



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C.U.C. LETOJANNI, TAORMINA, CASTELMOLA E MONGIUFFI MELIA

Comuni Associati

Comune di Letojanni, Comune di Taormina - ASM, Comune di Castelmola, comune di Mongiuffi Melia, Comune di Pagliara, GAL Taormina Peloritani - terra dei miti e delle bellezze, Consorzio Rete Fognante, comune di Santa Teresa di Riva, Comune di Montelepre, Comune di Scaletta Zanclea, Comune di Furci Siculo, Comune di Ali Terme, Comune di Ali, Comune di Fiumedinisi, Comune di Nizza di Sicilia, Comune di Antillo, Comune di Mandanici, Comune di Savoca, Comune di Casalvecchio Siculo, Comune di Gaggi, L.T.S. AMBIENTE S.R.L. - S.R.R. Messina Area Metropolitana S.C.P.A., Unione dei comuni comprensorio di Naxos e Taormina

Sede: Via Vittorio Emanuele, 115 - 98037 - LETOJANNI (ME)
<https://cucletojanni.traspare.com> - pec: centraleunicacommittenzaletojanni@pec.it
Tel. 0942 657300 - Fax 0942 36048

COMUNE DI MANDANICI (ME)

Via Roma, 20 - 98020 - MANDANICI (ME) - Tel.
Part. IVA: 00354630832 Cod. Fisc. Cod. Istat 083045
PEC: comunedimandanici@pec.it

VERBALE DI GARA N. 1

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 36 DEL 2023

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Valorizzazione della rete sentieristica esistente finalizzata allo sviluppo del turismo escursionistico: eco-sentiero attrezzato per la mobilità dolce, di collegamento tra la riserva Naturale Orientata "Fiumedinisi-Monte Scuderi" e il Sentiero Itali
CIG	B77BAE3B15
CUP	C16E19000260008
Importo di gara	€ 721.943,98
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Struttura proponente	Comune di Mandanici
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determinazione a contrarre del Responsabile Unico del Progetto del Comune di Mandanici n. 117 del 24.06.2025, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023
- che con la stessa Determinazione Dirigenziale sono stati approvati il disciplinare di gara, la lettera d'invito ed i relativi allegati;
- che con presa d'atto del responsabile della CUC prot. 0002487/2025 del 25/06/2025 è stato recepito il disciplinare ed i relativi allegati trasmessi dal RUP;
- che lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse dalla C.U.C. con protocolli nn. 2579 del 01.07.2025, 2580 del 01.07.2025, 2581 del 01.07.2025, 2582 del 01.07.2025, 2583 del 01.07.2025 contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- che con lettera d'invito è stato indicato il termine per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del 11.07.2025
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 2 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
CONSORZIO JONICO SOC.CON.S. A R.L. Tipo partecipazione:	VI AMAUGERI N.12, Valverde (CT), 95028	10/07/2025 17:09	n.2979 del 10/07/2025
CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL Tipo partecipazione:	VIALE EUROPA s.n.c., San Gregorio di Catania (CT), 95027	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
GEOS srl Tipo partecipazione:	VIA SANDRO PERTINI, SN, Patti (ME), 98066	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
Intercontinentale Servizio Igiene s.r.l. Tipo partecipazione:	Via San Cristoforo n. 5, Messina (ME), 98122	10/07/2025 18:06	n.2980 del 10/07/2025
SICILVERDE s.r.l. Tipo partecipazione:	Via Muri Bianchi n. 15, Aci Sant'Antonio (CT), 95025	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA

che, successivamente all'arrivo delle offerte, è stato costituito il seggio di gara, composto dal Responsabile Unico del Progetto, arch. Benedetto Falcone, dall'Ing. Giuseppe Lo Po dipendente del Comune di Furci Siculo e dall'Arch. Carmelo Campailla quale responsabile della CUC. che assume anche il ruolo di segretario verbalizzante.

che con nota pec prot. 0003039/2025 del 17.07.2025 gli operatori economici sono stati informati della data e orario dell'apertura delle buste telematiche (busta A) contenente la documentazione amministrativa degli O.E. partecipanti;

Che nella pec inviata agli operatori economici è stato comunicato il link per partecipare alle sedute pubbliche di gara collegandosi da remoto;

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025 il giorno 22 del mese di luglio alle ore 15:30 e seguenti, il Presidente del seggio di gara in oggetto, arch. Benedetto Falcone dà atto che non è presente, né collegati da remoto, attraverso il link: https://meet.jit.si/company_144_tender_876 alcun operatore economico così per come rinvenibile dalle registrazioni delle sedute di gara effettuate attraverso la piattaforma jitsi meet messa a disposizione dalla CUC.

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
CONSORZIO JONICO SOC.CONS. A R.L. - P.IVA:05450940878 Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d) FRAMICH SRL - P.IVA/Cod Fisc.:04715450872 (cooptata)	Nome file: AMMINISTRATIVA.pdf.zip.p7m Dimensione file: 17.87 MB Impronta MD5: 674acbe5660a20a1e495d17327586dc1	AMMESSA CON RISERVA Motivazione: 1) è stato compilato il mod 2 bis che è relativo alle dichiarazioni dei soci o direttori tecnici ecc. che deve essere firmato da tutti i soggetti indicati mentre risulta firmato solo dal legale rappresentante. pertanto o viene prodotto il documento sottoscritto da tutti i soggetti in digitale o con firma olografa e documenti identità allegati, o deve essere compilato il modello 2 ter con indicati i soggetti e in questo caso la dichiarazione è sottoscritta dal rappresentante legale per tutti quanti. la mancanza è relativa sia al consorzio che alla cooptata, pertanto i modelli dovranno pervenire per entrambe le ditte. 2) l'attestazione SOA prodotta risulta scaduta relativamente alla verifica intermedia e con data antecedente alla scadenza della presentazione offerte. pertanto la ditta dovrà dimostrare di avere inoltrato la richiesta di rinnovo in data antecedente alla scadenza indicata nella attestazione SOA prodotta.

Intercontinentale Servizio Igiene s.r.l. - P.IVA:01417040837 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Busta_A.zip.p7m Dimensione file: 4.92 MB Impronta MD5: eba2c57b5894cf59690012cf5082409c	AMMESSA CON RISERVA Motivazione: è stato compilato il mod 2 bis che è relativo alle dichiarazioni dei soci o direttori tecnici ecc. che deve essere firmato da tutti i soggetti indicati mentre risulta firmato solo dal legale rappresentante. pertanto o viene prodotto il documento sottoscritto da tutti i soggetti in digitale o con firma olografa e documenti identità allegati, o deve essere compilato il modello 2 ter con indicati i soggetti e in questo caso la dichiarazione è sottoscritta dal rappresentante legale per tutti quanti.
---	---	---

Si procede di conseguenza all'applicazione del cosiddetto potere di soccorso istruttorio per i concorrenti ammessi con riserva.

Alle ore 16,40 la seduta è sospesa e rinviata al giorno 29.07.2025 alle ore 15:30.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to Il Responsabile Unico del Progetto
Arch. Benedetto FALCONE

F.to I testimoni:

Ing. Giuseppe LO PO

F.to Il segretario verbalizzante

Arch. Carmelo CAMPAILLA