



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
C.U.C. LETOJANNI, TAORMINA, CASTELMOLA E MONGIUFFI MELIA

Comuni Associati

Comune di Letojanni, Comune di Taormina - ASM, Comune di Castelmola, comune di Mongiuffi Melia, Comune di Pagliara, GAL Taormina Peloritani - terra dei miti e delle bellezze, Consorzio Rete Fognante, comune di Santa Teresa di Riva, Comune di Montelepre, Comune di Scaletta Zanclea, Comune di Furci Siculo, Comune di Ali Terme, Comune di Ali, Comune di Fiumedinisi, Comune di Nizza di Sicilia, Comune di Antillo, Comune di Mandanici, Comune di Savoca, Comune di Casalvecchio Siculo, Comune di Gaggi, L.T.S. AMBIENTE S.R.L. - S.R.R. Messina Area Metropolitana S.C.P.A., Unione dei comuni comprensorio di Naxos e Taormina

Sede: Via Vittorio Emanuele, 115 - 98037 - LETOJANNI (ME)
<https://cucletojanni.traspare.com> - pec: centraleunicacommittenzaletojanni@pec.it
Tel. 0942 657300 - Fax 0942 36048

COMUNE DI LETOJANNI (ME)

via Vittorio Emanuele 115 - 98037 - LETOJANNI (ME) - Tel. +390942657300
Part. IVA: 00390050839 Cod. Fisc. Cod. Istat 083038
www.comune.letojanni.me.it E-Mail: utc.lavoripubblici@comune.letojanni.me.it PEC: protocollo@pec.comune.letojanni.me.it

VERBALE DI GARA N. 4

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Valutazione Offerta Tecnica

SEDUTA RISERVATA

Oggetto	LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN PALASPORT AD ALTO EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN CONTRADA PLAJA
CIG	B50D5D9C16
CUP	E35B21000140004
Importo di gara	€ 2.730.290,28
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Comune di Letojanni
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO

Che, con verbale n. 1 del 20.03.2025, il RUP, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo ed ha ravvisato la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, per l'integrazione della documentazione mancante;

che a tal fine, con nota prot. n. 1118 del 20.03.2025, i concorrenti ammessi con riserva alla gara sono stati invitati, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, a presentare la documentazione mancante;

che, come risulta dal verbale n. 2 del 28.03.2025, il RUP ha verificato la situazione dei concorrenti inizialmente ammessi con riserva;

Pertanto la situazione complessiva della valutazione della documentazione amministrativa contenuta nella Busta A è stata la seguente:

Partecipante	Offerta
IMPRESA COLOMBRITA S.R.L. - P.IVA:00137980876	AMMESSA
LSA Progetto e Costruzione Srl - P.IVA:06955860827	AMMESSA
ENERGY SOLUTIONS SRL - P.IVA:05491240874	AMMESSA
GRUPPO EUROSERVIZI SOC COOP - P.IVA:03812880874	AMMESSA
ERIGO PRO SRL - P.IVA:02090100856 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D. • GREAT WORKS SRL - P.IVA/Cod Fisc.:02054330853 (Mandante))	AMMESSA
SANTA FORTUNATA COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:06014770827	AMMESSA
CADEL SCARL - P.IVA:09755741213 Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d) • MAI.CON. GROUP S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:03411230836 (Mandante))	AMMESSA
ENERGIA 2000 SRL - P.IVA:02161860834 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo • EMMOLO SRL - P.IVA/Cod Fisc.:07115850823 (Mandante))	AMMESSA
CO.IN.SOT. S.R.L. - P.IVA:02627860832	AMMESSA
EDIL S.E.P. SOC. COOP. - P.IVA:05521790823 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo • EDILKRISTEB S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:03011330846 (Mandante))	AMMESSA

ACREIDE CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. - P.IVA:03811731201	AMMESSA
Tipo partecipazione: Consorzio stabile Bua Costruzioni srl - P.IVA/Cod Fisc.:04168250878 (Mandante)	

Che con successivo verbale n. 3 in data 28.04.2025, qui interamente richiamato, la commissione di gara, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte "tecniche" presentate dalle candidate ammesse, con il seguente esito:

Partecipante	Valutazione
IMPRESA COLOMBRITA S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammessa al prosieguo
LSA Progetto e Costruzione Srl Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammessa al prosieguo
ENERGY SOLUTIONS SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammessa al prosieguo
GRUPPO EUROSERVIZI SOC COOP Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammessa al prosieguo
ERIGO PRO SRL Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • GREAT WORKS SRL - P.IVA/Cod Fisc.:02054330853 (Mandante)	Ammessa al prosieguo
SANTA FORTUNATA COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammessa al prosieguo
CADEL SCARL Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d) • MAI.CON. GROUP S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:03411230836 (Mandante)	Ammessa al prosieguo
ENERGIA 2000 SRL Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • EMMOLO SRL - P.IVA/Cod Fisc.:07115850823 (Mandante)	Ammessa al prosieguo
CO.IN.SOT. S.R.L.	Ammessa al prosieguo

Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	
EDIL S.E.P. SOC. COOP. Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • EDILKRISTEB S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:03011330846 (Mandante)	Ammessa al prosieguo
ACREIDE CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d) • Bua Costruzioni srl - P.IVA/Cod Fisc.:04168250878 (Mandante)	Ammessa al prosieguo

Che gli O.E. partecipanti sono sempre stati informati delle date ed orari delle sedute pubbliche tramite pec inoltrate dalla centrale Unica di Committenza;

Che nelle varie pec inviate agli operatori economici è stato sempre comunicato il link per partecipare alle sedute pubbliche di gara per collegarsi da remoto;

CIO' PREMESSO

- In data 28.04.2025 alle ore 11,00 e seguenti, il Presidente dà inizio alla seduta riservata per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per valutare la documentazione tecnica contenuta nella busta "B" dei concorrenti;
- Il Presidente, concordemente con i commissari di gara, alle ore 14:00, ha sospeso la seduta riservata rinviando il proseguo della valutazione dell'offerta tecnica al giorno 30/04/2025 alle ore 14:30 e seguenti;
- In data 30/04/2025 alle ore 14,30 e seguenti, il Presidente la commissione di gara in seduta riservata prosegue con la valutazione della documentazione tecnica contenuta nella busta "B" dei concorrenti ammessi e alle ore 18:00 la seduta viene sospesa e rinviata al giorno 05.05.2025 alle ore 14:30 e seguenti;
- In data 05/05/2025 alle ore 14,30 e seguenti, il Presidente la commissione di gara in seduta riservata prosegue con la valutazione della documentazione tecnica contenuta nella busta "B" dei concorrenti ammessi e alle ore 18:20 la seduta viene sospesa e rinviata al giorno 12.05.2025 alle ore 14:30 e seguenti;
- In data 12/05/2025 alle ore 14,30 e seguenti, il Presidente la commissione di gara in seduta riservata prosegue con la valutazione della documentazione tecnica contenuta nella busta "B" dei concorrenti ammessi e alle ore 18:30 la seduta viene sospesa e rinviata al giorno 19.05.2025 alle ore 14:30 e seguenti;
- In data 19/05/2025 alle ore 14,30 e seguenti, il Presidente la commissione di gara in seduta riservata prosegue con la valutazione della documentazione tecnica contenuta nella busta "B" dei concorrenti ammessi e alle ore 17:50 la seduta viene sospesa e rinviata al giorno 26.05.2025 alle ore 14:30 e seguenti;
- In data 26/05/2025 alle ore 14,30 e seguenti, il Presidente la commissione di gara in seduta riservata prosegue con la valutazione della documentazione tecnica contenuta nella busta "B" dei concorrenti ammessi e alle ore 18:50 la seduta viene sospesa e rinviata al giorno 09.06.2025 alle ore 14:30 e seguenti;
- In data 09/06/2025 alle ore 14,30 e seguenti, il Presidente la commissione di gara in seduta riservata prosegue con la valutazione della documentazione presentata con l'offerta tecnica, si procede al calcolo delle dei punteggi assegnati da ogni singolo commissario per assegnare ad ogni criterio il relativo punteggio. Viste le schede dei commissari con l'attribuzione del coefficiente di giudizio e l'attribuzione dei punteggi, che di seguito vengono riportati:

Concorrente: IMPRESA COLOMBRITA S.R.L.
Punteggi ottenuti dalla media della sommatoria dei coefficienti di giudizio assegnati da ogni commissario e riparametrati

CRITERI	PUNTEGGIO
A1.1 organizzazione cantiere - Prassi metodologica	4,000
A1.3 - organizzazione cantiere - qualità dell'opera	3,919
A1.4.1 organizzazione cantiere - criteri Ambientali Minimi (CAM) - Progettazione e scelta dei materiali	1,992
A1.4.2 organizzazione cantiere - criteri Ambientali Minimi (CAM) -efficienza energetica e sostenibilità del progetto	3,000
A1.4.3 organizzazione cantiere - criteri Ambientali Minimi (CAM) - 3. Gestione del cantiere a basso impatto ambientale	2,000
A1.5.1 organizzazione cantiere - Conformità al Principio DNSH - 1. Innovazione e mitigazione degli impatti ambientali	3,889
A1.5.2 organizzazione cantiere - Conformità al Principio DNSH - 2. Monitoraggio e verifica ambientale	2,964
A.2.1.1 - 1. Potenziamento della produzione di acqua calda sanitaria	10,000
.2.1.2 - 2. Realizzazione di impianto fotovoltaico	9,321
A.2.2. Impianto di climatizzazione VRF canalizzato con recupero di calore	15,000
A.2.3 - Miglioramento della funzionalità e sicurezza delle strutture Tribune modulari o similari per gli spettatori	18,000
A.2.4 - sistema di videosorveglianza	10,000

Concorrente: LSA Progetto e Costruzione Srl	
Punteggi ottenuti dalla media della sommatoria dei coefficienti di giudizio assegnati da ogni commissario e riparametrati	
CRITERI	PUNTEGGIO
A1.1 organizzazione cantiere - Prassi metodologica	3,252
A1.3 - organizzazione cantiere - qualità dell'opera	3,387

A1.4.1 organizzazione cantiere - criteri Ambientali Minimi (CAM) - Progettazione e scelta dei materiali	1,733
A1.4.2 organizzazione cantiere - criteri Ambientali Minimi (CAM) -efficienza energetica e sostenibilità del progetto	2,780
A1.4.3 organizzazione cantiere - criteri Ambientali Minimi (CAM) - 3. Gestione del cantiere a basso impatto ambientale	1,796
A1.5.1 organizzazione cantiere - Conformità al Principio DNSH - 1. Innovazione e mitigazione degli impatti ambientali	3,352
A1.5.2 organizzazione cantiere - Conformità al Principio DNSH - 2. Monitoraggio e verifica ambientale	2,490
A.2.1.1 - 1. Potenziamento della produzione di acqua calda sanitaria	9,231
.2.1.2 - 2. Realizzazione di impianto fotovoltaico	8,226
A.2.2. Impianto di climatizzazione VRF canalizzato con recupero di calore	13,168
A.2.3 - Miglioramento della funzionalità e sicurezza delle strutture Tribune modulari o similari per gli spettatori	16,529
A.2.4 - sistema di videosorveglianza	8,635

Concorrente: ENERGY SOLUTIONS SRL	
punteggi ottenuti dalla media della sommatoria dei coefficienti di giudizio assegnati da ogni commissario e riparametrati	
CRITERI	PUNTEGGIO
A1.1 organizzazione cantiere - Prassi metodologica	3,252
A1.3 - organizzazione cantiere - qualità dell'opera	3,226
A1.4.1 organizzazione cantiere - criteri Ambientali Minimi (CAM) - Progettazione e scelta dei materiali	1,667
A1.4.2 organizzazione cantiere - criteri Ambientali Minimi (CAM) -efficienza energetica e sostenibilità del progetto	2,449

A1.4.3 organizzazione cantiere - criteri Ambientali Minimi (CAM) - 3. Gestione del cantiere a basso impatto ambientale	1,592
A1.5.1 organizzazione cantiere - Conformità al Principio DNSH - 1. Innovazione e mitigazione degli impatti ambientali	3,083
A1.5.2 organizzazione cantiere - Conformità al Principio DNSH - 2. Monitoraggio e verifica ambientale	2,312
A.2.1.1 - 1. Potenziamento della produzione di acqua calda sanitaria	8,704
.2.1.2 - 2. Realizzazione di impianto fotovoltaico	7,736
A.2.2. Impianto di climatizzazione VRF canalizzato con recupero di calore	11,794
A.2.3 - Miglioramento della funzionalità e sicurezza delle strutture Tribune modulari o similari per gli spettatori	15,899
A.2.4 - sistema di videosorveglianza	8,118

Concorrente: **GRUPPO EUROSERVIZI SOC COOP**

punteggi ottenuti dalla media della sommatoria dei coefficienti di giudizio assegnati da ogni commissario e riparametrati	
CRITERI	PUNTEGGIO
A1.1 organizzazione cantiere - Prassi metodologica	3,431
A1.3 - organizzazione cantiere - qualità dell'opera	3,306
A1.4.1 organizzazione cantiere - criteri Ambientali Minimi (CAM) - Progettazione e scelta dei materiali	1,833
A1.4.2 organizzazione cantiere - criteri Ambientali Minimi (CAM) -efficienza energetica e sostenibilità del progetto	2,498
A1.4.3 organizzazione cantiere - criteri Ambientali Minimi (CAM) - 3. Gestione del cantiere a basso impatto ambientale	1,673
A1.5.1 organizzazione cantiere - Conformità al Principio DNSH - 1. Innovazione e mitigazione degli impatti ambientali	3,399

A1.5.2 organizzazione cantiere - Conformità al Principio DNSH - 2. Monitoraggio e verifica ambientale	2,549
A.2.1.1 - 1. Potenziamento della produzione di acqua calda sanitaria	8,421
.2.1.2 - 2. Realizzazione di impianto fotovoltaico	8,302
A.2.2. Impianto di climatizzazione VRF canalizzato con recupero di calore	12,023
A.2.3 - Miglioramento della funzionalità e sicurezza delle strutture Tribune modulari o similari per gli spettatori	16,109
A.2.4 - sistema di videosorveglianza	7,380

Concorrente: ERIGO PRO SRL	
Punteggi ottenuti dalla media della sommatoria dei coefficienti di giudizio assegnati da ogni commissario e riparametrati	
CRITERI	PUNTEGGIO
A1.1 organizzazione cantiere - Prassi metodologica	3,496
A1.3 - organizzazione cantiere - qualità dell'opera	3,194
A1.4.1 organizzazione cantiere - criteri Ambientali Minimi (CAM) - Progettazione e scelta dei materiali	1,633
A1.4.2 organizzazione cantiere - criteri Ambientali Minimi (CAM) -efficienza energetica e sostenibilità del progetto	2,265
A1.4.3 organizzazione cantiere - criteri Ambientali Minimi (CAM) - 3. Gestione del cantiere a basso impatto ambientale	1,551
A1.5.1 organizzazione cantiere - Conformità al Principio DNSH - 1. Innovazione e mitigazione degli impatti ambientali	3,130
A1.5.2 organizzazione cantiere - Conformità al Principio DNSH - 2. Monitoraggio e verifica ambientale	2,312
A.2.1.1 - 1. Potenziamento della produzione di acqua calda sanitaria	7,085
.2.1.2 - 2. Realizzazione di impianto fotovoltaico	6,604

A.2.2. Impianto di climatizzazione VRF canalizzato con recupero di calore	11,908
A.2.3 - Miglioramento della funzionalità e sicurezza delle strutture Tribune modulari o similari per gli spettatori	14,708
A.2.4 - sistema di videosorveglianza	7,601

Concorrente: **SANTA FORTUNATA COSTRUZIONI S.R.L.**

Punteggi ottenuti dalla media della sommatoria dei coefficienti di giudizio assegnati da ogni commissario e riparametrati

CRITERI	PUNTEGGIO
A1.1 organizzazione cantiere - Prassi metodologica	3,382
A1.3 - organizzazione cantiere - qualità dell'opera	3,306
A1.4.1 organizzazione cantiere - criteri Ambientali Minimi (CAM) - Progettazione e scelta dei materiali	1,708
A1.4.2 organizzazione cantiere - criteri Ambientali Minimi (CAM) -efficienza energetica e sostenibilità del progetto	2,657
A1.4.3 organizzazione cantiere - criteri Ambientali Minimi (CAM) - 3. Gestione del cantiere a basso impatto ambientale	1,747
A1.5.1 organizzazione cantiere - Conformità al Principio DNSH - 1. Innovazione e mitigazione degli impatti ambientali	3,478
A1.5.2 organizzazione cantiere - Conformità al Principio DNSH - 2. Monitoraggio e verifica ambientale	2,668
A.2.1.1 - 1. Potenziamento della produzione di acqua calda sanitaria	9,150
.2.1.2 - 2. Realizzazione di impianto fotovoltaico	6,566
A.2.2. Impianto di climatizzazione VRF canalizzato con recupero di calore	12,309
A.2.3 - Miglioramento della funzionalità e sicurezza delle strutture Tribune modulari o similari per gli spettatori	15,759
A.2.4 - sistema di videosorveglianza	7,565

Concorrente: CADEL SCARL	
Punteggi ottenuti dalla media della sommatoria dei coefficienti di giudizio assegnati da ogni commissario e riparametrati	
CRITERI	PUNTEGGIO
A1.1 organizzazione cantiere - Prassi metodologica	3,268
A1.3 - organizzazione cantiere - qualità dell'opera	3,226
A1.4.1 organizzazione cantiere - criteri Ambientali Minimi (CAM) - Progettazione e scelta dei materiali	1,583
A1.4.2 organizzazione cantiere - criteri Ambientali Minimi (CAM) -efficienza energetica e sostenibilità del progetto	2,327
A1.4.3 organizzazione cantiere - criteri Ambientali Minimi (CAM) - 3. Gestione del cantiere a basso impatto ambientale	1,641
A1.5.1 organizzazione cantiere - Conformità al Principio DNSH - 1. Innovazione e mitigazione degli impatti ambientali	3,383
A1.5.2 organizzazione cantiere - Conformità al Principio DNSH - 2. Monitoraggio e verifica ambientale	2,348
A.2.1.1 - 1. Potenziamento della produzione di acqua calda sanitaria	7,895
.2.1.2 - 2. Realizzazione di impianto fotovoltaico	6,981
A.2.2. Impianto di climatizzazione VRF canalizzato con recupero di calore	11,336
A.2.3 - Miglioramento della funzionalità e sicurezza delle strutture Tribune modulari o similari per gli spettatori	14,778
A.2.4 - sistema di videosorveglianza	7,638

Concorrente: ENERGIA 2000 SRL	
Punteggi ottenuti dalla media della sommatoria dei coefficienti di giudizio assegnati da ogni commissario e riparametrati	
CRITERI	PUNTEGGIO
A1.1 organizzazione cantiere - Prassi metodologica	3,935

A1.3 - organizzazione cantiere - qualità dell'opera	4,000
A1.4.1 organizzazione cantiere - criteri Ambientali Minimi (CAM) - Progettazione e scelta dei materiali	2,000
A1.4.2 organizzazione cantiere - criteri Ambientali Minimi (CAM) -efficienza energetica e sostenibilità del progetto	2,939
A1.4.3 organizzazione cantiere - criteri Ambientali Minimi (CAM) - 3. Gestione del cantiere a basso impatto ambientale	1,976
A1.5.1 organizzazione cantiere - Conformità al Principio DNSH - 1. Innovazione e mitigazione degli impatti ambientali	3,747
A1.5.2 organizzazione cantiere - Conformità al Principio DNSH - 2. Monitoraggio e verifica ambientale	2,834
A.2.1.1 - 1. Potenziamento della produzione di acqua calda sanitaria	9,514
.2.1.2 - 2. Realizzazione di impianto fotovoltaico	9,509
A.2.2. Impianto di climatizzazione VRF canalizzato con recupero di calore	13,740
A.2.3 - Miglioramento della funzionalità e sicurezza delle strutture Tribune modulari o similari per gli spettatori	16,459
A.2.4 - sistema di videosorveglianza	9,041

Concorrente: CO.IN.SOT. S.R.L.	
Punteggi ottenuti dalla media della sommatoria dei coefficienti di giudizio assegnati da ogni commissario e riparametrati	
CRITERI	PUNTEGGIO
A1.1 organizzazione cantiere - Prassi metodologica	3,577
A1.3 - organizzazione cantiere - qualità dell'opera	3,548
A1.4.1 organizzazione cantiere - criteri Ambientali Minimi (CAM) - Progettazione e scelta dei materiali	1,850

A1.4.2 organizzazione cantiere - criteri Ambientali Minimi (CAM) -efficienza energetica e sostenibilità del progetto	2,694
A1.4.3 organizzazione cantiere - criteri Ambientali Minimi (CAM) - 3. Gestione del cantiere a basso impatto ambientale	1,853
A1.5.1 organizzazione cantiere - Conformità al Principio DNSH - 1. Innovazione e mitigazione degli impatti ambientali	3,510
A1.5.2 organizzazione cantiere - Conformità al Principio DNSH - 2. Monitoraggio e verifica ambientale	2,763
A.2.1.1 - 1. Potenziamento della produzione di acqua calda sanitaria	8,502
.2.1.2 - 2. Realizzazione di impianto fotovoltaico	8,868
A.2.2. Impianto di climatizzazione VRF canalizzato con recupero di calore	13,111
A.2.3 - Miglioramento della funzionalità e sicurezza delle strutture Tribune modulari o similari per gli spettatori	15,409
A.2.4 - sistema di videosorveglianza	8,303

Concorrente: **EDIL S.E.P. SOC. COOP.**

Punteggi ottenuti dalla media della sommatoria dei coefficienti di giudizio assegnati da ogni commissario e riparametrati	
CRITERI	PUNTEGGIO
A1.1 organizzazione cantiere - Prassi metodologica	3,870
A1.3 - organizzazione cantiere - qualità dell'opera	3,758
A1.4.1 organizzazione cantiere - criteri Ambientali Minimi (CAM) - Progettazione e scelta dei materiali	1,950
A1.4.2 organizzazione cantiere - criteri Ambientali Minimi (CAM) -efficienza energetica e sostenibilità del progetto	2,853
A1.4.3 organizzazione cantiere - criteri Ambientali Minimi (CAM) - 3. Gestione del cantiere a basso impatto ambientale	1,943

A1.5.1 organizzazione cantiere - Conformità al Principio DNSH - 1. Innovazione e mitigazione degli impatti ambientali	4,000
A1.5.2 organizzazione cantiere - Conformità al Principio DNSH - 2. Monitoraggio e verifica ambientale	3,000
A.2.1.1 - 1. Potenziamento della produzione di acqua calda sanitaria	8,988
.2.1.2 - 2. Realizzazione di impianto fotovoltaico	8,302
A.2.2. Impianto di climatizzazione VRF canalizzato con recupero di calore	13,053
A.2.3 - Miglioramento della funzionalità e sicurezza delle strutture Tribune modulari o similari per gli spettatori	16,109
A.2.4 - sistema di videosorveglianza	8,118

Concorrente: ACREIDE CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.	
Punteggi ottenuti dalla media della sommatoria dei coefficienti di giudizio assegnati da ogni commissario e riparametrati	
CRITERI	PUNTEGGIO
A1.1 organizzazione cantiere - Prassi metodologica	3,577
A1.3 - organizzazione cantiere - qualità dell'opera	3,323
A1.4.1 organizzazione cantiere - criteri Ambientali Minimi (CAM) - Progettazione e scelta dei materiali	1,717
A1.4.2 organizzazione cantiere - criteri Ambientali Minimi (CAM) -efficienza energetica e sostenibilità del progetto	2,449
A1.4.3 organizzazione cantiere - criteri Ambientali Minimi (CAM) - 3. Gestione del cantiere a basso impatto ambientale	1,673
A1.5.1 organizzazione cantiere - Conformità al Principio DNSH - 1. Innovazione e mitigazione degli impatti ambientali	3,510
A1.5.2 organizzazione cantiere - Conformità al Principio DNSH - 2. Monitoraggio e verifica ambientale	2,348

A.2.1.1 - 1. Potenziamento della produzione di acqua calda sanitaria	8,502
.2.1.2 - 2. Realizzazione di impianto fotovoltaico	10,000
A.2.2. Impianto di climatizzazione VRF canalizzato con recupero di calore	12,595
A.2.3 - Miglioramento della funzionalità e sicurezza delle strutture Tribune modulari o similari per gli spettatori	14,358
A.2.4 - sistema di videosorveglianza	7,565

Si è ottenuto il punteggio complessivo per ogni singolo candidato, come riassunto nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio
IMPRESA COLOMBRITA S.R.L.	84.086
LSA Progetto e Costruzione Srl	74.579
ENERGY SOLUTIONS SRL	69.832
GRUPPO EUROSERVIZI SOC COOP	70.926
ERIGO PRO SRL	65.489
SANTA FORTUNATA COSTRUZIONI S.R.L.	70.296
CADEL SCARL	66.404
ENERGIA 2000 SRL	79.694
CO.IN.SOT. S.R.L.	73.987
EDIL S.E.P. SOC. COOP.	75.944
ACREIDE CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.	71.617

Concluse le operazioni sopra riportate, acquisita la disponibilità da parte degli altri componenti, il Presidente comunica loro che avviserà i concorrenti, come previsto negli atti di gara, della data della seduta pubblica per la valutazione dell'offerta economica.

Alle ore 19:00 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

F.to Sig. Luigi Andrea LO GIUDICE

Il Componente

F.to Arch. natale COPPOLINO

Il Componente

F.to Ing. Pietro MIFA