



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C.U.C. LETOJANNI, TAORMINA, CASTELMOLA E MONGIUFFI MELIA

Comuni Associati

Comune di Letojanni, Comune di Taormina - ASM, Comune di Castelmola, comune di Mongiuffi Melia, Comune di Pagliara, GAL Taormina Peloritani - terra dei miti e delle bellezze, Consorzio Rete Fognante, comune di Santa Teresa di Riva, Comune di Montelepre, Comune di Scaletta Zanclea, Comune di Furci Siculo, Comune di Ali Terme, Comune di Ali, Comune di Fiumedinisi, Comune di Nizza di Sicilia, Comune di Antillo, Comune di Mandanici, Comune di Savoca, Comune di Casalvecchio Siculo, Comune di Gaggi, L.T.S. AMBIENTE S.R.L. - S.R.R. Messina Area Metropolitana S.C.P.A., Unione dei comuni comprensorio di Naxos e Taormina

Sede: Via Vittorio Emanuele, 115 - 98037 - LETOJANNI (ME)
<https://cucletojanni.traspare.com> - pec: centraleunicacommittenzaeto@pec.it
Tel. 0942 657300 - Fax 0942 36048

COMUNE DI CASALVECCHIO SICULO (ME)

Piazza dei Caduti - 98032 - CASALVECCHIO SICULO (ME) - Tel. 0942761008
Part. IVA: 00378410831 Cod. Fisc. Cod. Istat 083012
<https://comune.casalvecchiosiculo.me.it/> PEC: protocollocasalvecchiosiculo@pec.it

VERBALE DI GARA N. 3

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Lavori di "RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI CASA CRISAFULLI (Antillo)" - PNRR M1C3. INTERVENTO 2.1 - ATTRATTIVITÀ DEI BORGHİ STORICI. PROGETTO CIRCE - 3.4 – LINEA DI AZIONE "Realizzazione/potenziamento di servizi e infrastrutture culturali", INTERVENTO 4
CIG	B6EFA1B463
CUP	F54H22000050006
Importo di gara	181.425,50
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Struttura proponente	Comune di Casalvecchio Siculo
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determinazione a contrarre del Responsabile Unico del Progetto del Comune di Casalvecchio Siculo n. 118 DEL 31/03/2025 REG. GEN., per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023
- che con la stessa Determinazione Dirigenziale sono stati approvati il disciplinare di gara, la lettera d'invito ed i relativi allegati;
- che con determina prot 1859/2025 del 19/05/2025 il responsabile della CUC ha preso atto della documentazione di gara.
- che lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse dalla C.U.C. con protocolli nn. 1884 del 20.05.2025, 1885 del 20.05.2025, 1886 del 20.05.2025, 1887 del 20.05.2025, 1888 del 20.05.2025 contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- che con lettera d'invito è stato indicato il termine per la presentazione delle offerte alle ore 11:00 del 05.06.2025
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 4 buste amministrative:
- Che con primo verbale in data 06.06.2025 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;
- CHE con il predetto verbale di gara n. 1 del 06.06.2025, è stata ravvisata la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'integrazione delle dichiarazioni e/o documentazione mancante di cui alle risultanze dell'esame della busta amministrativa;
- che a tal fine, con nota prot. n. 2193 del 06.06.2025, il concorrente ammesso con riserva alla gara è stato invitato, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, a presentare la documentazione mancante nell'arco temporale che va dalle ore 12:00 del giorno 06.06.2025 alle ore 20:00 del giorno 11.06.2025;
- che con il superiore verbale le operazioni di gara di cui alla seconda seduta della prima sessione di gara sono state fissate per il giorno 12-06-2025 alle ore 9:00 e seguenti.
- che con nota pec n. 2275/2025 del 11/06/2025 gli operatori economici partecipanti, sono stati informati dello spostamento della sopraindicata seduta di gara al giorno 13.06.2025 ore 9:00 e seguenti presso la sede della Centrale di Committenza sita in via Vittorio Emanuele 115 – Palazzo Municipale, Letojanni (ME):
- che con verbale n. 2 del 13.06.2025, qui interamente richiamato, si è preceduto alla valutazione della documentazione integrativa prodotta dagli O.E. a seguito del soccorso istruttorio, e sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, si è avuto il seguente esito complessivo:

Partecipante	Esito
GESTERR SRL - P.IVA:01999170838	. AMMESSO AL PROSIEGUO
DI NATALE SRL - P.IVA:03655440836	AMMESSO AL PROSIEGUO
F.LLI DESTRO SRL - P.IVA:02893400834	AMMESSO AL PROSIEGUO
Ferrara srl - P.IVA:02808730838	AMMESSO AL PROSIEGUO

Che con nota prot 2295 del 13-06-2025, tramite PEC, è stata inviata la comunicazione degli ammessi e degli esclusi

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025 il giorno 13 del mese di Giugno alle ore 10:00 e seguenti, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Ing. Pietro Mifa, assistito dall'arch Carmelo Campailla dà atto che non sono presenti rappresentanti delle ditte offerenti:

SI PROVVEDE

- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
DI NATALE SRL:	8.57%
F.LLI DESTRO SRL:	10.077%
GESTERR SRL:	18.172%
Ferrara srl:	31.997%

Constatato che le offerte ammesse risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, non si esegue il calcolo della soglia anomala.

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da Ferrara srl che ha offerto un ribasso nella misura del 31,9970 (trentuno,novenovesettezero)%

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di Ferrara srl con sede in via Chianchitta, 236, Giardini-Naxos (ME), 98035, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 92.415,10, cui vanno aggiunti € 45.526,93 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 137.942,03.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 10:40.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to Il Responsabile Unico del Progetto
Ing. Pietro MIFA

F.to Il componente seggio di gara e segretario verbalizzante
Arch. Carmelo Campailla