



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C.U.C. LETOJANNI, TAORMINA, CASTELMOLA E MONGIUFFI MELIA

Comuni Associati

Comune di Letojanni, Comune di Taormina - ASM, Comune di Castelmola, comune di Mongiuffi Melia, Comune di Pagliara, GAL Taormina Peloritani - terra dei miti e delle bellezze, Consorzio Rete Fognante, comune di Santa Teresa di Riva, Comune di Monteplepre, Comune di Scaletta Zanclea, Comune di Furci Siculo, Comune di Alì Terme, Comune di Alì, Comune di Fiumedinisi, Comune di Nizza di Sicilia, Comune di Antillo, Comune di Mandanici, Comune di Savoca, Comune di Casalvecchio Siculo, Comune di Gaggi, L.T.S. AMBIENTE S.R.L. - S.R.R. Messina Area Metropolitana S.C.P.A., Unione dei comuni comprensorio di Naxos e Taormina

Sede: Via Vittorio Emanuele, 115 - 98037 - LETOJANNI (ME)
<https://cucletojanni.traspare.com> - pec: centraleunicacommittenzaletojanni@pec.it
Tel. 0942 657300 - Fax 0942 36048

COMUNE DI ALÌ TERME (ME)

Via Francesco Crispi, 289 - 98021 - ALÌ TERME (ME) - Tel. 09427101

Part. IVA: 00394310833 Cod. Fisc. Cod. Istat 083003

PEC: protocollo@pec.comune.aliterme.me.it

VERBALE DI GARA N. 3

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Lavori di "SISTEMAZIONE IDRAULICA DEL TORRENTE ALÌ A DIFESA DELL'ABITATO DEL COMUNE DI ALÌ TERME"
CIG	B71C13CBF7
CUP	F47B05000060006
Importo di gara	2.143.177,16
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Comune di Alì Terme
Modalità	TELEMATICA

Valutazione Documentazione Integrativa

RIPRESA SEDUTA PUBBLICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determinazione a contrarre del Responsabile dell'Area Tecnica e RUP del Comune di Ali Terme n. 81/T del 26.05.2025, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- che con la medesima Determinazione sono stati approvati gli atti di gara;
- che nel bando e disciplinare di gara è stato indicato il termine per la presentazione delle offerte alle ore 14:00 del 04.07.2025;
- Che alla procedura di gara si applica l'inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3 del D.lgs. 36/2023, come previsto dal Disciplinare di gara;
- che entro il limite stabilito sono pervenute n. 178 offerte, presentate dagli operatori economici partecipanti;
- che come da verbale di gara n. 1 del 16/07/2025, qui interamente richiamato, dopo l'apertura delle buste di offerta economica sono state escluse, prima del calcolo della soglia di anomalia e individuazione della migliore offerta, n. 4 (quattro) O.E;
- Che si è proceduto al calcolo della soglia anomala con il metodo A indicato nel disciplinare di gara (valore calcolato: 32,1083 come da allegato al verbale n. 1), ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. 36/2023;
- che si è constatato che le offerte ammesse non risultavano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. 36/2023, e pertanto si è proceduto all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.
- Che a seguito del calcolo della soglia di anomalia è stato rilevato che la migliore offerta è risultata quella presentata dalla ditta PACOS S.R.L. che ha offerto un ribasso nella misura del 32,1082 (trentadue, uno zero otto due)%;
- che con nota pec prot. 0003045/2025 del 18/07/2025 gli operatori economici sono stati informati della data e orario dell'apertura delle buste telematiche (busta A) contenente la documentazione amministrativa;
- che con verbale di gara n. 2 del 22.07.2025, qui interamente richiamato, è stata ravvisata la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 comma 1, a) e b) D.lgs 36/2023, per l'integrazione delle dichiarazioni e/o documentazione mancante di cui alle risultanze dell'esame della busta amministrativa del primo classificato PACOS S.R.L.;
- che a tal fine, con nota prot. n. 3088 del 22.07.2025, il suddetto concorrente ammesso con riserva alla gara è stato invitato, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, a presentare la documentazione mancante nell'arco temporale che va dalle ore 12:44 del giorno 22.07.2025 alle ore 11:00 del giorno 28.07.2025;
- che con il superiore verbale le operazioni di gara di cui alla seconda seduta della prima sessione di gara sono state fissate per il giorno 28/07/2025 alle ore 11:05 e seguenti.

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

In data 28/07/2025 alle ore 11:15, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Geom. Aldo Barbera, assistito dall'arch. Carmelo Campailla responsabile della C.U.C. Letojanni e dalla Sig.ra Maria Bonarrigo in qualità di assistente e segretario verbalizzante dà atto che non sono presenti operatori economici né collegati da remoto attraverso il link: https://meet.jit.si/company_144_tender_863, come da registrazioni della seduta di gara effettuata attraverso la piattaforma jitsi meet messa a disposizione dalla CUC;

Si constata e si prende atto della documentazione aggiuntiva richiesta all'offerente sopradetto ammesso con riserva:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo	Offerta
PACOS S.R.L. Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • KARA SRL - P.IVA/Cod Fisc.:02601180843 (Mandante)	22/07/2025 18:18	n. 3096 del 22/07/2025	AMMESSA

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di R.T.I. costituendo, composto dalla mandataria PACOS S.R.L., P.IVA/Cod. Fisc.: 02617190844, con sede in Naro (AG), Contrada Margonia S.S. 576 snc, e da KARA SRL (mandante), P.IVA/Cod Fisc.: 02601180843, con sede in Favara (AG), Via Mulino, n. 36, che ha presentato l'offerta nei termini che precedono nella misura del 32,1082 (trentadue, uno zero otto due)%, per un importo di € 1.249.213,26, cui vanno aggiunti € 303.171,06 per costo della manodopera e oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 1.552.384,32.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 11:27.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to: Il Responsabile Unico del Progetto

Geom. Aldo BARBERA

F.to: Il responsabile della C.U.C. Letojanni

Arch. Carmelo Campailla

F.to: L'Assistente - segretario verbalizzante

Sig.ra Maria Bonarrigo
