



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
C.U.C. LETOJANNI, TAORMINA, CASTELMOLA E MONGIUFFI MELIA

Comuni Associati

Comune di Letojanni, Comune di Taormina - ASM, Comune di Castelmola, comune di Mongiuffi Melia, Comune di Pagliara, GAL Taormina Peloritani - terra dei miti e delle bellezze, Consorzio Rete Fognante, comune di Santa Teresa di Riva, Comune di Montelepre, Comune di Scaletta Zanclea, Comune di Furci Siculo, Comune di Ali Terme, Comune di Ali, Comune di Fiumedinisi, Comune di Nizza di Sicilia, Comune di Antillo, Comune di Mandanici, Comune di Savoca, Comune di Casalvecchio Siculo, Comune di Gaggi, L.T.S. AMBIENTE S.R.L. - S.R.R. Messina Area Metropolitana S.C.P.A., Unione dei comuni comprensorio di Naxos e Taormina

Sede: Via Vittorio Emanuele, 115 - 98037 - LETOJANNI (ME)
<https://cucletojanni.traspare.com> - pec: centraleunicacommittenzaletojanni@pec.it
Tel. 0942 657300 - Fax 0942 36048

COMUNE DI ALÌ TERME (ME)

Via Francesco Crispi, 289 - 98021 - ALÌ TERME (ME) - Tel. 09427101
Part. IVA: 00394310833 Cod. Fisc. Cod. Istat 083003
PEC: protocollo@pec.comune.aliterme.me.it

VERBALE DI GARA N. 2

PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 31 MARZO 2023, N. 36

Valutazione Documentazione Amministrativa

SECONDA SEDUTA PUBBLICA

| | |
|------------------------------|--|
| Oggetto | ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI UN EDIFICIO COMUNALE DA ADIBIRE A BIBLIOTECA MULTIMEDIALE/MUSICALE A SERVIZIO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO STEFANO D'ARRIGO" |
| CIG | B7F91E78F5 |
| CUP | F44D24001030006 |
| Importo di gara | € 220.025,60 |
| Scelta del contraente | Procedura Aperta |
| Struttura proponente | Comune di Ali Terme |
| Modalità | TELEMATICA |

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con verbale di gara n. 1 della seduta pubblica del 18/09/2025 si è proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti partecipanti alla gara, specificando che il sistema di calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 36/2023, è quello del Metodo A come indicato nel disciplinare di gara (art. 7);
- che dopo la lettura delle offerte pervenute e la determinazione della soglia di anomalia, si è rilevato che la migliore offerta è risultata quella presentata dall'operatore economico SAIM ENERGY S.R.L. che ha offerto un ribasso nella misura del 32,1317 (trentadue, unotreunosette)% e che quella che seguiva in graduatoria è risultata essere dell'operatore economico CALTAGIRONE MARIO UGO GIOVANNI col ribasso del 32,1301 (trentadue, unotrezerouno)%;
- che trovando applicando l'inversione procedimentale (art. 107 comma 3 d.lgs. 36/2023) si procederà, in questa seduta, all'apertura delle buste amministrative con controllo sui primi due O.E. in graduatoria sopra individuati;

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025 il giorno 26 del mese di settembre alle ore 09:00 e seguenti, il Responsabile Unico del Progetto, Arch. Gaetano Scarcella, assistito dall'arch. Carmelo Campailla responsabile della C.U.C. Letojanni, che assume anche la funzione di segretario verbalizzante, e dal Geom. Aldo Barbera in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica dà atto che non sono presenti operatori economici collegati da remoto attraverso il link: https://meet.jit.si/company_144_tender_894, come da registrazioni della seduta di gara effettuata attraverso la piattaforma jitsi meet messa a disposizione dalla CUC,

Si procede quindi con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei primi due concorrenti in graduatoria sopra individuati, al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

| Partecipante | Valutazione |
|--|---|
| SAIM ENERGY S.R.L. - P.IVA:02978690846 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative | AMMESSA CON RISERVA Motivazione: Occorre integrare la documentazione con le dichiarazioni prescritte alle lettere l) ed m) dell'art. 20 del Disciplinare di gara. |
| CALTAGIRONE MARIO UGO GIOVANNI - P.IVA:01225680857 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative | AMMESSA CON RISERVA Motivazione: Occorre integrare la documentazione con le dichiarazioni prescritte alle lettere l) ed m) dell'art. 20 del Disciplinare di gara. Inoltre occorre produrre marca da bollo relativamente all'istanza di partecipazione. Si specifica che, anche se ciò non è motivo di esclusione, in mancanza di tale adempimento questa Amministrazione darà comunicazione all'Agenzia delle Entrate dell'omissione del bollo. |

Si procede di conseguenza all'applicazione del cosiddetto potere di soccorso istruttorio per i concorrenti ammessi con riserva.

Alle ore 10:05 la seduta è sospesa e rinviata al giorno 01.10.2025 alle ore 15:30.

Letto, confermato e sottoscritto dall'Arch. Gaetano Scarcella Responsabile Unico del Progetto, dall'arch. Carmelo Campailla responsabile della C.U.C. Letojanni e dal Geom. Aldo Barbera Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Ali Terme.

F.to Il Responsabile Unico del Progetto

Arch. Gaetano SCARCELLA

F.to: Il responsabile della C.U.C. Letojanni

Arch. Carmelo CAMPAILLA

F.to: Il Responsabile dell'Area Tecnica della S.A.

Geom. Aldo BARBERA
