



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

## **C.U.C. LETOJANNI, TAORMINA, CASTELMOLA E MONGIUFFI MELIA**

**Comuni Associati**

*Comune di Letojanni, Comune di Taormina - ASM, Comune di Castelmola, comune di Mongiuffi Melia, Comune di Pagliara, GAL Taormina Peloritani - terra dei miti e delle bellezze, Consorzio Rete Fognante, comune di Santa Teresa di Riva, Comune di Monteplepre, Comune di Scaletta Zanclea, Comune di Furci Siculo, Comune di Ali Terme, Comune di Ali, Comune di Fiumedinisi, Comune di Nizza di Sicilia, Comune di Antillo, Comune di Mandanici, Comune di Savoca, Comune di Casalvecchio Siculo, Comune di Gaggi, Comune di Maniace, Unione dei comuni comprensorio di Naxos e Taormina*

Sede: Via Vittorio Emanuele, 115 - 98037 - LETOJANNI (ME)  
<https://cucletojanni.traspare.com> - pec: [centraleunicacommittenzaletojanni@pec.it](mailto:centraleunicacommittenzaletojanni@pec.it)  
Tel. 0942 657300 - Fax 0942 36048

### **COMUNE DI SANTA TERESA DI RIVA (ME)**

Piazza V Reggimento Aosta s.n. - 98028 - SANTA TERESA DI RIVA (ME) - Tel. 0942786111  
Part. IVA: 00411750839 Cod. Fisc. Cod. Istat 083089  
<http://www.comune.santateresadiriva.me.it> E-Mail: [info@comune.santateresadiriva.me.it](mailto:info@comune.santateresadiriva.me.it) PEC: [comunesantateresadiriva@pec.it](mailto:comunesantateresadiriva@pec.it)

### **VERBALE DI GARA N. 1**

**PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 36 DEL 2023**

### **SEDUTA PUBBLICA**

<b>Oggetto</b>	Lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA EX PALAZZO MUNICIPALE - RIENTRANTE NEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE"
<b>CIG</b>	B6F94AA01D
<b>CUP</b>	F92H24000150008
<b>Importo di gara</b>	€ 621.647,12
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
<b>Struttura proponente</b>	comune di Santa Teresa di Riva
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

**PREMESSO E CONSIDERATO**

- che con determinazione a contrarre del Responsabile Unico del Progetto del comune di Santa Teresa di Riva n.532 del 19/05/2025, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023
- che con la stessa determina è stata approvata la lettera d'invito/disciplinare ed i relativi allegati;
- che le lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse dalla C.U.C. con protocolli nn. 1928 del 22.05.2025, 1929 del 22.05.2025, 1930 del 22.05.2025, 1931 del 22.05.2025, 1932 del 22.05.2025, 1933 del 22.05.2025, 1934 del 22.05.2025, 1935 del 22.05.2025, 1936 del 22.05.2025, 1937 del 22.05.2025 contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- che con lettera d'invito è stato indicato il termine per la presentazione delle offerte alle ore 10:00 del 04.06.2025
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 9 buste amministrative:

<b>Partecipante</b>	<b>Indirizzo</b>	<b>Data e ora di arrivo</b>	<b>Protocollo</b>
PRESTI S.r.l. Tipo partecipazione:	Via S. Quasimodo n. 17, Terme Vigliatore (ME), 98050	29/05/2025 11:24	n.2033 del 29/05/2025
3 EFFE S.R.L. Tipo partecipazione:	VIA REGINA MARGHERITA N.336, Santa Teresa di Riva (ME), 98028	04/06/2025 08:43	n.2120 del 04/06/2025
NOCIFORA TIRANNO VINCENZO Tipo partecipazione:	C.DA MUTI N°5, Sant'Agata di Militello (ME), 98076	03/06/2025 18:02	n.2111 del 03/06/2025
SUPREMA APPALTI SRL Tipo partecipazione:	Via S. D'Acquisto n.1, Torregrotta (ME), 98040	03/06/2025 17:22	n.2110 del 03/06/2025
ALKANTARA COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione:	VIA FRANCAVILLA N.30/A, TAORMINA, Taormina (ME), 98039	04/06/2025 07:57	n.2118 del 04/06/2025
Romeo Costruzioni srl Tipo partecipazione:	Via Umberto I n. 63, Roccalumera (ME), 98027	04/06/2025 08:43	n.2121 del 04/06/2025
urania costruzioni srl Tipo partecipazione:	Via Cesare Battisti is. 73, n. 374, Messina (ME), 98122	29/05/2025 18:51	n.2037 del 29/05/2025
VI.SA. COSTRUZIONI S.R.L.			

Tipo partecipazione:	VIA ROMA N. 35, Maletto (CT), 95035	03/06/2025 13:01	n.2103 del 03/06/2025
COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. Tipo partecipazione:	via coletta 30, Santa Teresa di Riva (ME), 98028	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
GESTERR SRL Tipo partecipazione:	via Regina Margherita 178/180, Santa Teresa di Riva (ME), 98028	30/05/2025 12:51	n.2070 del 30/05/2025

Che successivamente all'arrivo delle offerte è stato costituito il seggio di gara composto dal Responsabile Unico del Progetto, geom Francesco Pagano, dal dott. Francesco Scarcella e dall'arch. Carmelo Campailla quale responsabile della C.U.C. e che assume anche il ruolo di segretario verbalizzante.

Che con nota PEC prot. 0002124/2025 del 05/06/2025 gli operatori economici sono stati informati nella data e orario dell'apertura delle buste telematiche (busta A) contenete la documentazione amministrativa;

Che nella predetta nota, inviata agli operatori economici è stato comunicato il link per partecipare alle sedute pubbliche di gara collegandosi da remoto;

**QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:**

L'anno 2025 il giorno 05 del mese di Giugno alle ore 15:30, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Geom. Francesco Pagano, assistito dal dott. Francesco Scarcella e dall'arch. Carmelo Campailla quale responsabile della C.U.C. e che assume anche il ruolo di segretario verbalizzante, dà atto che sono presenti, collegato da remoto attraverso il Link [https://meet.jit.si/company\\_144\\_tender\\_861](https://meet.jit.si/company_144_tender_861), gli operatori economici per come identificabili dalle registrazioni delle sedute di gara effettuate attraverso la piattaforma <https://meet.jit.si>, messa a disposizione dalla CUC

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

<b>Partecipante</b>	<b>Informazioni busta amministrativa</b>	<b>Offerta</b>
Presti S.r.l. - P.IVA:02097900837  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m  Dimensione file: 23.39 MB  Impronta MD5: 991ccbbe1b9e12e895df3a2be5eb6303	<b>AMMESSA</b>

<p>urania costruzioni srl - P.IVA:02122600832</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: Busta A Amministrativa.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 14.77 MB</p> <p>Impronta MD5: 5a985c1f24eae6ee445d339da84acd8d</p>	<p><b>AMMESSA</b></p>
<p>GESTERR SRL - P.IVA:01999170838</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: BUSTA A doc amministrativa.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 16.10 MB</p> <p>Impronta MD5: a808351391abfdb4a01f647b510d2fb5</p>	<p><b>AMMESSA</b></p>
<p>VI.SA. COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:05124350876</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: AMMINISTRATIVA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 7.30 MB</p> <p>Impronta MD5: 164f08423b87f66461ff69dd7093f0ed</p>	<p><b>NON AMMESSA</b></p> <p>Motivazione: Il concorrente non possiede i requisiti di partecipazione alla gare, relativamente alla categoria OG11, ne dichiara di voler usufruire del così detto "sub-appalto qualificante" tra l'altro previsto nella modulistica (Mod. 2) allegato agli atti di gara, nè di ricorrere all'istituto dell'avvalimento.</p>
<p>SUPREMA APPALTI SRL - P.IVA:03095530832</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: SUPREMA APPALTI S.R.L. Busta A - Doc.Amministrativa.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 6.23 MB</p> <p>Impronta MD5: 7504a51303791b0aebad65b9e5309db8</p>	<p><b>AMMESSA</b></p>
<p>NOCIFORA TIRANNO VINCENZO - P.IVA:00183850833</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: BUSTA A_Documentazione_Amministrativa.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 3.35 MB</p> <p>Impronta MD5: 6117851290978187e20f28b954d67ae2</p>	<p><b>AMMESSA</b></p>
<p>ALKANTARA COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:02664250830</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: DOCUMENTAZIONE.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 6.73 MB</p> <p>Impronta MD5: 44a671ea8b55aa49a7781bdd3f22d297</p>	<p><b>AMMESSA CON RISERVA</b></p> <p>Motivazione: Il DGUE prodotto dalla ditta non è conforme al formato europeo. si richiede di produrre nuovo DGUE conforme alla vigente normativa.</p>

<p>3 EFFE S.R.L. - P.IVA:03154350833</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituito (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• DI NATALE SRL - P.IVA/Cod Fisc.:03655440836 (<b>Mandante</b>)</li> </ul>	<p>Nome file: Busta amministrativa.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 8.37 MB</p> <p>Impronta MD5: 914b654560da1bcc174f15063af5c2df</p>	<p><b>AMMESSA CON RISERVA</b></p> <p>Motivazione: Il DGUE prodotto dalla ditta Di Natale srl non è conforme al formato europeo. si richiede di produrre nuovo DGUE conforme e aggiornato alla vigente normativa</p>
<p>Romeo Costruzioni srl - P.IVA:02911830830</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: Documentazione amministrativa.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 23.47 MB</p> <p>Impronta MD5: 57fdc55e3a4bb3f2fc5fdbe86d47f5ce</p>	<p><b>AMMESSA</b></p>

Si procede di conseguenza all'applicazione del cosiddetto potere di soccorso istruttorio per i concorrenti ammessi con riserva.

Alle ore 18:30 la seduta è sospesa e rinviata al giorno 12/06/2025 alle ore 15:30.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Responsabile Unico del Progetto**  
f.to Geom. Francesco PAGANO

**I testimoni:**

f.to dott. Francesco Scarcella

**Il segretario verbalizzante**

f.to arch. Carmelo Campailla