



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C.U.C. LETOJANNI, TAORMINA, CASTELMOLA E MONGIUFFI MELIA

Comuni Associati

Comune di Letojanni, Comune di Taormina - ASM, Comune di Castelmola, comune di Mongiuffi Melia, Comune di Pagliara, GAL Taormina Peloritani - terra dei miti e delle bellezze, Consorzio Rete Fognante, comune di Grotte, Comune di Montelepre, Comune di Scaletta Zanclea, Comune di Furci Siculo, Comune di Ali Terme, Comune di Ali, Comune di Fiumedinisi, Comune di Nizza di Sicilia, Comune di Antillo, Comune di Mandanici, Comune di Savoca, Comune di Casalvecchio Siculo, Comune di Gaggi, Comune di Maniace, Unione dei comuni comprensorio di Naxos e Taormina

Sede: Via Vittorio Emanuele, 115 - 98037 - LETOJANNI (ME)
<https://cucletojanni.traspare.com> - pec: centraleunicacommittenzaletojanni@pec.it
Tel. 0942 657300 - Fax 0942 36048

COMUNE DI LETOJANNI (ME)

via Vittorio Emanuele 115 - 98037 - LETOJANNI (ME) - Tel. +390942657300
Part. IVA: 00390050839 Cod. Fisc. Cod. Istat 083038
www.comune.letojanni.me.it E-Mail: utc.lavoripubblici@comune.letojanni.me.it PEC: protocollo@pec.comune.letojanni.me.it

VERBALE DI GARA N. 3

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Apertura Offerta Tecnica

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN PALASPORT AD ALTO EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN CONTRADA PLAJA
CIG	B50D5D9C16
CUP	E35B21000140004
Importo di gara	€ 2.730.290,28
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Comune di Letojanni
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO

Che, con verbale n. 1 del 20.03.2025, il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo ed ha ravvisato la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, per l'integrazione della documentazione mancante;

che a tal fine, con nota prot. n. 1118 del 20.03.2025, i concorrenti ammessi con riserva alla gara sono stati invitati, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, a presentare la documentazione mancante;

che, come risulta dal verbale n. 2 del 28.03.2025, il Seggio di gara ha verificato la seguente situazione dei concorrenti inizialmente ammessi con riserva:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo	Valutazione
LSA Progetto e Costruzione Srl	21/03/2025 10:04	n. 1124 del 21/03/2025	AMMESSA
ERIGO PRO SRL	21/03/2025 15:23	n. 1127 del 21/03/2025	AMMESSA
EDIL S.E.P. SOC. COOP.	21/03/2025 17:32	n. 1129 del 21/03/2025	AMMESSA

Pertanto la situazione complessiva della valutazione della documentazione amministrativa contenuta nella Busta A è la seguente:

Partecipante	Offerta
IMPRESA COLOMBRITA S.R.L. - P.IVA:00137980876 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	AMMESSA
LSA Progetto e Costruzione Srl - P.IVA:06955860827 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	AMMESSA
ENERGY SOLUTIONS SRL - P.IVA:05491240874 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	AMMESSA
GRUPPO EUROSERVIZI SOC COOP - P.IVA:03812880874 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	AMMESSA
ERIGO PRO SRL - P.IVA:02090100856 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) GREAT WORKS SRL - P.IVA/Cod Fisc.:02054330853 (Mandante)	AMMESSA

SANTA FORTUNATA COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:06014770827 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	AMMESSA
CADEL SCARL - P.IVA:09755741213 Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d) MAI.CON. GROUP S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:03411230836 (Mandante)	AMMESSA
ENERGIA 2000 SRL - P.IVA:02161860834 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) EMMOLO SRL - P.IVA/Cod Fisc.:07115850823 (Mandante)	AMMESSA
CO.IN.SOT. S.R.L. - P.IVA:02627860832 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	AMMESSA
EDIL S.E.P. SOC. COOP. - P.IVA:05521790823 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) EDILKRISTEB S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:03011330846 (Mandante)	AMMESSA
ACREIDE CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. - P.IVA:03811731201 Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d) Bua Costruzioni srl - P.IVA/Cod Fisc.:04168250878 (Mandante)	AMMESSA

Che con nota prot. GEN 0001534/2025, notificata via pec agli O.E. ammessi, è stata convocata per il giorno 28/04/2025 ore 10,00 e seguenti, la seduta pubblica per l'apertura telematica delle buste contenenti l'offerta tecnica qualitativa (busta "B") per la verifica della correttezza della documentazione prevista;

Che nella stessa nota è stato indicato il link per consentire agli operatori economici di partecipare alla seduta pubblica in collegamento da remoto;

CIO' PREMESSO

L'anno 2025 il giorno 28 del mese di Aprile alle ore 10:00 e seguenti, il RUP di gara in oggetto, Arch. Carmelo Campailla, preliminarmente, dà atto della costituzione formale della commissione giudicatrice composta da:

Ing. Luigi LO GIUDICE presidente

- Arch. Natale COPPOLINO GREGORIO commissario componente
- Ing. Pietro MIFA commissario componente

Si dà atto che sono presenti, collegati da remoto, attraverso il link: https://meet.jit.si/company_144_tender_800 gli operatori economici per come identificabili dalle registrazioni delle sedute di gara effettuate attraverso la piattaforma jitsi meet messa a disposizione dalla CUC.;

Si prosegue con l'apertura della busta "B" contenente la documentazione tecnica ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Valutazione
IMPRESA COLOMBRITA S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Offerta Tecnica.zip.p7m Dimensione file: 3.88 MB Impronta MD5: 1b362ce71815de25f0198d47ae7ccf0f	Ammessa al prosieguo
LSA Progetto e Costruzione Srl Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Busta Tecnica.zip.p7m Dimensione file: 2.71 MB Impronta MD5: a60c97b9eb902bbcacd0023dfb44c484	Ammessa al prosieguo
ENERGY SOLUTIONS SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: ENERGY_Busta B_Offerta Tecnica.zip.p7m Dimensione file: 5.49 MB Impronta MD5: 2002e45938e4070f439b36cb36dc7cab	Ammessa al prosieguo
GRUPPO EUROSERVIZI SOC COOP Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA TECNICA.zip.p7m Dimensione file: 1.75 MB Impronta MD5: 0caad99dd080cf5470df806697068cc7	Ammessa al prosieguo
ERIGO PRO SRL Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • GREAT WORKS SRL - P.IVA/Cod Fisc.:02054330853 (Mandante)	Nome file: offerta tecnica.zip.p7m.p7m Dimensione file: 2.99 MB Impronta MD5: da9217e7c5694a92e29aacd05856669a	Ammessa al prosieguo
SANTA FORTUNATA COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche	Nome file: Busta tecnica.rar.p7m Dimensione file: 7.57 MB Impronta MD5: 64013d8d63a70515c619d00efec517da	Ammessa al prosieguo

artigiani, e le società, anche cooperative		
CADEL SCARL Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d) MAI.CON. GROUP S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:03411230836 (Mandante)	Nome file: BUSTA TECNICA.zip.p7m Dimensione file: 3.89 MB Impronta MD5: a06aee563834bdd6a16a37a717ac7d77	Ammessa al prosieguo
ENERGIA 2000 SRL Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) EMMOLO SRL - P.IVA/Cod Fisc.:07115850823 (Mandante)	Nome file: Busta tecnica.zip.p7m Dimensione file: 46.67 MB Impronta MD5: 395f22e33b4b09635067f0365291bba5	Ammessa al prosieguo
CO.IN.SOT. S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: OFFERTA TECNICA - BUSTA B.zip.p7m Dimensione file: 5.57 MB Impronta MD5: f4acfb3259c66e9f321f8dde85398ef8	Ammessa al prosieguo
EDIL S.E.P. SOC. COOP. Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) EDILKRISTEB S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:03011330846 (Mandante)	Nome file: Relazione Tecnica Offerta Migliorativa con allegati.pdf.p7m.zip.p7m Dimensione file: 7.14 MB Impronta MD5: 9ea526341766d1243b6710452403bab a	Ammessa al prosieguo
ACREIDE CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d) Bua Costruzioni srl - P.IVA/Cod Fisc.:04168250878 (Mandante)	Nome file: Busta B - Offerta tecnica.rar.p7m Dimensione file: 5.27 MB Impronta MD5: 073608672b65ea34a78f4ceaead935b9	Ammessa al prosieguo

Concluse le operazioni sopra riportate, la commissione si riunisce in seduta riservata per la valutazione dell'offerta tecnica (Busta B);

Il RUP, congiuntamente al Presidente della commissione giudicatrice, comunica che, saranno avvisati i concorrenti, come previsto negli atti di gara, della data della seduta pubblica per la valutazione dell'offerta economica.

Alle ore 10,45 si dichiara chiusa la seduta pubblica.

Letto, confermato e sottoscritto.

f.to Il Responsabile Unico del Progetto
Arch. carmelo CAMPAILLA

F.to Il Presidente della Commissione giudicatrice
Ing. Luigi LO GIUDICE

F.to il Commissario componente Commissione
Arch. Natale COPPOLINO GREGORIO

F.to il Commissario componente Commissione
Ing. Pietro MIFA