



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C.U.C. LETOJANNI, TAORMINA, CASTELMOLA E MONGIUFFI MELIA

Comuni Associati

Comune di Letojanni, Comune di Taormina - ASM, Comune di Castelmola, comune di Mongiuffi Melia, Comune di Pagliara, GAL Taormina Peloritani - terra dei miti e delle bellezze, Consorzio Rete Fognante, comune di Santa Teresa di Riva, comune di Sant'Alessio Siculo, Comune di Scaletta Zanclea, Comune di Furci Siculo, Comune di Ali Terme, Comune di Ali, Comune di Fiumedinisi, Comune di Nizza di Sicilia, Comune di Antillo, Comune di Mandanici, Comune di Savoca, Comune di Casalvecchio Siculo, Comune di Gaggi, L.T.S. AMBIENTE S.R.L. - S.R.R. Messina Area Metropolitana S.C.P.A., Unione dei comuni comprensorio di Naxos e Taormina, Comune di Piazza Armerina, Comune di Giardini Naxos

Sede: Via Vittorio Emanuele, 115 - 98037 - LETOJANNI (ME)

<https://cucletojanni.traspare.com> - pec: centraleunicacommittenzaletojanni@pec.it

Tel. 0942 657300 - Fax 0942 36048

COMUNE DI SANT'ALESSIO SICULO (ME)

Via Consolare Valeria - 98030 - SANT'ALESSIO SICULO (ME) - Tel. 0942751036

Part. IVA: 00347890832 Cod. Fisc. Cod. Istat 083085

<http://www.comune.santalessiosiculo.me.it> E-Mail: segreteria@comune.santalessiosiculo.me.it PEC: segreteria.comunesantalessiosiculo@dgpec.it

VERBALE DI GARA N. 2

PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 31 MARZO 2023, N. 36

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Recupero, ristrutturazione e/o costruzione nuovo edificio scolastico scuola elementare A. Gussio”– Comune di Sant'Alessio Siculo
CIG	B8CB40283E
CUP	B53H19000490005
Importo di gara	€ 2.988.726,88
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	comune di Sant'Alessio Siculo
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determinazione a contrarre del Responsabile Unico del Progetto del comune di Sant'Alessio Siculo n. 546 Registro Generale del 14/10/2025, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

- che con provvedimento del responsabile della C.U.C n. 61 del 24.10.2025 è stata fatta la presa d'atto del bando, del disciplinare, e dei relativi allegati trasferiti dal Comune di Sant'Alessio Siculo ai fini dell'indizione della procedura di gara richiesta;
- che nel bando e nel disciplinare è stato indicato il termine per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del 10.11.2025;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 196 offerte, presentate dagli operatori economici;
- che come da verbale di gara n. 1 del 17.11.2025, qui interamente richiamato, dopo l'apertura delle buste di offerta economica sono state escluse prima del calcolo della soglia di anomalia e individuazione della migliore offerta, n. 3 (tre) O.E. con le seguenti motivazioni:

Concorrente	Esclusione	Motivazione
Edil Restauri s.r.l. Tipo partecipazione:	SI	il File inviato dall'O.E. denominato "Bustaeconomica.zip.p7m" risulta danneggiato o non supportato e quindi non leggibile, pertanto, come specificato nel disciplinare di gara al cap. 19.3 ultimo capoverso che recita " la Centrale Unica di Committenza non è responsabile dell'inesatto o erroneo utilizzo della piattaforma per partecipare alle procedure di gara informatica e conseguentemente il caricamento dei dati, file e buste telematiche è a rischio esclusivo dell'operatore economico partecipante", l'offerta risulta non ammissibile.
DED GROUP SRL Tipo partecipazione:	SI	nell'offerta economica non sono indicati gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pertanto ai sensi dell'art. 108 comma 9 del D.lgs. 36/2023 l'O.E. è escluso.
Cieffe S.r.l. di Ferraro & Camillò Tipo partecipazione:	SI	il File inviato dall'O.E. denominato "Bustaeconomica.p7m" risulta danneggiato o non supportato e quindi non leggibile, pertanto, come specificato nel disciplinare di gara al cap. 19.3 ultimo capoverso che recita " la Centrale Unica di Committenza non è responsabile dell'inesatto o erroneo utilizzo della piattaforma per partecipare alle procedure di gara informatica e conseguentemente il caricamento dei dati, file e buste telematiche è a rischio esclusivo dell'operatore economico partecipante", l'offerta risulta non ammissibile.

Che si è proceduto al calcolo della soglia anomala con il metodo A indicato nel disciplinare di gara (valore calcolato: 32.2414 come da allegato al presente verbale), ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. 36/2023;

che si è constatato che le offerte ammesse non risultavano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. 36/2023, e pertanto si è proceduto all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.

Che a seguito del calcolo della soglia di anomalia è stato rilevato che la migliore offerta è risultata quella presentata dalla ditta GEODESIA SRL che ha offerto un ribasso nella misura del 32,2412% (trentadue, duequattrounodue)% e che quella che segue in graduatoria risulta essere degli operatori economici Opera Appalti s.r.l. e Gadir Costruzioni S.R.L. che hanno offerto un ribasso nella misura del 32,2411% (trentadue, duequattroununo)%;

che con nota pec prot. 0005653/2025 gli operatori economici sono stati informati della data e orario dell'apertura delle buste telematiche (busta A) contenente la documentazione amministrativa con le modalità specificate nel disciplinare di gara;

che con la stessa nota è stato indicato il Link per il collegamento da remoto ai fini della partecipazione alla seduta di gara;

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025 il giorno 26 del mese di Novembre alle ore 09:30 e seguenti, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Dott. Domenico Aliberti, assistito dall'arch. Carmelo Campailla responsabile della C.U.C. quale segretario verbalizzante, e dall'arch. Antonella Bartolotta quale componente del seggio, dà atto che sono presenti, collegati da remoto, attraverso il link: https://meet.jit.si/company_144_tender_921, diversi operatori economici per come identificabili dalle registrazioni delle sedute di gara effettuate attraverso la piattaforma jitsi meet messa a disposizione dalla CUC;

Si procede con l'apertura della busta "A", contenente la documentazione amministrativa, ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, dei primi due concorrenti in gara col maggior ribasso, così per come previsto nel disciplinare di gara, con il seguente esito:

GEODESIA SRL - P.IVA:01654040854 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	AMMESSA CON RISERVA Motivazione: L'operatore economico ha prodotto il Modello 2bis con le dichiarazioni dei componenti facente parte della ditta indicati nel modello 2. La dichiarazione del Modello 2bis deve essere sottoscritta dai soggetti indicati o digitalmente o firma olografa accompagnata dal documento di riconoscimento
Opera Appalti s.r.l. - P.IVA:03016990834 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	AMMESSA CON RISERVA Motivazione: 1) Nella documentazione allegata non si ravvisa la polizza fidejussoria così come prevista nel disciplinare di gara all'articolo 13. Si rammenta che tale garanzia deve essere sottoscritta in data antecedente alla presentazione dell'offerta così come indicato all'art. 13 ultimo capoverso del Disciplinare di gara che recita: È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata presentazione della garanzia provvisoria solo a condizione che sia

	<p>stata già costituita prima della presentazione dell'offerta. Non è sanabile - e quindi è causa di esclusione- la sottoscrizione della garanzia provvisoria da parte di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante.</p> <p>2) L'operatore economico non ha prodotto attestazione del pagamento del bollo da apporre sulla domanda di partecipazione. Si precisa che la mancata apposizione della marca o del relativo pagamento telematico, pur non essendo causa di esclusione è soggetto a sanzione da parte dell'Agenzia delle Entrate.</p> <p>2)</p> <p>3) L'operatore economico ha prodotto il Modello 2bis con le dichiarazioni dei componenti facente parte della ditta indicati nel modello 2. La dichiarazione del Modello 2bis deve essere sottoscritta dai soggetti indicati o digitalmente o firma olografa accompagnata dal documento di riconoscimento</p>

Si procede di conseguenza all'applicazione del cosiddetto potere di soccorso istruttorio per i concorrenti ammessi con riserva.

Alle ore 10,50 la seduta è sospesa e rinviata al giorno 02/12/2025 alle ore 13,00 e seguenti.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to Il Responsabile Unico del Progetto

Dott. Domenico ALIBERTI

F.to Il componente seggio di gara

Arch. Antonella Bartolotta

F.to segretario verbalizzante

Arch. Carmelo Campailla