio Rete Fognante, comune di Grotte, Comune di Montelepre, Comune di Scaletta Zanclea, Comune di Furci Siculo, Comune di Ali Terme, Comune di Ali, Comune di Fiumedinisi, Comune di Nizza di Sicilia, Comune di Antillo, Comune di Mandanici, Comune di Savoca, Comune di Casalvecchio Siculo, Comune di Gaggi, Comune di Maniace, Unione dei comuni comprensorio di Naxos e Taormina*

Sede: Via Vittorio Emanuele, 115 - 98037 - LETOJANNI (ME)  
<https://cucletojanni.traspare.com> - pec: [centraleunicacommittenzaleta@pec.it](mailto:centraleunicacommittenzaleta@pec.it)  
Tel. 0942 657300 - Fax 0942 36048

### **COMUNE DI CASALVECCHIO SICULO (ME)**

Piazza dei Caduti - 98032 - CASALVECCHIO SICULO (ME) - Tel. 0942761008  
Part. IVA: 00378410831 Cod. Fisc. Cod. Istat 083012  
<https://comune.casalvecchiosiculo.me.it/> PEC: [protocollocasalvecchiosiculo@pec.it](mailto:protocollocasalvecchiosiculo@pec.it)

## **VERBALE DI GARA N. 3**

**Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023**

### **SEDUTA PUBBLICA**

<b>Oggetto</b>	RIQUALIFICAZIONE SPAZI PUBBLICI PIAZZA DELLA CAMPANA (ANTILLO)
<b>CIG</b>	B5A721B0F5
<b>CUP</b>	F54H22000050006
<b>Importo di gara</b>	274.309,48
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
<b>Struttura proponente</b>	Comune di Casalvecchio Siculo
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

### **PREMESSO E CONSIDERATO**

- che con determinazione a contrarre del Responsabile Unico del Progetto del Comune di Casalvecchio Siculo n 31 del 23-01-2025, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

- che con la stessa Determinazione Dirigenziale è stato approvato il disciplinare, lettera d'invito ed i relativi allegati;
- che con determina del responsabile della Cuc, prot 5154 del 13.02.2025, si è preso atto della superiore determina e dei relativi atti allegati;
- che lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse dalla C.U.C. con protocolli nn. 558 del 17.02.2025, 559 del 17.02.2025, 560 del 17.02.2025, 561 del 17.02.2025, 562 del 17.02.2025 contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- che con lettera d'invito è stato indicato il termine per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del 27.02.2025
- che entro il termine stabilito sono pervenute n. 3 buste amministrative:
- Che con primo verbale in data 27.02.2025 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;
- CHE con il predetto verbale di gara n. 1 del 27.02.2025, è stata ravvisata la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'integrazione delle dichiarazioni e/o documentazione mancante di cui alle risultanze dell'esame della busta amministrativa;
- che a tal fine, con nota prot. n. 701 del 27.02.2025, i concorrenti ammessi con riserva alla gara sono stati invitati, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, a presentare la documentazione mancante entro le ore 12:00 del giorno 03.03.2025;
- che con verbale n. 2 del 05.03.2025, qui interamente richiamato, si è preceduto alla valutazione della documentazione integrativa prodotta dagli O.E. a seguito del soccorso istruttorio, e sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, si è avuto il seguente esito complessivo:

<b>Partecipante</b>	<b>Data e ora di arrivo</b>	<b>Protocollo</b>	<b>Offerta</b>
<b>ASTREA S.R.L.</b>  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	03/03/2025 15:21	n. 780 del 03/03/2025	<b>AMMESSA</b>
<b>3 EFFE S.R.L.</b>  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	03/03/2025 09:58	n. 773 del 03/03/2025	<b>ESCLUSA</b>  Motivazione: Rispetto a quanto richiesto con il soccorso istruttorio non è stata presentata la ricevuta del versamento Anac (art 22 del disciplinare) e le dichiarazioni previste ai punti l ) ed m) dell'art 20 del disciplinare.

ABF SRL - P.IVA:04879030874 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative		AMMESSA
---	--	---------

- Che con nota prot 824 del 05-03-2025, tramite PEC, è stata inviata la comunicazione degli ammessi e degli esclusi.

**QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:**

L'anno 2025 il giorno 27 del mese di Febbraio alle ore 17:30, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Ing. Pietro Mifa, assistito da arch. Carmelo Campailla dà atto che non sono presenti rappresentanti delle ditte offerenti.

**SI PROVVEDE**

- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
ASTREA S.R.L.	17.000%
ABF SRL	20.217%

Constatato che le offerte ammesse risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, non si esegue il calcolo della soglia anomala.

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da ABF SRL che ha offerto un ribasso nella misura del 20,217 (venti, duecentodiciassette)%

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di ABF SRL con sede in VIA DEI CICLAMINI N., 24, Zafferana Etnea (CT), 95019, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 181.713,86, cui vanno aggiunti € 46.549,36 per gli oneri di sicurezza e manodopera (non soggetti a ribasso), per un importo contrattuale di € 228.263,22.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 14:00.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to Il Responsabile Unico del Progetto  
Ing. Pietro MIFA

F.to Il componente seggio di gara e segretario verbalizzante  
Arch. Carmelo Campailla

