



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C.U.C. LETOJANNI, TAORMINA, CASTELMOLA E MONGIUFFI MELIA

Comuni Associati

Comune di Letojanni, Comune di Taormina - ASM, Comune di Castelmola, comune di Mongiuffi Melia, Comune di Pagliara, GAL Taormina Peloritani - terra dei miti e delle bellezze, Consorzio Rete Fognante, comune di Grotte, Comune di Montelepre, Comune di Scaletta Zanclea, Comune di Furci Siculo, Comune di Ali Terme, Comune di Ali, Comune di Fiumedinisi, Comune di Nizza di Sicilia, Comune di Antillo, Comune di Mandanici, Comune di Savoca, Comune di Casalvecchio Siculo, Comune di Gaggi, Comune di Maniace, Unione dei comuni comprensorio di Naxos e Taormina

Sede: Via Vittorio Emanuele, 115 - 98037 - LETOJANNI (ME)
<https://cucletojanni.traspare.com> - pec: centraleunicacommittenzaletojanni@pec.it
Tel. 0942 657300 - Fax 0942 36048

COMUNE DI LETOJANNI (ME)

via Vittorio Emanuele 115 - 98037 - LETOJANNI (ME) - Tel. +390942657300
Part. IVA: 00390050839 Cod. Fisc. Cod. Istat 083038
www.comune.letojanni.me.it E-Mail: utc.lavoripubblici@comune.letojanni.me.it PEC: protocollo@pec.comune.letojanni.me.it

VERBALE DI GARA N. 1

PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 31 MARZO 2023, N. 36

Valutazione Documentazione Amministrativa

PRIMA SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN PALASPORT AD ALTO EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN CONTRADA PLAJA
CIG	B50D5D9C16
CUP	E35B21000140004
Importo di gara	€ 2.730.290,28
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Comune di Letojanni
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determinazione a contrarre del Responsabile Unico del Progetto del Comune di Letojanni n. 444 del 23.12.2024, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

- che con determina del responsabile della CUC n. 51 del 30.12.2024 è stato approvato il bando di gara, il disciplinare ed i relativi allegati;
- che nel bando di gara e nel disciplinare è stato indicato, per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa, quella tecnica e quella economica il termine delle ore 14:00 del giorno 30.01.2025;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 11 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
IMPRESA COLOMBRITA S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative		29/01/2025 10:01	n.356 del 29/01/2025
LSA Progetto e Costruzione Srl Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	via Nicolò Paganini 2, Palermo (PA), 90011	29/01/2025 19:40	n.360 del 29/01/2025
ENERGY SOLUTIONS SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	VIA PIETRO NENNI, SNC, Scordia (CT), 95048	29/01/2025 21:00	n.365 del 29/01/2025
GRUPPO EUROSERVIZI SOC COOP Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	PIAZZA IV NOVEMBRE N. 4, Milano (MI), 20124	29/01/2025 22:32	n.367 del 29/01/2025
ERIGO PRO SRL Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • GREAT WORKS SRL - P.IVA/Cod Fisc.:02054330853 (Mandante)		30/01/2025 09:51	n.384 del 30/01/2025

SANTA FORTUNATA COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	VIA DELL'ORSA MAGGIORE N. 10, Palermo (PA), 90125	30/01/2025 10:42	n.385 del 30/01/2025
CADEL SCARL Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d) MAI.CON. GROUP S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:03411230836 (Mandante)	Piazza Salvatore Lobianco 10, Napoli (NA), 80143	30/01/2025 11:01	n.386 del 30/01/2025
ENERGIA 2000 SRL Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) EMMOLO SRL - P.IVA/Cod Fisc.:07115850823 (Mandante)		30/01/2025 11:13	n.387 del 30/01/2025
CO.IN.SOT. S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Via Sant'Andrea, 49, Barcellona Pozzo di Gotto (ME), 98051	30/01/2025 11:47	n.388 del 30/01/2025
EDIL S.E.P. SOC. COOP. Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) EDILKRISTEB S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:03011330846 (Mandante)	via genova n.13, Montelepre (PA), 90040	30/01/2025 12:06	n.389 del 30/01/2025
ACREIDE CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d) Bua Costruzioni srl - P.IVA/Cod Fisc.:04168250878 (Mandante)	via Michelangelo Buonarroti n. 56, Zola Predosa (BO), 40069	30/01/2025 12:15	n.390 del 30/01/2025

che, successivamente all'arrivo delle offerte, è stato costituito il seggio di gara, composto dal Responsabile Unico del Progetto, arch. Carmelo Campailla, dalla sig.ra Domenica Curcuruto e dal sig. Carmelo Faro, istruttori amministrativi in forza all'ufficio tecnico del Comune di Letojanni.

che con nota pec prot. 000487/2025 del 10.02.2025 gli operatori economici sono stati informati della data e orario dell'apertura delle buste telematiche (bustaA) contenente la documentazione amministrativa degli O.E. partecipanti;

che con successiva pec, gli operatori economici sono stati informati che la seduta pubblica per l'apertura delle buste amministrative (busta A), del 13.02.2025 è stata sospesa alle ore 18,00, e il proseguimento della seduta è stato fissato per il giorno 19.02.2025 alle ore 15:00 e seguenti presso la sede della Centrale di Committenza sita in via Vittorio Emanuele 115 – Palazzo Municipale, Letojanni(ME);

che con successiva pec gli operatori economici sono stati informati che la seduta pubblica del 19.02.2025 per il proseguo dell'apertura delle buste A è stata posticipata alle ore 15,00 del 20.02.2025;

che la seduta pubblica del 20.02.2025 per il proseguo dell'apertura delle buste A è stata sospesa alle ore 18,40 circa e che la Ripresa delle operazioni di gara è stata fissata per il 20.03.2025 ore 15.00 presso la sede della Centrale di Committenza sita in via Vittorio Emanuele 115 – Palazzo Municipale, Letojanni (ME);

Che nelle varie pec inviate agli operatori economici è stato sempre comunicato il link per partecipare alle sedute pubbliche di gara collegandosi da remoto;

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025 il giorno 20 del mese di marzo alle ore 15:00 e seguenti, il Presidente del seggio di gara in oggetto, arch. Carmelo Campailla dà atto che sono presenti, collegati da remoto, attraverso il link: https://meet.jit.si/company_144_tender_800 gli operatori economici per come identificabili dalle registrazioni delle sedute di gara effettuate attraverso la piattaforma jitsi meet messa a disposizione dalla CUC.

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
IMPRESA COLOMBRITA S.R.L. - P.IVA:00137980876 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Documentazione Amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 6.06 MB Impronta MD5: 20140529c200911645b82619b8619ba6	AMMESSA
LSA Progetto e Costruzione Srl - P.IVA:06955860827 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Documentazione firmata.zip.p7m Dimensione file: 3.98 MB Impronta MD5: 846ac71447f6c0a0e4fbf07f2bf564f9	AMMESSA CON RISERVA Motivazione: non risulta presente nella documentazione amministrativa busta A: 1) istanza di partecipazione in bollo così per come indicato nel

		disciplinare di gara al punto 20 lettera a; 2) contratto di avvalimento relativamente a quanto dichiarato nel modello 2 "dichiarazioni" e la relativa documentazione prodotta conformemente a quanto indicato nel disciplinare di gara al punto 11 e al punto 20 lettera f; È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione del contratto di avvalimento a condizione che il contratto sia stato stipulato/sottoscritto prima del termine di presentazione dell'offerta e che tale circostanza sia comprovabile con data certa.
ENERGY SOLUTIONS SRL - P.IVA:05491240874 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: ENERGY_Busta A_Amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 14.19 MB Impronta MD5: b8cbddd58fca52d01fbc4be3961d4f5c	AMMESSA
GRUPPO EUROSERVIZI SOC COOP - P.IVA:03812880874 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 7.67 MB Impronta MD5: fbd6e9664f0be738847d7687dc5e6dba	AMMESSA
ERIGO PRO SRL - P.IVA:02090100856 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) GREAT WORKS SRL - P.IVA/Cod Fisc.:02054330853 (Mandante)	Nome file: doc. amm.zip.p7m.p7m Dimensione file: 28.26 MB Impronta MD5: 8c5ef9d772e42ac1bfb4ecf3d12141e8	AMMESSA CON RISERVA Motivazione: 1) nella polizza fidejussoria è stato indicato quale beneficiario la centrale unica di committenza in luogo del comune di Letojanni. dovrà essere prodotta apposita appendice integrativa alla polizza indicante quale ente beneficiario il comune di Letojanni
SANTA FORTUNATA COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:06014770827 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a):	Nome file: Busta amministrativa.rar.p7m Dimensione file: 10.81 MB	AMMESSA

imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Impronta MD5: 9901d19d90bf65dec8a91c22ddf079f 2	
CADEL SCARL - P.IVA:09755741213 Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d) • MAI.CON. GROUP S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:03411230836 (Mandante)	Nome file: Busta Amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 14.73 MB Impronta MD5: d5ee791fc1107cc62d60704dec2c74c0	AMMESSA
ENERGIA 2000 SRL - P.IVA:02161860834 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • EMMOLO SRL - P.IVA/Cod Fisc.:07115850823 (Mandante)	Nome file: Busta Amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 34.54 MB Impronta MD5: e634b4145e8177927a825a347dac9c3e	AMMESSA
CO.IN.SOT. S.R.L. - P.IVA:02627860832 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA - BUSTA A.zip.p7m Dimensione file: 5.63 MB Impronta MD5: c13835d78b51be8447d81d9018fb6814	AMMESSA
EDIL S.E.P. SOC. COOP. - P.IVA:05521790823 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • EDILKRISTEB S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:03011330846 (Mandante)	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA RTI EDILSEP_EDILKRISTEB.zip.p7m.p7m Dimensione file: 39.73 MB Impronta MD5: 4bd00291489c4dec2680892df632b710	AMMESSA CON RISERVA Motivazione: 1) manca istanza di partecipazione in bollo della ditta Edil SEP, così per come indicato nel disciplinare di gara al punto 20 lettera a; 2) per tutte le ditte comprese le ausiliarie, mancano le dichiarazioni di cui all'art. 20 lettere k) m) n) del disciplinare di gara; 3) per la ditta ausiliaria EMICOS mancano le dichiarazioni per l'avvalimento di cui all'art. 20 lettera f) del disciplinare di gara;

ACREIDE CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. - P.IVA:03811731201 Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d) • Bua Costruzioni srl - P.IVA/Cod Fisc.:04168250878 (Mandante)	Nome file: Busta A - Documentazione amministrativa.rar.p7m Dimensione file: 18.30 MB Impronta MD5: 8181a1ded5e386b3c7a2c129a29b9730	AMMESSA
--	--	---------

Si procede di conseguenza all'applicazione del cosiddetto potere di soccorso istruttorio per i concorrenti ammessi con riserva.

Alle ore 17,30 la seduta è sospesa e rinviata al giorno 27.03.2025 alle ore 16:30.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to **Il Responsabile Unico del Progetto**
Arch. carmelo CAMPAILLA

f.to **I testimoni componenti del seggio di gara:**

Sig. Carmelo FARO
Sig.ra Domenica CURCURUTO