



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
**C.U.C. LETOJANNI, TAORMINA, CASTELMOLA E MONGIUFFI MELIA**

**Comuni Associati**

*Comune di Letojanni, Comune di Taormina - ASM, Comune di Castelmola, comune di Mongiuffi Melia, Comune di Pagliara, GAL Taormina Peloritani - terra dei miti e delle bellezze, Consorzio Rete Fognante, comune di Santa Teresa di Riva, Comune di Montelepre, Comune di Scaletta Zanclea, Comune di Furci Siculo, Comune di Ali Terme, Comune di Ali, Comune di Fiumedinisi, Comune di Nizza di Sicilia, Comune di Antillo, Comune di Mandanici, Comune di Savoca, Comune di Casalvecchio Siculo, Comune di Gaggi, L.T.S. AMBIENTE S.R.L. - S.R.R. Messina Area Metropolitana S.C.P.A., Unione dei comuni comprensorio di Naxos e Taormina*

Sede: Via Vittorio Emanuele, 115 - 98037 - LETOJANNI (ME)  
<https://cucletojanni.traspare.com> - pec: [centraleunicacommittenzaletojanni@pec.it](mailto:centraleunicacommittenzaletojanni@pec.it)  
Tel. 0942 657300 - Fax 0942 36048

**COMUNE DI LETOJANNI (ME)**

via Vittorio Emanuele 115 - 98037 - LETOJANNI (ME) - Tel. +390942657300  
Part. IVA: 00390050839 Cod. Fisc. Cod. Istat 083038  
[www.comune.letojanni.me.it](http://www.comune.letojanni.me.it) E-Mail: [utc.lavoripubblici@comune.letojanni.me.it](mailto:utc.lavoripubblici@comune.letojanni.me.it) PEC: [protocollo@pec.comune.letojanni.me.it](mailto:protocollo@pec.comune.letojanni.me.it)

**VERBALE DI GARA N. 5**

**Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36**

**Valutazione Offerta Economica**

**SEDUTA PUBBLICA**

<b>Oggetto</b>	LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN PALASPORT AD ALTO EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN CONTRADA PLAJA
<b>CIG</b>	B50D5D9C16
<b>CUP</b>	E35B21000140004
<b>Importo a base d'asta</b>	€ 2.730.290,28
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Aperta
<b>Struttura proponente</b>	Comune di Letojanni
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

L'anno 2025 il giorno 18 del mese di Giugno, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 23 del 16.04.2025 ai sensi dell' art. n. 93 D.Lgs. n. 36/2023, composta da:

- Sig. Luigi Andrea LO GIUDICE Presidente;

- Arch. natale COPPOLINO Componente;
- Ing. Pietro MIFA Componente;

alle ore 09:30 e seguenti, in presenza del RUP Arch. Carmelo Campailla, si è riunita in modalità telematica, presso la sede della CUC, sita in Letojanni via Vittorio Emanuele 115 – pal. Comunale.

### **PREMESSO**

- Che con i primi 2 verbali in data 20.03.2025 e 28.03.2025, qui interamente richiamati, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;
- Che con successivo verbale n. 3 in data 28.04.2025, qui interamente richiamato, si è provveduto alla verifica della documentazione tecnica (BUSTA B);
- Che con successivo verbale n. 4 in data 09.06.2025, qui interamente richiamato, a seguito delle sedute riservate, la Commissione di gara ha concluso l'esame delle offerte tecniche relative alle partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

### **CIO' PREMESSO**

la Commissione, vista la nota prot. n. 2382 del 17.06.2025, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse, la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica ed il link per consentire agli operatori economici di partecipare alla seduta pubblica in collegamento da remoto, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Ing. Luigi Andrea Lo Giudice, alla presenza dei commissari:

- Arch. natale Coppolino
- Ing. Pietro Mifa

E del RUP, arch. Carmelo Campailla, che assume anche il ruolo di segretario verbalizzante.

Si dà atto che sono presenti, collegati da remoto, attraverso il link: [https://meet.jit.si/company\\_144\\_tender\\_800](https://meet.jit.si/company_144_tender_800) gli operatori economici per come identificabili dalle registrazioni delle sedute di gara effettuate attraverso la piattaforma jitsi meet messa a disposizione dalla CUC;

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

<b>Concorrente</b>	<b>Punteggio</b>
IMPRESA COLOMBRITA S.R.L.	84.086
LSA Progetto e Costruzione Srl	74.579
ENERGY SOLUTIONS SRL	69.832

GRUPPO EUROSERVIZI SOC COOP	70.926
ERIGO PRO SRL	65.489
SANTA FORTUNATA COSTRUZIONI S.R.L.	70.296
CADEL SCARL	66.404
ENERGIA 2000 SRL	79.694
CO.IN.SOT. S.R.L.	73.987
EDIL S.E.P. SOC. COOP.	75.944
ACREIDE CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.	71.617

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

<b>Partecipante</b>	<b>Indirizzo</b>	<b>Data e ora di arrivo</b>	<b>Protocollo</b>
IMPRESA COLOMBRITA S.R.L.		29/01/2025 10:01	n.356 del 29/01/2025
LSA Progetto e Costruzione Srl	via Nicolò Paganini 2, Palermo (PA), 90011	29/01/2025 19:40	n.360 del 29/01/2025
ENERGY SOLUTIONS SRL	VIA PIETRO NENNI, SNC, Scordia (CT), 95048	29/01/2025 21:00	n.365 del 29/01/2025
GRUPPO EUROSERVIZI SOC COOP	PIAZZA IV NOVEMBRE N. 4, Milano (MI), 20124	29/01/2025 22:32	n.367 del 29/01/2025
ERIGO PRO SRL		30/01/2025 09:51	n.384 del 30/01/2025
SANTA FORTUNATA COSTRUZIONI S.R.L.	VIA DELL'ORSA MAGGIORE N. 10, Palermo (PA), 90125	30/01/2025 10:42	n.385 del 30/01/2025
CADEL SCARL	Piazza Salvatore Lobianco 10, Napoli (NA), 80143	30/01/2025 11:01	n.386 del 30/01/2025
ENERGIA 2000 SRL		30/01/2025 11:13	n.387 del 30/01/2025
CO.IN.SOT. S.R.L.	Via Sant'Andrea, 49, Barcellona Pozzo di Gotto (ME), 98051	30/01/2025 11:47	n.388 del 30/01/2025
EDIL S.E.P. SOC. COOP.	via genova n.13, Montelepre (PA), 90040	30/01/2025 12:06	n.389 del 30/01/2025
ACREIDE CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.	via Michelangelo Buonarroti n. 56, Zola Predosa (BO), 40069	30/01/2025 12:15	n.390 del 30/01/2025

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C".

In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

<b>Partecipante</b>	<b>Informazioni busta economica</b>	<b>Ribasso Economico Offerto (%)</b>
IMPRESA COLOMBRITA S.R.L.	<p>Nome file: Offerta Economica.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 2.18 MB</p> <p>Impronta MD5: 228e96c97dcd0dc9372c31955487786f</p>	15.000
LSA Progetto e Costruzione Srl	<p>Nome file: 10. Mod. B_Dichiarazione Offerta economica.pdf.p7m</p> <p>Dimensione file: 0.29 MB</p> <p>Impronta MD5: 17cfb7fad94166869c85e72d49205d90</p>	<p><b><u>ESCLUSA</u></b></p> <p>Motivazione: L'O.E. non ha allegato, pena esclusione, a corredo dell'offerta economica un "quadro economico supportato da apposito computo metrico" quantificante il valore delle miglorie. <b>Così per come indicato all'art. 24 del disciplinare di gara.</b></p>
ENERGY SOLUTIONS SRL	<p>Nome file: ENERGY_Busta C_Offerta Economica.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 1.58 MB</p> <p>Impronta MD5: 9dd687785d865c70ba6a81837b5f8609</p>	<p><b><u>ESCLUSA</u></b></p> <p>Motivazione: L'O.E. non ha allegato, pena esclusione, a corredo dell'offerta economica un "quadro economico supportato da apposito computo metrico" quantificante il valore delle miglorie. <b>Così per come indicato all'art. 24 del disciplinare di gara.</b></p>
GRUPPO EUROSERVIZI SOC COOP	<p>Nome file: BUSTA ECONOMICA ECONOMICA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 0.61 MB</p> <p>Impronta MD5: 29e2c6c546b41c84faba6d1f0747cd1</p>	<p><b><u>ESCLUSA</u></b></p> <p>Motivazione: L'O.E. non ha allegato, pena esclusione, a corredo dell'offerta economica un "quadro economico supportato da apposito computo</p>

		metrico” quantificante il valore delle miglorie. <b>Così per come indicato all’art. 24 del disciplinare di gara.</b>
ERIGO PRO SRL	Nome file: OFFERTA ECONOMICA.zip.p7m.p7m Dimensione file: 1.29 MB Impronta MD5: 45d29556e7a23f45bd29e5f0043d8dc1	9.230
SANTA FORTUNATA COSTRUZIONI S.R.L.	Nome file: Busta economica.rar.p7m Dimensione file: 0.92 MB Impronta MD5: 0cc72647ffa0d846145b4ffb4e0793c5	20.521
CADEL SCARL	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 0.89 MB Impronta MD5: d84bd2d20e5dd568918c669706ee2964	27.780
ENERGIA 2000 SRL	Nome file: Busta economica.zip.p7m Dimensione file: 1.80 MB Impronta MD5: 61e500545370fb1c89136c0fa89dcfd7	<b><u>ESCLUSA</u></b> Motivazione: L’O.E. non ha allegato, pena esclusione, a corredo dell’offerta economica un “quadro economico supportato da apposito computo metrico” quantificante il valore delle miglorie. <b>Così per come indicato all’art. 24 del disciplinare di gara.</b>
CO.IN.SOT. S.R.L.	Nome file: OFFERTA ECONOMICA - BUSTA C.zip.p7m Dimensione file: 1.07 MB Impronta MD5: 7ffae7ae281b4f554004a66bdfdbced0	7.000

EDIL S.E.P. SOC. COOP.	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m.p7m Dimensione file: 0.24 MB Impronta MD5: 5b617f45bf482b5e17754bbff15a03f 1	13.140
ACREIDE CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.	Nome file: Busta C - Offerta economica.zip.p7m Dimensione file: 0.23 MB Impronta MD5: 55a408f242dd0033fa33a22635fcbd 30	10.350

Si procede all'attribuzione dei punteggi delle ditte concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
IMPRESA COLOMBRITA S.R.L.	8.099
LSA Progetto e Costruzione Srl	<b>ESCLUSA</b>
ENERGY SOLUTIONS SRL	<b>ESCLUSA</b>
GRUPPO EUROSERVIZI SOC COOP	<b>ESCLUSA</b>
ERIGO PRO SRL	4.984
SANTA FORTUNATA COSTRUZIONI S.R.L.	11.080
CADEL SCARL	15.000
ENERGIA 2000 SRL	<b>ESCLUSA</b>
CO.IN.SOT. S.R.L.	3.780
EDIL S.E.P. SOC. COOP.	7.095
ACREIDE CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.	5.589

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
IMPRESA COLOMBRITA S.R.L.	84.086	8.099	92.185

EDIL S.E.P. SOC. COOP.	75.944	7.095	83.039
CADEL SCARL	66.404	15.000	81.404
SANTA FORTUNATA COSTRUZIONI S.R.L.	70.296	11.080	81.376
CO.IN.SOT. S.R.L.	73.987	3.780	77.767
ACREIDE CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.	71.617	5.589	77.206
ERIGO PRO SRL	65.489	4.984	70.473

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs 36/2023, nessuna offerta è da ritenersi anomala.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di IMPRESA COLOMBRITA S.R.L. con sede in Sant'Agata Li Battiati (CT), via Lorenzo Gemellaro n. 1, P.Iva 00137980876, che ha conseguito il punteggio finale pari a 92.185;

pertanto la Commissione

#### **PROPONE**

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta IMPRESA COLOMBRITA S.R.L. con sede in Sant'Agata Li Battiati (CT), via Lorenzo Gemellaro n. 1, P.Iva 00137980876, che ha offerto il ribasso del 15,000% (quindici,zerozerozero)%

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 1.799.995,65, cui vanno aggiunti il costo della manodopera non soggetto a ribasso d'asta di Euro 532.077,75 e degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta di Euro 80.570,56. L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 2.412.643,99.

#### **LA COMMISSIONE RIMETTE**

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 11,00.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Presidente**

F.to Ing. Luigi Andrea LO GIUDICE

**Il Componente**

F.to Arch. natale COPPOLINO

**Il Componente**

F.to Ing. Pietro MIFA

**Il RUP e segretario verbalizzante**

F.to Arch. Carmelo CAMPAILLA