



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C.U.C. LETOJANNI, TAORMINA, CASTELMOLA E MONGIUSSI MELIA

Comuni Associati

Comune di Letojanni, Comune di Taormina - ASM, Comune di Castelmola, comune di Mongiuffi Melia, Comune di Pagliara, GAL Taormina Peloritani - terra dei miti e delle bellezze , Consorzio Rete Fognante, comune di Santa Teresa di Riva, comune di Sant'Alessio Siculo, Comune di Scaletta Zanclea, Comune di Furci Siculo, Comune di Alì Terme, Comune di Alì, Comune di Fiumedinisi, Comune di Nizza di Sicilia, Comune di Antillo, Comune di Mandanici, Comune di Savoca, Comune di Casalvecchio Siculo, Comune di Gaggi, L.T.S. AMBIENTE S.R.L. - S.R.R. Messina Area Metropolitana S.C.P.A., Unione dei comuni comprensorio di Naxos e Taormina, Comune di Piazza Armerina, Comune di Giardini Naxos

Sede: Via Vittorio Emanuele, 115 - 98037 - LETOJANNI (ME)

<https://cucletojanni.traspare.com> - pec: centraleunicacommittenzaleto@pec.it

Tel. 0942 657300 - Fax 0942 36048

COMUNE DI SANTA TERESA DI RIVA (ME)

Piazza V Reggimento Aosta s.n. - 98028 - SANTA TERESA DI RIVA (ME) - Tel. 0942786111

Part. IVA: 00411750839 Cod. Fisc. Cod. Istat 083089

<http://www.comune.santateresadiriva.me.it> E-Mail: info@comune.santateresadiriva.me.it PEC: comunesantateresadiriva@pec.it

VERBALE DI GARA N. 3

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	LAVORI di "REALIZZAZIONE DI UNA PALESTRA SCOLASTICA UBICATA NELLA SCUOLA MEDIA STATALE "LIONELLO PETRI"
CIG	B87452D803
CUP	F91B22000500006
Importo di gara	1.643.259,82
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 10 inviti
Struttura proponente	comune di Santa Teresa di Riva
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- Che con i primi 2 verbali in data 14.10.2025 e 21.10.2025 qui interamente richiamati, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) e alla valutazione della documentazione integrativa pervenuta

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025 il giorno 21 del mese di Ottobre alle ore 17:30 e seguenti, il RUP e Presidente del seggio di gara in oggetto, Arch. Angelo Caminiti, assistito dal Geom. Francesco Pagano responsabile dell'area tecnica del Comune di Santa Teresa Di Riva e dall'arch. Carmelo Campailla, quale responsabile della CUC, dà atto che sono presenti, collegati da remoto, attraverso il link: https://meet.jit.si/company_144_tender_912 gli operatori economici per come identificabili dalle registrazioni delle sedute di gara effettuate attraverso la piattaforma jjtsi meet messa a disposizione dalla CUC.;

SI PROVVEDE

- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
Intercontinentale Servizio Igiene s.r.l.	19.737%
impresalv srl	26.111%
edil houses srl:	28.32%
GI.CA. COSTRUZIONI S.R.L.	28.521%
Presti S.r.l.	29.556%
COSTRUZIONI E TECNOLOGIE CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L	31.88%
IeT società cooperativa	32.193%
NUOVAEDIL DI RIZZO GIUSEPPE	33.169%
GENERAL COSTRUZIONI SRL	33.782%
NEW ENERGY GROUP S.R.L.	33.962%

Si procede al calcolo della soglia anomala (valore calcolato: 36.53 come da allegato al presente verbale), ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, utilizzando il criterio del Metodo A così per come indicato nel disciplinare di gara;

Constatato che le offerte ammesse non risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, si procede all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.

Si verifica quindi la seguente situazione:

Concorrente	Offerta anomala	Esclusione
Intercontinentale Servizio Igiene s.r.l.	NO	
Tipo partecipazione: impresalv srl	NO	
Tipo partecipazione:		

edil houses srl	NO	
Tipo partecipazione:		
GI.CA. COSTRUZIONI S.R.L.	NO	
Tipo partecipazione:		
Presti S.r.l.	NO	
Tipo partecipazione:		
COSTRUZIONI E TECNOLOGIE CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L	NO	
Tipo partecipazione:		
società cooperativa	NO	
Tipo partecipazione:		
NUOVAEDIL DI RIZZO GIUSEPPE	NO	
Tipo partecipazione:		
GENERAL COSTRUZIONI SRL	NO	
Tipo partecipazione:		
NEW ENERGY GROUP S.R.L.	NO	
Tipo partecipazione:		

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da NEW ENERGY GROUP S.R.L. che ha offerto un ribasso nella misura del 33,962 (trentatre,noveseidue)%

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di NEW ENERGY GROUP S.R.L. con sede legale in FAVARA, Prov. di (AG), Via Vico Nuovo, n° 10, c.a.p. 92026, Codice Fiscale 02297570844, che ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 1.045.605,30, cui vanno aggiunti € 59.920,99 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 1.105.526,29.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 18.08.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to Il Responsabile Unico del Progetto
Arch. Angelo CAMINITI

F.to il testimone:

Geom. Francesco Pagano

F.to Il segretario verbalizzante

Arch. Carmelo Campailla



Elaborazione Calcolo Soglia Anomala

CIG: B87452D803

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso

METODO A (Allegato II.2 D.Lgs n.36/2023)

Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
Intercontinentale Servizio Igiene s.r.l.	19.737	NO
impresalv srl	26.111	NO
edil houses srl	28.32	NO
GI.CA. COSTRUZIONI S.R.L.	28.521	NO
Presti S.r.l.	29.556	NO
COSTRUZIONI E TECNOLOGIE CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L	31.88	NO
società cooperativa	32.193	NO
NUOVAEDIL DI RIZZO GIUSEPPE	33.169	NO
GENERAL COSTRUZIONI SRL	33.782	NO
NEW ENERGY GROUP S.R.L.	33.962	NO

Numero delle offerte ammesse (A): 10

Dimensione dell'ala (B = A x 10%): 1

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi minori: 1

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi maggiori: 1

Numero delle offerte centrali (C): 8

Somma dei ribassi (D): 243.532

Media aritmetica dei ribassi (E = D / C): 30.442

Numero delle offerte che superano la media aritmetica (F): 4

Somma degli scarti (G): 9.256

Media degli scarti (H = G / F): 2.314

Rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi (I = H / E): 0.076013402535970041390184613

Il rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi non è maggiore di 0.15

Valore soglia anomala (SA = E + E*20%): **36.53**