



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

## **C.U.C. LETOJANNI, TAORMINA, CASTELMOLA E MONGIUFFI MELIA**

### **Comuni Associati**

*Comune di Letojanni, Comune di Taormina - ASM, Comune di Castelmola, comune di Mongiuffi Melia, Comune di Pagliara, GAL Taormina Peloritani - terra dei miti e delle bellezze, Consorzio Rete Fognante, comune di Grotte, Comune di Montelepre, Comune di Scaletta Zanclea, Comune di Furci Siculo, Comune di Ali Terme, Comune di Ali, Comune di Fiumedinisi, Comune di Nizza di Sicilia, Comune di Antillo, Comune di Mandanici, Comune di Savoca, Comune di Casalvecchio Siculo, Comune di Gaggi, Comune di Maniace, Unione dei comuni comprensorio di Naxos e Taormina*

Sede: Via Vittorio Emanuele, 115 - 98037 - LETOJANNI (ME)  
<https://cucletojanni.traspare.com> - pec: [centraleunicacommittenzaletojanni@pec.it](mailto:centraleunicacommittenzaletojanni@pec.it)  
Tel. 0942 657300 - Fax 0942 36048

### **COMUNE DI CASALVECCHIO SICULO (ME)**

Piazza dei Caduti - 98032 - CASALVECCHIO SICULO (ME) - Tel. 0942761008  
Part. IVA: 00378410831 Cod. Fisc. Cod. Istat 083012  
<https://comune.casalvecchiosiculo.me.it/> / PEC: [protocollocasalvecchiosiculo@pec.it](mailto:protocollocasalvecchiosiculo@pec.it)

## **VERBALE DI GARA N. 1**

**PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 36 DEL 2023**

### **SEDUTA PUBBLICA**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| <b>Oggetto</b>               | RIQUALIFICAZIONE SPAZI PUBBLICI ANTISTANTI L'ABBAZIA DEI SS. PIETRO E PAOLO |
| <b>CIG</b>                   | B5AACDAB85  |
| <b>CUP</b>                   | F54H22000050006   |
| <b>Importo di gara</b>       | € 229.644,08  |
| <b>Scelta del contraente</b> | Procedura Negoziata con almeno 5 inviti                                     |
| <b>Struttura proponente</b>  | Comune di Casalvecchio Siculo   |
| <b>Modalità</b>              | TELEMATICA  |

**PREMESSO E CONSIDERATO**

- che con determinazione a contrarre del Responsabile Unico del Progetto del Comune di Casalvecchio Siculo n 58 del 12-02-2025, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023
- che con Determinazione Dirigenziale del CUC prot 516 del 13.02.2025 è stato approvato il disciplinare, la lettera d'invito ed i relativi allegati;
- che lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse dalla C.U.C. con protocolli nn. 553 del 17.02.2025, 554 del 17.02.2025, 555 del 17.02.2025, 556 del 17.02.2025, 557 del 17.02.2025 contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- che con lettera d'invito è stato indicato il termine per la presentazione delle offerte alle ore 12:30 del 27.02.2025
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 3 buste amministrative:

| <b>Partecipante</b>                                  | <b>Indirizzo</b>   | <b>Data e ora di arrivo</b> | <b>Protocollo</b>       |
|--|--|-----------------------------|-------------------------|
| EL.DA. COSTRUZIONI SRL UNIP.<br>Tipo partecipazione: | P.ZZA MUNICIPIO SNC,<br>Pace del Mela (ME), 98042          | 26/02/2025<br>12:13         | n.678 del<br>26/02/2025 |
| GFG SRL<br>Tipo partecipazione:                      | VIA NAZARIO SAURO N.<br>32, Castell'Umberto (ME),<br>98070 | NON<br>PERVENUTA            | NON<br>PERVENUTA        |
| DRAGO SRL<br>Tipo partecipazione:                    | VIA NAZIONALE PER<br>CATANIA, 148, Acireale<br>(CT), 95024 | NON<br>PERVENUTA            | NON<br>PERVENUTA        |
| PORTO COSTRUZIONI S.R.L.<br>Tipo partecipazione:     | VIA PIAVE N.22, Piedimonte<br>Etneo (CT), 95017            | 26/02/2025<br>15:23         | n.682 del<br>26/02/2025 |
| urania costruzioni srl<br>Tipo partecipazione:       | Via Cesare Battisti is. 73, n.<br>374, Messina (ME), 98122 | 24/02/2025<br>19:21         | n.659 del<br>24/02/2025 |

che, successivamente all'arrivo delle offerte, è stato costituito il seggio di gara, composto dal Responsabile Unico del Progetto, Ing. Pietro Mifa, e dall'arch. Carmelo Campailla, responsabile della C.U.C. Letojanni, in qualità di assistente e segretario verbalizzante;

Che con nota prot 823 05-03-2025 è stato comunicato che la prima seduta di gara, per l'apertura delle buste telematiche (bustaA) contenente la documentazione amministrativa degli O.E. invitati, veniva posticipata al 07-03-2025 ore 9.30,

che nella predetta pec è stato indicato il Link per consentire agli O.E. di partecipare alla seduta pubblica da remoto, trattandosi di gara svolta interamente per via telematica;

**QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:**

L'anno 2025 il giorno 07 del mese di Marzo alle ore 9.30 e seguenti, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Ing. Pietro Mifa, assistito dall'arch. Carmelo Campailla dà atto che non sono presenti rappresentanti delle ditte offerenti.

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

| <b>Partecipante</b>   | <b>Informazioni busta amministrativa</b>  | <b>Offerta</b>   |
|---|---|--|
| URANIA costruzioni srl -<br>P.IVA:02122600832<br><br>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative       | Nome file: Busta A Amministrativa.zip.p7m<br><br>Dimensione file: 14.37 MB<br><br>Impronta MD5:<br>b484da069dbae334f2b217a36f983baf         | <b>AMMESSA CON RISERVA</b><br><br>Motivazione: Motivazione: mancano le dichiarazioni di cui ai punti k) L) ed m) del cap 20 del disciplinare di gara |
| EL.DA. COSTRUZIONI SRL UNIP. -<br>P.IVA:02973280833<br><br>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative | Nome file:<br>DOCUMENTAZIONE.zip.p7m<br><br>Dimensione file: 8.31 MB<br><br>Impronta MD5:<br>1e9dfdc64f5c6c78f0a1dc9a33cbbbedf              | <b>AMMESSA CON RISERVA</b><br><br>Motivazione: Motivazione: mancano le dichiarazioni di cui ai punti k) del cap 20 del disciplinare di gara          |
| PORTO COSTRUZIONI S.R.L. -<br>P.IVA:04370470876<br><br>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative     | Nome file:<br>documentazioneamministrativa.zip.p7m<br><br>Dimensione file: 7.66 MB<br><br>Impronta MD5:<br>c3cf325c98db831cbd6a85e7c4fbcdd2 | <b>AMMESSA CON RISERVA</b><br><br>Motivazione: Motivazione: mancano le dichiarazioni di cui ai punti k) L) ed m) del cap 20 del disciplinare di gara |

Si procede di conseguenza all'applicazione del cosiddetto potere di soccorso istruttorio per i concorrenti ammessi con riserva.

Alle ore 11.00 la seduta è sospesa e rinviata al giorno 12-03-2025 alle ore 12:00 e seguenti.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to Il Responsabile Unico del Progetto  
Ing. Pietro MIFA

F.to Il componente seggio di gara e segretario verbalizzante  
Arch. Carmelo Campailla