



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C.U.C. LETOJANNI, TAORMINA, CASTELMOLA E MONGIUFFI MELIA

Comuni Associati

Comune di Letojanni, Comune di Taormina - ASM, Comune di Castelmola, comune di Mongiuffi Melia, Comune di Pagliara, GAL Taormina Peloritani - terra dei miti e delle bellezze, Consorzio Rete Fognante, comune di Santa Teresa di Riva, Comune di Montelepre, Comune di Scaletta Zanclea, Comune di Furci Siculo, Comune di Ali Terme, Comune di Ali, Comune di Fiumedinisi, Comune di Nizza di Sicilia, Comune di Antillo, Comune di Mandanici, Comune di Savoca, Comune di Casalvecchio Siculo, Comune di Gaggi, Comune di Maniace, Unione dei comuni comprensorio di Naxos e Taormina

Sede: Via Vittorio Emanuele, 115 - 98037 - LETOJANNI (ME)
<https://cucletojanni.traspare.com> - pec: centraleunicacommittenzaletojanni@pec.it
Tel. 0942 657300 - Fax 0942 36048

COMUNE DI CASALVECCHIO SICULO (ME)

Piazza dei Caduti - 98032 - CASALVECCHIO SICULO (ME) - Tel. 0942761008
Part. IVA: 00378410831 Cod. Fisc. Cod. Istat 083012
<https://comune.casalvecchiosiculo.me.it/> PEC: protocollocasalvecchiosiculo@pec.it

VERBALE DI GARA N. 1

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 36 DEL 2023

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	lavori di "RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI CASA CRISAFULLI (Antillo)" - PNRR M1C3. INTERVENTO 2.1 - ATTRATTIVITÀ DEI BORGHİ STORICI. PROGETTO CIRCE - 3.4 – LINEA DI AZIONE "Realizzazione/potenziamento di servizi e infrastrutture culturali", INTERVENTO 4
CIG	B6EFA1B463
CUP	F54H22000050006
Importo di gara	€ 181.425,50
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Struttura proponente	Comune di Casalvecchio Siculo
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determinazione a contrarre del Responsabile Unico del Progetto del Comune di Casalvecchio Siculo n. 118 DEL 31/03/2025 REG. GEN., per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023
- che con la stessa Determinazione Dirigenziale sono stati approvati il disciplinare di gara, la lettera d'invito ed i relativi allegati;
- che lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse dalla C.U.C. con protocolli nn. 1884 del 20.05.2025, 1885 del 20.05.2025, 1886 del 20.05.2025, 1887 del 20.05.2025, 1888 del 20.05.2025 contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- che con lettera d'invito è stato indicato il termine per la presentazione delle offerte alle ore 11:00 del 05.06.2025
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 4 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
DI NATALE SRL Tipo partecipazione:	VIA S. QUASIMODO, 5, Sant'Alessio Siculo (ME), 98030	04/06/2025 12:05	n.2131 del 04/06/2025
GESTERR SRL Tipo partecipazione:	via Regina Margherita 178/180, Santa Teresa di Riva (ME), 98028	30/05/2025 14:49	n.2071 del 30/05/2025
Ferrara srl Tipo partecipazione:	via Chianchitta, 236, Giardini-Naxos (ME), 98035	05/06/2025 09:51	n.2142 del 05/06/2025
F.LLI DESTRO SRL Tipo partecipazione:	VIA MARGIO DI CARLO, 42, Tortorici (ME), 98078	04/06/2025 13:22	n.2135 del 04/06/2025
Belmar Costruzioni Srl Tipo partecipazione:	Largo San Teodoro, Milazzo (ME), 98057	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA

che, successivamente all'arrivo delle offerte, è stato costituito il seggio di gara, composto dal Responsabile Unico del Progetto, Ing. Pietro MIFA, e dall'arch. Carmelo Campailla, quale responsabile della CUC e che assume anche il ruolo di segretario Verbalizzante;

che con nota pec prot. 0002186/2025 del 05.06.2025 gli operatori economici sono stati informati della data e orario dell'apertura delle buste telematiche (busta A) contenente la documentazione amministrativa degli O.E. partecipanti;

Che nella predetta pec inviata agli operatori economici è stato comunicato il link per partecipare alle sedute pubbliche di gara collegandosi da remoto;

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025 il giorno 06 del mese di Giugno alle ore 9:00 e seguenti, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Ing. Pietro Mifa, assistito dall'arch. Carmelo Campailla, quale responsabile della CUC dà atto che non è presente, né collegato da remoto, attraverso il link: https://meet.jit.si/company_144_tender_853 alcun operatore economico per come rinvenibile dalle registrazioni delle sedute di gara effettuate attraverso la piattaforma jitsi meet messa a disposizione dalla CUC;

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
GESTERR SRL - P.IVA:01999170838 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: DOCUM AMMINISTRATIVI.zip.p7m Dimensione file: 11.67 MB Impronta MD5: 5909020ce371aa65dbb334b2e4aa9c86	AMMESSA
DI NATALE SRL - P.IVA:03655440836 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: DI NATALE SRL DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA BUSTA A.zip.p7m Dimensione file: 2.28 MB Impronta MD5: 55c96a1d87cca4676afbebab4547c20d	AMMESSA CON RISERVA Motivazione: 1) non risulta allegato il Mod 2 (dichiarazioni generali) di cui alla documentazione presente negli atti di gara; 2) il DGUE prodotto non è aggiornato alla vigente normativa ma fa riferimento al precedente codice appalti. Pertanto, dovrà essere prodotto DGUE aggiornato alla vigente normativa.
F.LLI DESTRO SRL - P.IVA:02893400834 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: FLLLI DESTRO_BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 10.10 MB Impronta MD5: 694897844856e39dfd1563ab266bfdb8	AMMESSA

Ferrara srl - P.IVA:02808730838 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Documentazione Amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 7.74 MB Impronta MD5: 1c6b4e523f360388d69f16433fc2f989	AMMESSA
---	---	---------

Si procede di conseguenza all'applicazione del cosiddetto potere di soccorso istruttorio per il concorrente ammesso con riserva.

Alle ore 10:15 la seduta è sospesa e rinviata al giorno 12.06.2025 alle ore 9:00 e seguenti.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Progetto
F.to Ing. Pietro MIFA

Il segretario verbalizzante
F.to Arch. Carmelo CAMPAILLA