



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C.U.C. LETOJANNI, TAORMINA, CASTELMOLA E MONGIUFFI MELIA

Comuni Associati

Comune di Letojanni, Comune di Taormina - ASM, Comune di Castelmola, comune di Mongiuffi Melia, Comune di Pagliara, GAL Taormina Peloritani - terra dei miti e delle bellezze, Consorzio Rete Fognante, comune di Santa Teresa di Riva, comune di Sant'Alessio Siculo, Comune di Scaletta Zanclea, Comune di Furci Siculo, Comune di Ali Terme, Comune di Ali, Comune di Fiumedinisi, Comune di Nizza di Sicilia, Comune di Antillo, Comune di Mandanici, Comune di Savoca, Comune di Casalvecchio Siculo, Comune di Gaggi, L.T.S. AMBIENTE S.R.L. - S.R.R. Messina Area Metropolitana S.C.P.A., Unione dei comuni comprensorio di Naxos e Taormina, Comune di Piazza Armerina, Comune di Giardini Naxos

Sede: Via Vittorio Emanuele, 115 - 98037 - LETOJANNI (ME)

<https://cucletojanni.traspare.com> - pec: centraleunicacommittenzaeto@pec.it

Tel. 0942 657300 - Fax 0942 36048

COMUNE DI PIAZZA ARMERINA (EN)

Atrio Fundrò, 1 - 94015 - PIAZZA ARMERINA (EN) - Tel. 0935982111

Part. IVA: 00046540860 Cod. Fisc. Cod. Istat 086014

www.comune.piazzaarmerina.en.it PEC: info@pec.comunepiazzaarmerina.it

VERBALE DI GARA N. 2

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Affidamento dei Lavori denominati: "Strada di collegamento tra la via Verga e la via A. Manzoni per la mitigazione del peso viario sulle vie Manzoni, Machiavelli, Libertà, Principato e Matteotti". - Cod. Caronte SI_1_36773 - FSC 056 - FSCRI_RI_4061
CIG	B89D6317BE
CUP	I31B23000060001
Importo di gara	3.925.537,16
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 10 inviti
Struttura proponente	Comune di Piazza Armerina
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

Che come da primo verbale, qui interamente richiamato, in data 03.11.2025 e 04.11.2025 in seduta pubblica, si è proceduto all'apertura e valutazione della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;

che con PEC del 04.11.2025 prot. 0005052/2025 gli O.E. sono stati informati della data e orario del proseguimento della gara in seduta pubblica per l'apertura e valutazione delle offerte economiche contenute nella busta C;

Che nelle pec inviate agli operatori economici è stato comunicato il link per partecipare alle sedute pubbliche di gara collegandosi da remoto;

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025 il giorno 05 del mese di Novembre alle ore 09:00 e seguenti, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Ing. Mario Duminuco, assistito dal sig. Fabio Acciaro, con la presenza, da remoto, dell'arch. Carmelo Campailla, dà atto che sono presenti collegati da remoto, attraverso il link: https://meet.jit.si/company_144_tender_914, gli operatori economici per come rinvenibili dalle registrazioni delle sedute di gara effettuate attraverso la piattaforma jitsi meet messa a disposizione dalla CUC;

SI PROVEDE

- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
CONSORZIO JONICO SOC.CONS. A R.L.	10.1025%
IMPRESA SORBELLO ALFIO	10.747%
CONSORZIO STABILE RCR	29.880%
F.A.E. COSTRUZIONI S.R.L.	32.2553%
RE.CO.GE. S.r.l.	32.401%
P.F. COSTRUZIONI MODERNE SRL	32.9034%
UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	33.6434%
COSPIN SRL	35.010%
3B S.R.L.	35.543%
CRUSCHINA COSTRUZIONI S.R.L.	36.889%
MA.VAN. DI CALLARI CARMELO E ANTONELLO S.N.C.	37.795%

Si procede al calcolo della soglia anomala (valore calcolato: 39.7091 come da allegato al presente verbale), ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023 utilizzando il criterio del Metodo A così per come indicato nel disciplinare di gara;

Constatato che le offerte ammesse non risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, si procede all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.

Si verifica quindi la seguente situazione:

Concorrente	Offerta anomala	Esclusione
CONSORZIO JONICO SOC.CONS. A R.L.	NO	
IMPRESA SORBELLO ALFIO	NO	
CONSORZIO STABILE RCR	NO	
F.A.E. COSTRUZIONI S.R.L.	NO	
RE.CO.GE. S.r.l.	NO	
P.F. COSTRUZIONI MODERNE SRL	NO	
UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	NO	
COSPIN SRL	NO	
3B S.R.L.	NO	
CRUSCHINA COSTRUZIONI S.R.L.	NO	
MA.VAN. DI CALLARI CARMELO E ANTONELLO S.N.C.	NO	

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da MA.VAN. DI CALLARI CARMELO E ANTONELLO S.N.C. che ha offerto un ribasso nella misura del 37,795 (trentasette,settenovecinque)%

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di MA.VAN. DI CALLARI CARMELO E ANTONELLO S.N.C. con sede in VIA POLA N. 10, Mussomeli (CL), 93014, P.IVA: 01771590856, che ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 2.418.898,26, cui vanno aggiunti € 36.945,79 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 2.455.844,05.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 10:05.

Letto, confermato e sottoscritto.



F.to Il **Responsabile Unico del Progetto**
Ing. Mario DUMINUCO

F.to Il **componente del seggio di Gara**
Sig. Fabio ACCIARO

F.to Il **segretario verbalizzante**
Arch. Carmelo CAMPAILLA



Elaborazione Calcolo Soglia Anomala

CIG: B89D6317BE

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso

METODO A (Allegato II.2 D.Lgs n.36/2023)

Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
CONSORZIO JONICO SOC.CON.S. A R.L.	10.1025	NO
IMPRESA SORBELLO ALFIO	10.747	NO
CONSORZIO STABILE RCR	29.88	NO
F.A.E. COSTRUZIONI S.R.L.	32.2553	NO
RE.CO.GE. S.r.l.	32.401	NO
P.F. COSTRUZIONI MODERNE SRL	32.9034	NO
UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	33.6434	NO
COSPIN SRL	35.01	NO
3B S.R.L.	35.543	NO
CRUSCHINA COSTRUZIONI S.R.L.	36.889	NO
MA.VAN. DI CALLARI CARMELO E ANTONELLO S.N.C.	37.795	NO

Numero delle offerte ammesse (A): 11

Dimensione dell'ala (B = A x 10%): 2

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi minori: 2

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi maggiori: 2

Numero delle offerte centrali (C): 7

Somma dei ribassi (D): 231.6361

Media aritmetica dei ribassi (E = D / C): 33.0909

Numero delle offerte che superano la media aritmetica (F): 3

Somma degli scarti (G): 4.9237

Media degli scarti (H = G / F): 1.6412

Rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi (I = H / E): 0.049596716922174978619499621

Il rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi non è maggiore di 0.15

Valore soglia anomala (SA = E + E*20%): **39.7091**