



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C.U.C. LETOJANNI, TAORMINA, CASTELMOLA E MONGIUSSI MELIA

Comuni Associati

Comune di Letojanni, Comune di Taormina - ASM, Comune di Castelmola, comune di Mongiuffi Melia, Comune di Pagliara, GAL Taormina Peloritani - terra dei miti e delle bellezze , Consorzio Rete Fognante, comune di Santa Teresa di Riva, comune di Sant'Alessio Siculo, Comune di Scaletta Zanclea, Comune di Furci Siculo, Comune di Alì Terme, Comune di Alì, Comune di Fiumedinisi, Comune di Nizza di Sicilia, Comune di Antillo, Comune di Mandanici, Comune di Savoca, Comune di Casalvecchio Siculo, Comune di Gaggi, L.T.S. AMBIENTE S.R.L. - S.R.R. Messina Area Metropolitana S.C.P.A., Unione dei comuni comprensorio di Naxos e Taormina, Comune di Piazza Armerina, Comune di Giardini Naxos

Sede: Via Vittorio Emanuele, 115 - 98037 - LETOJANNI (ME)

<https://cucletojanni.traspire.com> - pec: centraleunicacommittenzaleto@pec.it

Tel. 0942 657300 - Fax 0942 36048

COMUNE DI SANTA TERESA DI RIVA (ME)

Piazza V Reggimento Aosta s.n. - 98028 - SANTA TERESA DI RIVA (ME) - Tel. 0942786111

Part. IVA: 00411750839 Cod. Fisc. Cod. Istat 083089

<http://www.comune.santateresadiriva.me.it> E-Mail: info@comune.santateresadiriva.me.it PEC: comunesantateresadiriva@pec.it

VERBALE DI GARA N. 2

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

Valutazione Documentazione Integrativa

RIPRESA SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	LAVORI di "REALIZZAZIONE DI UNA PALESTRA SCOLASTICA UBICATA NELLA SCUOLA MEDIA STATALE "LIONELLO PETRI"
CIG	B87452D803
CUP	F91B22000500006
Importo di gara	1.643.259,82
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 10 inviti
Struttura proponente	comune di Santa Teresa di Riva
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con verbale di gara n. 1 del 14.10.2025, qui interamente richiamato, è stata ravvisata la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'integrazione delle dichiarazioni e/o documentazione mancante di cui alle risultanze dell'esame della busta amministrativa;

- che a tal fine, con nota prot. n. 4534 del 14.10.2025, i concorrenti ammessi con riserva alla gara sono stati invitati, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, a presentare la documentazione mancante entro le ore 12:00 del giorno 21.10.2025;
- che con il superiore verbale le operazioni di gara di cui alla seconda seduta della prima sessione di gara sono state fissate per il giorno 21.10.2025 alle ore 16:00 e seguenti.

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

In data 21.10.2025 alle ore 16:00 e seguenti, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Arch. Angelo Caminiti, assistito dal Geom. Francesco Pagano responsabile dell'area tecnica del Comune di Santa Teresa Di Riva e dall'arch. Carmelo Campailla, quale responsabile della CUC, dà atto che sono presenti, collegati da remoto, attraverso il link: https://meet.jit.si/company_144_tender_912 gli operatori economici per come identificabili dalle registrazioni delle sedute di gara effettuate attraverso la piattaforma jjitsi meet messa a disposizione dalla CUC.;

Si constata e si prende atto della documentazione aggiuntiva richiesta agli offerenti ammessi con riserva:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo	Offerta
NUOVAEDIL DI RIZZO GIUSEPPE Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	16/10/2025 16:48	n. 4595 del 16/10/2025	AMMESSA
NEW ENERGY GROUP S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	15/10/2025 10:13	n. 4541 del 15/10/2025	AMMESSA
edil houses srl Tipo partecipazione: Rete di imprese con soggettività giuridica operante con propria organizzazione d'impresa • EURO CIPA s.r.l. - P.IVA/Cod Fisc.:05200820875 (Mandante)	16/10/2025 10:36	n. 4587 del 16/10/2025	AMMESSA

Pertanto la situazione complessiva della valutazione della documentazione amministrativa contenuta nella Busta A è la seguente:

Partecipante	Offerta
IeT società cooperativa - P.IVA:04943110827 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche	AMMESSA

artigiani, e le società, anche cooperative	
GI.CA. COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:02130740836 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	AMMESSA
NUOVAEDIL DI RIZZO GIUSEPPE - P.IVA:02098810837 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	AMMESSA
Presti S.r.l. - P.IVA:02097900837 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	AMMESSA
NEW ENERGY GROUP S.R.L. - P.IVA:02297570844 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	AMMESSA
Intercontinentale Servizio Igiene s.r.l. - P.IVA:01417040837 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	AMMESSA
GENERAL COSTRUZIONI SRL - P.IVA:05621430874 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche	AMMESSA

artigiani, e le società, anche cooperative	
edil houses srl - P.IVA:05730290870 Tipo partecipazione: Rete di imprese con soggettività giuridica operante con propria organizzazione d'impresa • EURO CIPA s.r.l. - P.IVA/Cod Fisc.:05200820875 (Mandante)	AMMESSA
impresalv srl - P.IVA:02706000847 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	AMMESSA
COSTRUZIONI E TECNOLOGIE CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L - P.IVA:05452770877 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	AMMESSA

Alle ore 16:50 la seduta viene chiusa, informando sin da ora che l'apertura dell'offerta economica busta "C" verrà effettuata a seguire in data odierna alle ore 17,30.

Gli operatori economici potranno collegarsi utilizzando lo stesso link:

https://meet.jit.si/company_144_tender_912

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to **Il Responsabile Unico del Progetto**
Arch. Angelo CAMINITI

F.to **il testimone:**

Geom. Francesco Pagano

F.to **Il segretario verbalizzante**

Arch. Carmelo Campailla