



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
C.U.C. LETOJANNI, TAORMINA, CASTELMOLA E MONGIUSSI MELIA

Comuni Associati

Comune di Letojanni, Comune di Taormina - ASM, Comune di Castelmola, comune di Mongiuffi Melia, Comune di Pagliara, GAL Taormina Peloritani - terra dei miti e delle bellezze , Consorzio Rete Fognante, comune di Santa Teresa di Riva, comune di Sant'Alessio Siculo, Comune di Scaletta Zanclea, Comune di Furci Siculo, Comune di Alì Terme, Comune di Alì, Comune di Fiumedinisi, Comune di Nizza di Sicilia, Comune di Antillo, Comune di Mandanici, Comune di Savoca, Comune di Casalvecchio Siculo, Comune di Gaggi, L.T.S. AMBIENTE S.R.L. - S.R.R. Messina Area Metropolitana S.C.P.A., Unione dei comuni comprensorio di Naxos e Taormina, Comune di Piazza Armerina, Comune di Giardini Naxos

Sede: Via Vittorio Emanuele, 115 - 98037 - LETOJANNI (ME)
<https://cucletojanni.traspire.com> - pec: centraleunicacommittenzalet@pec.it
Tel. 0942 657300 - Fax 0942 36048

COMUNE DI LETOJANNI (ME)

via Vittorio Emanuele 115 - 98037 - LETOJANNI (ME) - Tel. +390942657300
Part. IVA: 00390050839 Cod. Fisc. Cod. Istat 083038
www.comune.letojanni.me.it E-Mail: utc.lavoripubblici@comune.letojanni.me.it PEC: protocollo@pec.comune.letojanni.me.it

VERBALE DI GARA N. 1

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 36 DEL 2023

Valutazione Documentazione Amministrativa

PRIMA SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA RELATIVI ALLA DIREZIONE LAVORI, MISURE E CONTABILITA', CONTO FINALE, C.S.E. ECC. PER LA "RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO AMBIENTALE TORRENTE PAPALE" – COMUNE DI LETOJANNI CODICE RENDIS 19IRC17/G1,
CIG	B8511874D7
CUP	E39D15002480002
Importo di gara	€ 125.053,12
Scelta del contraente	Procedura Negoziate con almeno 5 inviti
Struttura proponente	Comune di Letojanni
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determinazione a contrarre del Responsabile Unico del Progetto del Comune di Letojanni n. 370 del 17/09/2025, per l'affidamento dei servizi in questione, è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023;
- che con provvedimento del responsabile della CUC n. 49 del 19.09.2025 si è preso atto del disciplinare, della lettera d'invito ed i relativi allegati trasmessi dalla stazione appaltante;
- che lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse dalla C.U.C. con protocolli nn. 4003 del 20.09.2025, 4004 del 20.09.2025, 4005 del 20.09.2025, 4006 del 20.09.2025, 4007 del 20.09.2025 contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- che con lettera d'invito è stato indicato per la firma e la marcatura delle buste contenenti l'offerta il termine alle ore 20:00 del giorno 13.10.2025, e per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa e quella tecnica l'arco temporale dalle ore del giorno alle ore 20:00 del giorno 13.10.2025;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 3 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
Crinò Francesco	Via Monza, Furci Siculo (ME), 98023	08/10/2025 18:36	n.4404 del 08/10/2025
Saccone Claudio	Via S. Luca di Demenna 4, Alcara li Fusi (ME), 98070	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
Longo Giuseppe	Via Catania n. 1, Giarre (CT), 95014	11/10/2025 22:10	n.4466 del 11/10/2025
VADALA' GIUSEPPE CARMELO	Via Umberto, n 328, Giardini-Naxos (ME), 98035	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
Caminiti Dario	via Umberto I, 480, Roccalumera (ME), 98027	08/10/2025 10:25	n.4393 del 08/10/2025

che, successivamente all'arrivo delle offerte, è stato costituito il seggio di gara, composto dal Responsabile Unico del Progetto, Arch. Carmelo Campailla, e dalla sig.ra Domenica Curcuruto, istruttore amministrativo del comune di Letojanni, che assume anche il ruolo di segretario Verbalizzante;

che con nota pec prot. 0004688/2025 del 21.10.2025 gli operatori economici sono stati informati della data e orario dell'apertura delle buste telematiche (busta A) contenente la documentazione amministrativa degli O.E. partecipanti;

Che nella predetta pec inviata agli operatori economici è stato comunicato il link per partecipare alle sedute pubbliche di gara collegandosi da remoto;

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025 il giorno 28 del mese di Ottobre alle ore 15:00 e seguenti, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Arch. carmelo campailia, assistito dalla sig.ra Domenica Curcuruto, dà atto che non sono presenti, né collegati da remoto, attraverso il link: https://meet.jit.si/company_144_tender_907, operatori economici per come rinvenibile dalle registrazioni delle sedute di gara effettuate attraverso la piattaforma jjtsi meet messa a disposizione dalla CUC;

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
Caminiti Dario - P.IVA:03420180832 Tipo partecipazione: Singolo professionista	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.rar.p7m Dimensione file: 4.29 MB Impronta MD5: 626d59bc0190dec1d36e0659c91e6 9b9	AMMESSA CON RISERVA <i>Motivazione:</i> 1) <i>nel modello 2 viene dichiarato un fatturato medio annuo inferiore a quanto richiesto dal disciplinare al capitolo 9.2 lettera a) in quanto viene indicata la sommatoria delle singole annualità. dovrà essere prodotta dichiarazione, della congruità del fatturato medio degli ultimi tre anni;</i> 2) <i>2) manca dichiarazione attestante il possesso del requisito di cui al capitolo 9.1 pag .8 del disciplinare, paragrafo requisiti dei professionisti singoli o associati lettera C che recita "Per il professionista che espleta l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione Possesso dell'abilitazione ai sensi del Titolo IV art. 98 del D.lgs. n. 81/2008 e s.m.i. da parte di un professionista regolarmente iscritto al proprio albo professionale; inoltre, tale soggetto dovrà essere in regola con l'obbligo di aggiornamento afferente i corsi con cadenza quinquennale della durata complessiva di quaranta ore (in particolare deve possedere i requisiti previsti dall'art. 98 del T.U. sulla Sicurezza). Infine, il medesimo dovrà aver svolto negli ultimi dieci anni un servizio, in qualità di coordinatore per la</i>

		<p><i>sicurezza in fase di esecuzione, prestato per lavori di importo almeno pari allo 0,40 all'importo complessivo stimato dei lavori oggetto di affidamento (€ 2.629.552,17/0,40= 1.051.820,86)." 3)manca dichiarazione attestante il possesso del requisito di cui al capitolo 9.3 lettera A del disciplinare "REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE:</i></p> <p>A. Aver eseguito, nel precedente triennio dalla data di indizione della procedura di gara, servizi analoghi a quello in affidamento con la presente procedura anche a favore di soggetti privati (art. 100, co. 11, ultimo periodo del Codice).</p> <p>Per servizi analoghi si intendono quelli aventi ad oggetto dei servizi di ingegneria e di architettura relativi ai lavori di ognuna delle categorie e ID indicate nella successiva tabella e il cui importo complessivo, per ogni categoria e ID, è almeno pari a 0,40 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, dei lavori oggetto dell'appalto, con riguardo ad ognuna delle classi e categorie."</p>
Crinò Francesco P.IVA:02772750838	-	<p>Nome file: AMMINISTRATIVA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 2.51 MB</p> <p>Impronta MD5: aba82123f2e7fb4d11c22f251e8c80 7</p> <p>AMMESSA CON RISERVA</p> <p><i>Motivazione:</i></p> <p><i>manca dichiarazione attestante il possesso del requisito di cui al capitolo 9.1 pag .8 del disciplinare, paragrafo requisiti dei professionisti singoli o associati lettera C che recita "Per il professionista che espleta l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione Possesso dell'abilitazione ai sensi del Titolo IV art. 98 del D.lgs. n. 81/2008 e s.m.i. da parte di un professionista regolarmente iscritto al proprio albo professionale; inoltre, tale soggetto dovrà essere in regola con l'obbligo di aggiornamento afferente i corsi con cadenza quinquennale della durata</i></p>

		<p><i>complessiva di quaranta ore (in particolare deve possedere i requisiti previsti dall'art. 98 del T.U. sulla Sicurezza). Infine, il medesimo dovrà aver svolto negli ultimi dieci anni un servizio, in qualità di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, prestato per lavori di importo almeno pari allo 0,40 all'importo complessivo stimato dei lavori oggetto di affidamento (€ 2.629.552,17/0,40= 1.051.820,86).</i></p>
Longo Giuseppe P.IVA:03473180838	- Tipo partecipazione: Singolo professionista	<p>Nome file: Busta A - Documentazione Amministrativa.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 2.18 MB</p> <p>Impronta MD5: b316078ee3e0ab453590f19af44185 cf</p>

		<p>allo 0,40 all'importo complessivo stimato dei lavori oggetto di affidamento (€ 2.629.552,17/0,40= 1.051.820,86)." 3) manca dichiarazione attestante il possesso del requisito di cui al capitolo 9.3 lettera A del disciplinare "REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE: <i>A - Aver eseguito, nel precedente triennio dalla data di indizione della procedura di gara, servizi analoghi a quello in affidamento con la presente procedura anche a favore di soggetti privati (art. 100, co. 11, ultimo periodo del Codice).</i> <i>Per servizi analoghi si intendono quelli aventi ad oggetto dei servizi di ingegneria e di architettura relativi ai lavori di ognuna delle categorie e ID indicate nella successiva tabella e il cui importo complessivo, per ogni categoria e ID, è almeno pari a 0,40 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, dei lavori oggetto dell'appalto, con riguardo ad ognuna delle classi e categorie."</i></p>
--	--	---

Si procede di conseguenza all'applicazione del cosiddetto potere di soccorso istruttorio per i concorrenti ammessi con riserva.

Alle ore 17,30 la seduta è sospesa e rinviata al giorno 05.11.2025 alle ore 12:00 e seguenti.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to Il Responsabile Unico del Progetto
 Arch. carmelo CAMPAILLA

F.to Il segretario verbalizzante
 Sig.ra Domenica CURCURUTO