



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C.U.C. LETOJANNI, TAORMINA, CASTELMOLA E MONGIUFFI MELIA

Comuni Associati

Comune di Letojanni, Comune di Taormina - ASM, Comune di Castelmola, comune di Mongiuffi Melia, Comune di Pagliara, GAL Taormina Peloritani - terra dei miti e delle bellezze, Consorzio Rete Fognante, comune di Santa Teresa di Riva, Comune di Montelepre, Comune di Scaletta Zanclea, Comune di Furci Siculo, Comune di Ali Terme, Comune di Ali, Comune di Fiumedinisi, Comune di Nizza di Sicilia, Comune di Antillo, Comune di Mandanici, Comune di Savoca, Comune di Casalvecchio Siculo, Comune di Gaggi, Comune di Maniace, Unione dei comuni comprensorio di Naxos e Taormina

Sede: Via Vittorio Emanuele, 115 - 98037 - LETOJANNI (ME)
<https://cucletojanni.traspare.com> - pec: centraleunicacommittenzaletojanni@pec.it
Tel. 0942 657300 - Fax 0942 36048

COMUNE DI SANTA TERESA DI RIVA (ME)

Piazza V Reggimento Aosta s.n. - 98028 - SANTA TERESA DI RIVA (ME) - Tel. 0942786111
Part. IVA: 00411750839 Cod. Fisc. Cod. Istat 083089
<http://www.comune.santateresadiriva.me.it> E-Mail: info@comune.santateresadiriva.me.it PEC: comunesantateresadiriva@pec.it

VERBALE DI GARA N. 2

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

Valutazione Documentazione Integrativa

RIPRESA SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA EX PALAZZO MUNICIPALE - RIENTRANTE NEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE"
CIG	B6F94AA01D
CUP	F92H24000150008
Importo di gara	621.647,12
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Struttura proponente	comune di Santa Teresa di Riva
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con verbale di gara n. 1 del 05.06.2025 è stata ravvisata la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'integrazione delle dichiarazioni e/o documentazione mancante di cui alle risultanze dell'esame della busta amministrativa;
- che a tal fine, con nota prot. n. 2190 del 05.06.2025, i concorrenti ammessi con riserva alla gara sono stati invitati, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, a presentare la documentazione mancante nell'arco temporale che va dalle ore 18:30 del giorno 05.06.2025 alle ore 10:00 del giorno 12.06.2025;
- che con il superiore verbale le operazioni di gara di cui alla seconda seduta della prima sessione di gara sono state fissate per il giorno 12/06/2025 alle ore 15:30.
- Che con avviso di sospensione di gara prot. n. 2189 del 05/06/2025 inviato tramite pec gli operatori economici sono stati avvisati dell'orario e della data della ripresa delle operazioni di gara.

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

In data 12/06/2025 alle ore 15:30 e seguenti, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Geom. Francesco Pagano, assistito dal dott. Francesco Scarcella e dall'arch. Carmelo Campailla quale responsabile della C.U.C. e che assume anche il ruolo di segretario verbalizzante, dà atto che non sono presenti, né collegati da remoto attraverso il Link https://meet.jit.si/company_144_tender_861, alcun operatore economico per come verificabili dalle registrazioni delle sedute di gara effettuate attraverso la piattaforma <https://meet.jit.si>, messa a disposizione dalla CUC.

Si constata e si prende atto della documentazione aggiuntiva richiesta agli offerenti ammessi con riserva:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo	Offerta
ALKANTARA COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	11/06/2025 18:06	n. 2272 del 11/06/2025	AMMESSA
3 EFFE S.R.L. Tipo partecipazione: R.T.I. costituito (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • DI NATALE SRL - P.IVA/Cod Fisc.:03655440836 (Mandante)	09/06/2025 12:08	n. 2211 del 09/06/2025	AMMESSA

Pertanto la situazione complessiva della valutazione della documentazione amministrativa contenuta nella busta A è la seguente:

Partecipante	Valutazione
--------------	-------------

Presti S.r.l. - P.IVA:02097900837 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	AMMESSA
urania costruzioni srl - P.IVA:02122600832 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	AMMESSA
GESTERR SRL - P.IVA:01999170838 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	AMMESSA
VI.SA. COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:05124350876 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NON AMMESSA Motivazione: Il concorrente non possiede i requisiti di partecipazione alla gare, relativamente alla categoria OG11, ne dichiara di voler usufruire del così detto "sub-appalto qualificante" tra l'altro previsto nella modulistica (Mod. 2) allegato agli atti di gara, nè di ricorrere all'istituto dell'avvalimento.
SUPREMA APPALTI SRL - P.IVA:03095530832 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	AMMESSA
NOCIFORA TIRANNO VINCENZO - P.IVA:00183850833 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	AMMESSA

ALKANTARA COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:02664250830 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	AMMESSA
3 EFFE S.R.L. - P.IVA:03154350833 Tipo partecipazione: R.T.I. costituito (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • DI NATALE SRL - P.IVA/Cod Fisc.:03655440836 (Mandante)	AMMESSA
Romeo Costruzioni srl - P.IVA:02911830830 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	AMMESSA

Alle ore 16:15 la seduta viene chiusa, e inviata regolare comunicazione di ammissione ed esclusione a tutti i partecipanti alla gara, si prosegue con l'apertura della Busta "C" – Offerta economica.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Progetto
f.to Geom. Francesco PAGANO

I testimoni:
f.to dott. Francesco Scarcella

Il segretario verbalizzante
f.to arch. Carmelo Campailla