



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C.U.C. LETOJANNI, TAORMINA, CASTELMOLA E MONGIUFFI MELIA

Comuni Associati

Comune di Letojanni, Comune di Taormina - ASM, Comune di Castelmola, comune di Mongiuffi Melia, Comune di Pagliara, GAL Taormina Peloritani - terra dei miti e delle bellezze, Consorzio Rete Fognante, comune di Grotte, Comune di Montelepre, Comune di Scaletta Zanclea, Comune di Furci Siculo, Comune di Ali Terme, Comune di Ali, Comune di Fiumedinisi, Comune di Nizza di Sicilia, Comune di Antillo, Comune di Mandanici, Comune di Savoca, Comune di Casalvecchio Siculo, Comune di Gaggi, Comune di Maniace, Unione dei comuni comprensorio di Naxos e Taormina

Sede: Via Vittorio Emanuele, 115 - 98037 - LETOJANNI (ME)
<https://cucletojanni.traspare.com> - pec: centraleunicacommittenzaletojanni@pec.it
Tel. 0942 657300 - Fax 0942 36048

COMUNE DI CASALVECCHIO SICULO (ME)

Piazza dei Caduti - 98032 - CASALVECCHIO SICULO (ME) - Tel. 0942761008
Part. IVA: 00378410831 Cod. Fisc. Cod. Istat 083012
<https://comune.casalvecchiosiculo.me.it/> / PEC: protocollocasalvecchiosiculo@pec.it

VERBALE DI GARA N. 3

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	RIQUALIFICAZIONE SPAZI PUBBLICI ANTISTANTI L'ABBAZIA DEI SS. PIETRO E PAOLO
CIG	B5AACDAB85
CUP	F54H22000050006
Importo di gara	229.644,08
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Struttura proponente	Comune di Casalvecchio Siculo
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determinazione a contrarre del Responsabile Unico del Progetto del Comune di Casalvecchio Siculo n 58 del 12-02-2025, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023
- che con Determinazione Dirigenziale del CUC prot 516 del 13.02.2025 è stato approvato il disciplinare, la lettera d'invito ed i relativi allegati;
- che lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse dalla C.U.C. con protocolli nn. 553 del 17.02.2025, 554 del 17.02.2025, 555 del 17.02.2025, 556 del 17.02.2025, 557 del 17.02.2025 contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- che con lettera d'invito è stato indicato il termine per la presentazione delle offerte alle ore 12:30 del 27.02.2025
- Che con nota prot 823 del 05-03-2025 è stata convocata la prima seduta pubblica per il giorno 07-03-2025 ore 9.30 e seguenti
- Che con primo verbale in data 07.03.2025 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;
- CHE con il predetto verbale di gara n. 1 del 05.03.2025, è stata ravvisata la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'integrazione delle dichiarazioni e/o documentazione mancante di cui alle risultanze dell'esame della busta amministrativa;
- che a tal fine, con nota prot. n. 850 del 07.03.2025, i concorrenti ammessi con riserva alla gara sono stati invitati, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, a presentare la documentazione mancante entro le ore 12:00 del giorno 12.03.2025;
- che con verbale n. 2 del 12.03.2025, qui interamente richiamato, si è preceduto alla valutazione della documentazione integrativa prodotta dagli O.E. a seguito del soccorso istruttorio, e sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, si è avuto il seguente esito complessivo:

Partecipante	Offerta
URANIA costruzioni srl	AMMESSA
EL.DA. COSTRUZIONI SRL UNIP.	AMMESSA
PORTO COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSA

- Che con nota prot 955 del 12-03-2025, tramite PEC, è stata inviata la comunicazione degli ammessi e degli esclusi dando comunicazione che l'apertura della busta economica sarà effettuata a seguire.
- Con stessa nota è stato comunicato il link per la connessione da remoto.

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025 il giorno 12 del mese di Marzo alle ore 13:10 e seguenti, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Ing. Pietro Mifa, assistito dall'arch Carmelo Campailla dà atto che non sono presenti, ne collegati da remoto, rappresentanti delle ditte offerenti.

SI PROVEDE

- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
EL.DA. COSTRUZIONI SRL UNIP. Tipo partecipazione: urania costruzioni srl	10.315% 25.693%
PORTO COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione:	34.874%

Constatato che le offerte ammesse risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, non si esegue il calcolo della soglia anomala.

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da PORTO COSTRUZIONI S.R.L. che ha offerto un ribasso nella misura del 34,874(trentaquattro,ottocentosettantaquattro)%

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di PORTO COSTRUZIONI S.R.L. con sede in VIA PIAVE N.22, Piedimonte Etneo (CT), 95017, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 104.267,58, cui vanno aggiunti € 69.542,77 per gli oneri di sicurezza e costo manodopera (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 173.810,35.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 13:45

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to Il Responsabile Unico del Progetto
Ing. Pietro MIFA

F.to Il componente seggio di gara e segretario verbalizzante
Arch. Carmelo Campailla