



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C.U.C. LETOJANNI, TAORMINA, CASTELMOLA E MONGIUFFI MELIA

Comuni Associati

Comune di Letojanni, Comune di Taormina - ASM, Comune di Castelmola, comune di Mongiuffi Melia, Comune di Pagliara, GAL Taormina Peloritani - terra dei miti e delle bellezze, Consorzio Rete Fognante, comune di Santa Teresa di Riva, comune di Sant'Alessio Siculo, Comune di Scaletta Zanclea, Comune di Furci Siculo, Comune di Ali Terme, Comune di Ali, Comune di Fiumedinisi, Comune di Nizza di Sicilia, Comune di Antillo, Comune di Mandanici, Comune di Savoca, Comune di Casalvecchio Siculo, Comune di Gaggi, L.T.S. AMBIENTE S.R.L. - S.R.R. Messina Area Metropolitana S.C.P.A., Unione dei comuni comprensorio di Naxos e Taormina, Comune di Piazza Armerina

Sede: Via Vittorio Emanuele, 115 - 98037 - LETOJANNI (ME)
<https://cucletojanni.traspare.com> - pec: centraleunicacommittenzaletojanni@pec.it
Tel. 0942 657300 - Fax 0942 36048

COMUNE DI SANTA TERESA DI RIVA (ME)

Piazza V Reggimento Aosta s.n. - 98028 - SANTA TERESA DI RIVA (ME) - Tel. 0942786111
Part. IVA: 00411750839 Cod. Fisc. Cod. Istat 083089
<http://www.comune.santateresadiriva.me.it> E-Mail: info@comune.santateresadiriva.me.it PEC: comunesantateresadiriva@pec.it

VERBALE DI GARA N. 1

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. D) DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 36 DEL 2023

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	LAVORI di "REALIZZAZIONE DI UNA PALESTRA SCOLASTICA UBICATA NELLA SCUOLA MEDIA STATALE "LIONELLO PETRI"
CIG	B87452D803
CUP	F91B22000500006
Importo di gara	€ 1.643.259,82
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 10 inviti
Struttura proponente	comune di Santa Teresa di Riva
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determinazione a contrarre del Responsabile Unico del Progetto del comune di Santa Teresa di Riva 1156 del 22/09/2025 per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del Decreto Legislativo n. 36 del 2023
- che con provvedimento del responsabile della CUC n. 50 del 30.09.2025, si è preso atto del disciplinare/lettera d'invito ed i relativi allegati trasmessi dal Comune di Santa Teresa di Riva;
- che lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse dalla C.U.C. con protocolli nn. 4223 del 01.10.2025, 4224 del 01.10.2025, 4225 del 01.10.2025, 4226 del 01.10.2025, 4227 del 01.10.2025, 4228 del 01.10.2025, 4229 del 01.10.2025, 4230 del 01.10.2025, 4231 del 01.10.2025, 4232 del 01.10.2025 contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- che con lettera d'invito è stato indicato il termine per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del 13.10.2025
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 10 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
Intercontinentale Servizio Igiene s.r.l. Tipo partecipazione:	Via San Cristoforo n. 5, Messina (ME), 98122	13/10/2025 09:46	n.4487 del 13/10/2025
Presti S.r.l. Tipo partecipazione:	Via S. Quasimodo n. 17, Terme Vigliatore (ME), 98050	10/10/2025 16:18	n.4455 del 10/10/2025
GENERAL COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione:	C/da Sant'Elia snc, Randazzo (CT), 95036	13/10/2025 09:51	n.4488 del 13/10/2025
COSTRUZIONI E TECNOLOGIE CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L Tipo partecipazione:	VIALE ARTALE ALAGONA N. 75, Catania (CT), 95126	13/10/2025 11:54	n.4495 del 13/10/2025
edil houses srl Tipo partecipazione:	via como n.1, Paternò (CT), 95047	13/10/2025 11:05	n.4492 del 13/10/2025
NUOVAEDIL DI RIZZO GIUSEPPE Tipo partecipazione:	Via Roma N 6, Saponara (ME), 98047	10/10/2025 11:40	n.4445 del 10/10/2025
impresalv srl Tipo partecipazione:	via simone corleo n.7, Favara (AG), 92026	13/10/2025 11:22	n.4493 del 13/10/2025

Impresa I eT società cooperativa Tipo partecipazione:		10/10/2025 11:05	n.4443 del 10/10/2025
GI.CA. COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione:	VIA MARINA N. 36, Brolo (ME), 98061	10/10/2025 11:28	n.4444 del 10/10/2025
NEW ENERGY GROUP S.R.L. Tipo partecipazione:		13/10/2025 09:02	n.4485 del 13/10/2025

che, successivamente all'arrivo delle offerte, è stato costituito il seggio di gara, composto dal Responsabile Unico del Progetto, Arch. Angelo Caminiti, dal Geom. Francesco Pagano responsabile dell'area tecnica del Comune di Santa Teresa Di Riva e dall'arch. Carmelo Campailla, quale responsabile della CUC e che assume anche il ruolo di segretario Verbalizzante;

che con nota pec prot. 0004522/2025 del 14.10.2025 gli operatori economici sono stati informati della data e orario dell'apertura delle buste telematiche (busta A) contenente la documentazione amministrativa degli O.E. partecipanti;

Che nella predetta pec inviata agli operatori economici è stato comunicato il link per partecipare alle sedute pubbliche di gara collegandosi da remoto;

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025 il giorno 14 del mese di Ottobre alle ore 15:45 e seguenti, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Arch. Angelo Caminiti, assistito da dal Geom. Francesco e dall'arch. Carmelo Campailla, dà atto che sono presenti collegati da remoto, attraverso il link: https://meet.jit.si/company_144_tender_912 gli operatori economici per come rinvenibile dalle registrazioni delle sedute di gara effettuate attraverso la piattaforma jitsi meet messa a disposizione dalla CUC;

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
Impresa I eT società cooperativa - P.IVA:04943110827 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA - AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 8.71 MB Impronta MD5: c0a424509ca24cf886c23a3a3491b5de	AMMESSA

<p>GI.CA. COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:02130740836</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: Busta amministrativa.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 10.19 MB</p> <p>Impronta MD5: 6b2cd38f13db65ec34a5a0e25a69d210</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>NUOVAEDIL DI RIZZO GIUSEPPE - P.IVA:02098810837</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: documentazione amministrativa.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 2.80 MB</p> <p>Impronta MD5: 773c62042269fec01d3ec5d6df38fe4b</p>	<p>AMMESSA CON RISERVA</p> <p>Motivazione:</p> <p>Nella busta amministrativa non è presente il DGUE.</p> <p>Si precisa che ai sensi dell'art. 101 comma 1 lett. B non è sanabile la mancata presentazione del DGUE ma è sanabile solo l'inesattezza, l'irregolarità o l'omissione del contenuto o parte dello stesso DGUE. Pertanto l'Operatore Economico dovrà produrre il DGUE firmato digitalmente in data pari o antecedente alla scadenza della presentazione delle offerte.</p>
<p>Presti S.r.l. - P.IVA:02097900837</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 13.80 MB</p> <p>Impronta MD5: 38d6453e49c01bc3c9fa0450af632fc0</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>NEW ENERGY GROUP S.R.L. - P.IVA:02297570844</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 18.04 MB</p> <p>Impronta MD5: 15bd791005004f49803bf06a12a60453</p>	<p>AMMESSA CON RISERVA</p> <p>Motivazione:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Nella busta amministrativa dell'Impresa New Energy non è presente il DGUE. 2) Si precisa che ai sensi dell'art. 101 comma 1 lett. B non è sanabile la mancata presentazione del DGUE ma è sanabile solo l'inesattezza, l'irregolarità o l'omissione del contenuto o parte dello stesso DGUE. Pertanto l'Operatore Economico dovrà produrre il DGUE firmato digitalmente in data pari o antecedente alla scadenza della presentazione delle offerte. <p>2) Nella busta amministrativa dell'Impresa New Energy non è presente la dichiarazione</p>

		<p>relativa al protocollo di legalità.</p> <p>Pertanto l'Operatore Economico dovrà produrre la dichiarazione mancante.</p>
<p>Intercontinentale Servizio Igiene s.r.l. - P.IVA:01417040837</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: BUSTA_AMMINISTRATIVA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 4.72 MB</p> <p>Impronta MD5: 83dc3aa123d6a98c711cf3c17517200f</p>	AMMESSA
<p>GENERAL COSTRUZIONI SRL - P.IVA:05621430874</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: Busta Amministrativa.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 14.60 MB</p> <p>Impronta MD5: f3c6129ac4c7892666c39ab70c16d669</p>	AMMESSA
<p>edil houses srl - P.IVA:05730290870</p> <p>Tipo partecipazione: Rete di imprese con soggettività giuridica operante con propria organizzazione d'impresa</p> <ul style="list-style-type: none"> • EURO CIPA s.r.l. - P.IVA/Cod Fisc.:05200820875 (Mandante) 	<p>Nome file: Doc. Amministrativa_CIG B87452D803 (2).zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 22.41 MB</p> <p>Impronta MD5: 4668ee1baba9f68cb5ab1843cc40dc70</p>	<p>AMMESSA CON RISERVA</p> <p>Motivazione:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Nella busta amministrativa dell'Impresa EUROSERVIZI SRL non è presente la dichiarazione di impegno al rispetto normative PNRR e C.A.M.; 2) Nella busta amministrativa dell'Impresa EUROSERVIZI SRL non è presente la dichiarazione di avvenuto sopralluogo autonomo; <p>Pertanto l'Operatore Economico dovrà produrre le dichiarazioni mancanti.</p>
<p>impresalv srl - P.IVA:02706000847</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 16.99 MB</p> <p>Impronta MD5: ac0774884042ae7da5238ae600076657</p>	AMMESSA

COSTRUZIONI E TECNOLOGIE CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L - P.IVA:05452770877 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA A.zip.p7m Dimensione file: 13.61 MB Impronta MD5: ae81e3b3d5f662a8f1ab03c3f80763ef	AMMESSA
--	--	---------

Si procede di conseguenza all'applicazione del cosiddetto potere di soccorso istruttorio per i concorrenti ammessi con riserva.

Alle ore 20:05 la seduta è sospesa e rinviata al giorno 21.10.2025 alle ore 16:00 e seguenti.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to Il Responsabile Unico del Progetto
Arch. Angelo CAMINITI

F.to il testimone:
Geom. Francesco Pagano

F.to Il segretario verbalizzante
Arch. Carmelo Campailla