



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C.U.C. LETOJANNI, TAORMINA, CASTELMOLA E MONGIUFFI MELIA

Comuni Associati

Comune di Letojanni, Comune di Taormina - ASM, Comune di Castelmola, comune di Mongiuffi Melia, Comune di Pagliara, GAL Taormina Peloritani - terra dei miti e delle bellezze, Consorzio Rete Fognante, comune di Santa Teresa di Riva, Comune di Montelepre, Comune di Scaletta Zanclea, Comune di Furci Siculo, Comune di Ali Terme, Comune di Ali, Comune di Fiumedinisi, Comune di Nizza di Sicilia, Comune di Antillo, Comune di Mandanici, Comune di Savoca, Comune di Casalvecchio Siculo, Comune di Gaggi, Comune di Maniace, Unione dei comuni comprensorio di Naxos e Taormina

Sede: Via Vittorio Emanuele, 115 - 98037 - LETOJANNI (ME)
<https://cucletojanni.traspere.com> - pec: centraleunicacommittenzaletojanni@pec.it
Tel. 0942 657300 - Fax 0942 36048

COMUNE DI SANTA TERESA DI RIVA (ME)

Piazza V Reggimento Aosta s.n. - 98028 - SANTA TERESA DI RIVA (ME) - Tel. 0942786111
Part. IVA: 00411750839 Cod. Fisc. Cod. Istat 083089
<http://www.comune.santateresadiriva.me.it> E-Mail: info@comune.santateresadiriva.me.it PEC: comunesantateresadiriva@pec.it

VERBALE DI GARA N. 3

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA EX PALAZZO MUNICIPALE - RIENTRANTE NEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE"
CIG	B6F94AA01D
CUP	F92H24000150008
Importo di gara	621.647,12
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Struttura proponente	comune di Santa Teresa di Riva
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- Che con i primi 2 verbali in data 05.06.2025 e 12/06/2025 qui interamente richiamati, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) e alla valutazione della documentazione integrativa pervenuta

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

In data 12/06/2025 alle ore 16:30 e seguenti, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Geom. Francesco Pagano, assistito dal dott. Francesco Scarcella e dall'arch. Carmelo Campailla quale responsabile della C.U.C. e che assume anche il ruolo di segretario verbalizzante, dà atto che non sono presenti, né collegati da remoto attraverso il Link https://meet.jit.si/company_144_tender_861, alcun operatore economico per come verificabili dalle registrazioni delle sedute di gara effettuate attraverso la piattaforma <https://meet.jit.si> messa a disposizione dalla CUC.

SI PROVVEDE

- all'apertura delle offerte dei concorrenti ammessi alla gara
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, specificando che vengono considerati solo i primi tre decimali dopo la virgola con troncamento senza arrotondamento, come specificato nella lettera di invito/disciplinare di gara che di seguito si riportano

Concorrente	Ribasso offerto
NOCIFORA TIRANNO VINCENZO	12.000%
ROMEO COSTRUZIONI srl	15.325%
SUPREMA APPALTI SRL	19.121%
GESTERR SRL	25.072%
3 EFFE S.R.L.	27.845%
PRESTI S.r.l.	28.188%
URANIA COSTRUZIONI srl	28.777%
ALKANTARA COSTRUZIONI S.R.L.	29.180%

Si procede al calcolo della soglia anomala con il metodo A indicato al punto 3 della lettera di invito/disciplinare di gara (valore calcolato: 28.866 come da allegato al presente verbale), ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023;

Constatato che le offerte ammesse non risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, si procede all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.

Si verifica quindi la seguente situazione:

Concorrente	Offerta anomala	Esclusione
NOCIFORA TIRANNO VINCENZO	NO	

Romeo Costruzioni srl	NO	
SUPREMA APPALTI SRL	NO	
GESTERR SRL	NO	
3 EFFE S.R.L.	NO	
Presti S.r.l.	NO	
urania costruzioni srl	NO	
ALKANTARA COSTRUZIONI S.R.L.	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da Urania Costruzioni srl che ha offerto un ribasso nella misura del 28,777 (ventotto, settecentosettantasette)%

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di URANIA COSTRUZIONI srl con sede in Via Cesare Battisti is. 73, n. 374, Messina (ME), 98122, P.IVA:02122600832, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 426.426,45, cui vanno aggiunti € 22.926,97 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 449.353,42.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 17:00.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Progetto

f.to Geom. Francesco PAGANO

I testimoni:

f.to dott. Francesco Scarcella

Il segretario verbalizzante

f.to arch. Carmelo Campailla