



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C.U.C. LETOJANNI, TAORMINA, CASTELMOLA E MONGIUFFI MELIA

Comuni Associati

Comune di Letojanni, Comune di Taormina - ASM, Comune di Castelmola, comune di Mongiuffi Melia, Comune di Pagliara, GAL Taormina Peloritani - terra dei miti e delle bellezze , Consorzio Rete Fognante, comune di Santa Teresa di Riva, comune di Sant'Alessio Siculo, Comune di Scaletta Zanclea, Comune di Furci Siculo, Comune di Alì Terme, Comune di Alì, Comune di Fiumedinisi, Comune di Nizza di Sicilia, Comune di Antillo, Comune di Mandanici, Comune di Savoca, Comune di Casalvecchio Siculo, Comune di Gaggi, L.T.S. AMBIENTE S.R.L. - S.R.R. Messina Area Metropolitana S.C.P.A., Unione dei comuni comprensorio di Naxos e Taormina, Comune di Piazza Armerina, Comune di Giardini Naxos

Sede: Via Vittorio Emanuele, 115 - 98037 - LETOJANNI (ME)

<https://cucletojanni.traspare.com> - pec: centraleunicacommittenzalet@pec.it

Tel. 0942 657300 - Fax 0942 36048

COMUNE DI GIARDINI NAXOS (ME)

Piazza Abate Cacciola - 98035 - GIARDINI-NAXOS (ME) - Tel. 0942 5780 300

Part. IVA: 00343940839 Cod. Fisc. Cod. Istat 083032

<https://comune.giardini-naxos.me.it> PEC: protocollogiardininaxos@pec.it

VERBALE DI GARA N. 3

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA, DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, DI RIGENERAZIONE URBANA E DI INVESTIMENTO-INTERVENTO NELLE VIE: NAXOS INTERNA, ZARA, DALMAZIA, TRAVERSA DEL VIALE APOLLO ARCHEGETA A SERVIZIO ALBERGHIERO, PAOLO ORSI, STRADA CUBA, PAN
CIG	B916B42952
CUP	H67H25000870002
Importo di gara	590.072,50
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Struttura proponente	Comune di Giardini Naxos
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

Che con i primi 2 verbali in data 25.11.2025 e 02.12.2025 qui interamente richiamati, in seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) e alla valutazione della documentazione integrativa pervenuta a seguito di soccorso istruttorio.

Che nel verbale n. 2 del 02.12.2025, pubblicato in pari data, è stato comunicato l'orario dell'apertura delle offerte economiche;

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025 il giorno 02 del mese di Dicembre alle ore 16:50 e seguenti, il RUP e Presidente del seggio di gara in oggetto, Geom. Salvatore Di Pietro, assistito dalla sig.ra Antonella Culoso in presenza dall'arch. Carmelo Campailla che assume esclusivamente il ruolo di segretario verbalizzante, dà atto che non sono presenti né collegati da remoto, attraverso il link: https://meet.jit.si/company_144_tender_923, alcuno degli operatori economici per come rinvenibile dalle registrazioni delle sedute di gara effettuate attraverso la piattaforma jjtsi meet messa a disposizione dalla CUC

SI PROVVEDE

- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
CAVALLI SRL	13.138%
ISAF COSTRUZIONI S.R.L.	14.75%
IMPREFER S.R.L.	15.20%
SCA.CE.BIT. S.r.l.	16.20%

Constatato che le offerte ammesse risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, non si esegue il calcolo della soglia anomala.

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da SCA.CE.BIT. S.r.l. che ha offerto un ribasso nella misura del 16,20 (sedici,duezero)%

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore della ditta **SCA.CE.BIT. S.r.l.** con sede in Strada Provinciale, 190, Piedimonte Etneo (CT), P.IVA 00292050879, che ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 469.756,71, cui vanno aggiunti € 29.503,63 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 499.260,34.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 17:05

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to **Il Responsabile Unico del Progetto**
Geom. Salvatore DI PIETRO

I testimoni:
F.to Sig.ra Antonella Culoso

Il segretario verbalizzante
F.to Arch. Carmelo Campailla